

10/08/2009	भाडेपट्टे कराराने हस्तांतरण मुख्य रु 4,00,000/-मा.आयुक्त महानगर पालिका अकोला	दु.नि. अकोला-1 185/2009 22/01/2009	H दिपक शामराव खंडारे भाडेपट्टे धारक क्षेत्रफल 17.70 चौ.मि गाळा क्र 63,अप्पर ग्राऊंड फ्लोअर भाडेपट्टे वर्ष 33 करिता अटी व शर्तीवर	फेरफार क्र. 4489 प्रमाणे सही- 29/08/2009 ता.नि.भू.अ. अकोला
10/08/2009	भाडेपट्टे कराराने हस्तांतरण मुख्य रु 4,00,000/-मा.आयुक्त महानगर पालिका अकोला	दु.नि. अकोला-1 511/2009 17/02/2009	H जयप्रकाश भिकाजी सरकटे भाडे पट्टा धारक गाळा क्र 61 अप्पर ग्राऊंड फ्लोअर क्षेत्रफल 17.70 चौ.मि.भाडे पट्टा वर्ष 33करिता अटी व शर्तीवर	फेरफार क्र. 4490 प्रमाणे सही- 29/08/2009 ता.नि.भू.अ. अकोला
27/10/2009	भाडे पट्ट्याने कराराने हस्तांतरण मुद्रांक रुपये 425000/-लि.वेणार मा आयुक्त महानगर पालिका		H किशोर श्रीराम खेते लोअर ग्राऊंड प्लोअर मधील दु नं 27 क्षेत्र 17.7 चौ.मि भाडे पट्टा 33 वर्षाकरिता अटी व शर्तीवर	फेरफार क्र. 4537 प्रमाणे सही- 27/10/2009 ता.नि.भू.अ. अकोला
18/02/2010	भाडे पट्टा कराराने हस्तांतरण रु 20,00,000/-लि.वेणारमा.आयुक्त महानगर पालिका अकोला	दु.नि. अकोला-1 2883/2009 13/08/2009	H श्री. राजेन्द्र सदाशिव भोसले भाडे पट्टे धारक गाळा क्र 59,60,73 व 74 क्षेत्र 77.22 चौ.मि भाडे पट्टे वर्ष 33 करिता अटी व शर्तीवर	फेरफार क्र. 4627 प्रमाणे सही- 01/04/2010 ता.नि.भू.अ. अकोला
09/08/2010	भाडे पट्टा कराराने हस्तांतरण मुल्यरु 6,75,000/-लि. वेणार आयुक्त महानगर पालिका अकोला	दु.नि. अकोला-1 2317/2010 03/06/2010	H श्री.सचिन मधुकरराव हुमनादे गाळा क्र. 30 क्षेत्र 19.94 चौ.मि अ.चि.हि भाडे पट्टा वर्ष 33 अटी व शर्तीवर फे.क्र 4820 ने गहाण.	फेरफार क्र. 4756 प्रमाणे सही- 07/09/2010 उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, अकोला
06/10/2010	भाडेपट्टा नोंद हस्तांतरण रु 7,86,000/-लिहून वेणार आयुक्त महानगर पालिका	दु.नि. अकोला-1 1735/2009 13/05/2009	H श्री.जाकीर हुसेन तैयब अली धोराजीवाल अलिअसगर जाकीर हुसेन दु.न 64 क्षेत्र 214.66 चौ.फु दु नं 69 क्षेत्र 183.99 चौ.फु अविहि	फेरफार क्र. 4776 प्रमाणे सही- 06/10/2010 उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, अकोला
23/12/2010	भाडेपट्ट्या कराराने हस्तांतरण मुल्यरु 4,25,000/- लिहून वेणार आयुक्त महानगर पालिका अकोला	दु.नि. अकोला-1 1079/2010 10/03/2010	H श्री.उमर मुस्तार मो जह्मदीन खत्री दुकान नं 3 20.51 चौ.मि अविहि	फेरफार क्र. 4805 प्रमाणे सही- 18/01/2011 उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, अकोला
23/12/2010	भाडेपट्टा कराराने हस्तांतरण मुल्य कि.रु 4,75,000/-लिहून वेणार आयुक्त महानगर पालिका अकोला	दु.नि. अकोला-1 3854/2009 18/11/2009	H श्री.राजेन्द्र हनुमानप्रसाद शर्मा गाळा क्र 31 क्षेत्र 19.95 चौ.मि	फेरफार क्र. 4807 प्रमाणे सही- 18/01/2011 उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, अकोला

महाराष्ट्र शासन
मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 50233350817

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, 1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]



50233350817

गाव/पेठ : अकोला-शिट नंबर 39 बी			तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, अकोला		जिल्हा : अकोला
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
107	39बी	107	1558.70	बी	
सुविधाधिकार :					
हक्काचा मूळ धारक :		H			
वर्ष : 1995		सरकार अकोला म्युसिपाटी कमिटीची व्यवस्थेखाली आहे			
पट्टेदार :					
इतर भार :		फे.क्र. 4379 ने कमी. फेरफार क्रं. - 201, 4817, 4820, 5283, 5905, 5992, 7673			
इतर शेरे :		मा. जिल्हाधिकारी, अकोला यांचे कडील रा.मएल.एन.ए.22/आकोला/01/05-06 आदेश दिनांक 31 जुलै 2008 नुसार शहर अकोला येथील शिट नंबर 39बी प्लॉट नंबर 107 व 109 चे एकूण क्षेत्र 1558.7 चौ.मी. चे मुल्यांकन 2,33,80,500/- घेवून अकोलामहानगर पालिका अकोला यांचे नांवाने शर्ती व अटी वर देण्यात आली. □ याची दुरुस्ती केली. (प्लॉट नंबर 107 चे 549.3 चौ.मी. व 109 चे 1009 चौ.मी.)			

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
22/05/2009	जिल्हाधिकारी अकोला यांचे कडे दिनांक 31 जुलै 2008 चे आदेशान्वये H शर्ती व अटी खालील प्रमाणे अकोला महानगर पालिका अकोला 1) भुखंड क्र. 108 व पूर्ण परवानगी शिवाय तावा वापर व कोणताही वांधकाम करता येणार नाही. 2) जमिनीचा संपूर्ण रकमेचा भरणा महानगर पालिकेने केला असून सदर जमिनीवर वांधकाम अगोदर पासून सुरू आहे. आणि ह्या अगोदरच जमिन महानगर पालिकेच्या ताब्यात असल्यामुळे तावा देण्याची आवश्यकता नाही त्यामुळे सदर जमिन सक्षम कार्यालया कडून मोजणी करून मोजणी शिट ह्या कार्यालयास सादर करावी. 3) मंजूर करण्यात आलेली जमिन महानगर पालिका भोगवटद्वारा वर्ग 2 म्हणून धारण करील व शासनाच्या पूर्वी परवानगीशिवाय हस्तांतरित / गहाण / तारण करणार नाही. 4) जमिनीचा वापर मंजूर प्रयोजनासाठीच करण्यात यावा, अन्य प्रयोजनासाठी शासनाच्या पूर्वी मान्यतेशिवाय वापर करता येणार नाही. 5) मंजूर करण्यात आलेल्या जमिनीवर वांधकाम करताना स्थानिक विकास नियमावलीनुसार व स्थानिक प्राधिकरणाच्या पूर्वी मंजुरी नंतर वांधकाम करण्यात यावे. तथापी विकास नियंत्रण नियमावलीत काहीही तरतुद असली तरी असे वांधकाम फक्त, ज्या प्रयोजनासाठी जमिन मंजूर करण्यात आली आहे, अशा प्रयोजनासाठीच करण्यात येईल. 6) सदर जागेवर अनुज्ञेय असलेला वटई क्षेत्र निर्देशांक 2.00 असून तो अकोला शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीतील सर्व संवर्धीत अटीना राहून वापरता येईल 7) विषयांकीत जागेचे विभाजन करता येणार नाही. 8) सदर जागेचे आजूबाजूचे भुखंडधारकांच्या नैतिक तसेच मार्ग सुलभतेस बाधा होता कामा नये 9) सदर जागेचा विकास आवेष्टकास तावा मिळाल्यापासून 02 वर्षांचे आत करणे बंधनकारक राहिल जागेवर विकास 02 वर्षांचे आत न केल्यास सदर जागा कोणत्याही प्रकारची पूर्व सूचना न देता शासन जमा झाल्याचे समजण्यात येईल. 10) सदर जमिनीवर अक्षुप्त कराची नियमानुसार आकारणी उपविभागीय अधिकारी अकोला यांचे कडून करून घ्यावी व आकारणी केल्यानंतर ती भरणा करणे बंधनकारक राहतील. 11) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1966 व महाराष्ट्र जमिन महसूल नियम 1971 मध्ये दिलेल्या सर्व अटी व शर्ती लागू राहतील. स्वा/- ता.नि.भू.अ. अकोला H क्षेत्रफळ 17.70 चौ.मि भाडेपट्टे धारक दिवक शामराव खंडारे गाळा क्र 63,अप्पर गाऊड फलोअर भाडेपट्टे वर्ष 33 करिता अटी व शर्तीवर	H अकोला महानगर पालिका अकोला शर्ती व अटी खालील प्रमाणे	फेरफार क्र. 4379 प्रमाणे सही- 22/05/2009 ता.नि.भू.अ.अकोला	