४१२

प्रा.श्री.संजय खडसे, उपविभागीय अधिकारी अकोला यांचे कार्यालय अकोला

रागाक्र.एनओपी-३४/उगरी प्र.अ./९/२०१३-२०१४

अर्जदार :- रणजितसिंग संतसिंग ओबेरॉय रा.बिर्ला कॉलनी अकोला

255 / 25/6/15

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
अकोला शाखा
आवक क्र. 990
दिनांक 26/6/2015
फाईल नं. ----------

आदेश

(पारित दिनांक 17------ माहे जुन २०१५)

अर्जदार रणजितसिंग संतसिंग ओबेरॉय रा.बिर्ला कॉलनी अकोला यांनी त्यांचे मालकीच्या मौजे उमरी प्र.अ. ता.जि.अकोला येथील शेत सर्व्हे नं. ६९ क्षेत्र ०.९३ हे.आर जमिनीचे निवासी प्रयोजनासाठी अकृषक परवानगी मिळणेबाबतचा अर्ज व अर्जासोबत मालकी हक्काबाबत ७/१२ उतारा, २.टिपण उतारा, ३. मोजणी शिट, ४ प्रस्तावित अभिन्यासाचे प्रती सादर केला आहे. प्राप्त अर्जाचे अनुषंगाने पुढील प्रमाणे चौकशी/ कार्यवाही सुरु करण्यात आली.

२. प्रकरणात दिनांक १२/२/२०१३ रोजी जाहीरनामा काढुन तहसिलदार अकोला, सचिव ग्राम पंचायत उमरी प्र.अ. ता.जि.अकोला तसेच संबंधित गाव तलाठी मौजे उमरी प्र.अ. यांचेकडे प्रसिध्दीस पाठविण्यात आला. तसेच या कार्यालयाच्या सूचना फलकावर प्रसिध्द करण्यात आला.

अ) प्रकरणात सहायक संचालक नगर रचना अकोला यांनी त्यांचे कडील पत्र क्रमांक अकृषक/मौजे उमरी प्र.अ./शेत सर्व्हे नं.६९ जा.क्र. ६९ दिनांक ५/१२/१३ नुसार सदरहू जमिनीचे प्रस्तावित अभिन्यासास तात्पुरती मंजुरी प्रदान करुन उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख अकोला यांचेकडुन आखणी करुन घेणेबाबत कळविले आहे.

अ-१) प्रकरणात उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख अकोला यांनी प्रत्यक्ष मोक्यावर भुखंड निहाय मोजणी करुन भुखंड निहाय मोजणी करुन मोजणी अहवाल प्रकरणात सादर केला आहे.

अ-२) उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख अकोला यांचे कडुन प्रत्यक्ष मोजणी अहवालानुसार अर्जदाराने सिमांकित अभिन्यास सादर केला असता प्रकरणात सहायक संचालक नगर रचना अकोला यांचेकडे अंतीम मंजुरीसाठी सिमांकीत अभिन्यास नकाशा पाठविण्यात आला असता त्यांनी पत्र क्र. अकृषक/मौजे उमरी प्र.अ./ ससंनरअ/६९/५८६/ दिनांक २९.५.२०१५ नुसार सदरहू जमिन मंजुर प्रादेशिक योजना अकोला परिसर नुसार रहीवास क्षेत्रात अंतर्भुत आहे. तसेच सदरहू जमिनीचे विकास शुल्क रुपये ४८८०९/- चालान क्र.४२ दिनांक २८.५.२०१५ सदरहू जमिनीचे सिमांकित अभिन्यासास अंतीम मंजुरी प्रदान करुन नेहमीच्या अटी व शर्तीस अधिन राहून अकृषक आकारणीस शिफारस केली आहे. तत्पुर्वी प्रकरणात खालील विभागाचे अभिप्राय प्राप्त झाले आहेत.

ब) उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन कापुमोप्र अकोला यांनी पत्र क्र. कक्ष-/अका/विभुसंअ/कावि-६०५/२०१३ दिनांक २/९/२०१३ नुसार मौजे उमरी प्र.अ. ता.जि.अकोला येथील शेत सर्व्हे नं.६९ मधिल क्षेत्रफळ ०.९३ हे.आर जमिनीचे सद्यस्थितीत सुरु असलेल्या भुसंपादन प्रकरणात अर्जित करण्याबाबतचे प्रस्ताव प्राप्त झालेला नाही. यापुर्वी प्रस्ताव प्राप्त झाले असल्यास त्याबाबतची कार्यवाही आपले अधिनस्त यंत्रणेकडुन चौकशी करणे आवश्यक आहे. असे कळविले आहे.

क) सचिव ग्राम पंचायत खरप बु ता.जि.अकोला यांनी पत्र दिनांक ३१/१२/२०१३ नुसार सदरहू जमिनीचे अकृषक आकारणीस रुपांतर करण्यास हरकत नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र प्रकरणात सादर केले आहे.

उपविभागीय अधिकारी यांचे कार्यालय, अकोला

श्री २६१२
2
26/6/15

Scanned with OKEN Scanner

ड) जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद अकोला यांनी पत्र क्र.जिप/आधि/अकृषक/४७२१/२०१३ दिनांक ८.१०.२०१३ नुसार मौजे उमरी प्र.अ. ता.जि.अकोला येथील शेत सर्व्हे नं.६९ मधिल क्षेत्र ०.९३ हे.आर जमिन अकृषकतेच्या विस्तारास असलेली जमिन आरोग्यदृष्ट्या योग्य असल्याचे नमुद केले आहे.

इ) कार्यकारी अभियंता, अति उच्च दाब तार मार्ग व बांधकाम विभाग अकोला यांनी पत्र क्र.२०३१ दिनांक २५.९.२०१३ नुसार सदरहू जमिनीचे अकृषक आकारणीस रुपांतर करण्यास हरकत नसल्याचे अभिप्राय प्रकरणात सादर केले आहेत.

३. प्रकरणात सदरहू जमिनीचे अकृषक आकारणीस रुपांतर करणे संबंधाने जाहीरनामा प्रसिध्द करण्यात आला असता कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे आक्षेप/हितसंबंध प्राप्त झाले नाहीत. प्रकरणात संबंधित विभागास स्मरणपत्र देणेत आले होते. प्रकरणात कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अकोला, कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कं. अकोला, यांना स्मरणपत्रे देण्यात येऊनही अभिप्राय अहवाल प्राप्त झाले नाहीत. सबब शासन परिपत्रक दिनांक १२/१०/१९८८ नुसार नाहरकत गृहीत धरण्यात येत आहे.

४. सदर प्रस्तावित मौजे उमरी प्र.अ. ता.जि.अकोला येथील शेत सर्व्हे नं. ६९ मधिल क्षेत्र ०.९३ हे.आर जमिनीस अकृषक परवानगी देण्याचे दृष्टीने ग्रामीण भागातील गैरनागरी क्षेत्रातील अकृषक कर आकारणी आवेदकास शासन परिपत्रक महसुल व वनविभाग क्र.एनएए-१००५/प्र.क्र.७/ल-५, दिनांक २३.१०.२००७ नुसार तसेच महाराष्ट्र जमिन महसुल संहीता (तिसरी सुधारणा) अधिनियम २००७ अन्वये अन्वये मुळ अधिनियमाचे कलम ११० चे पोट कलमान्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या दरानुसार दिनांक १.८.२००८ पासुन अंमलात आलेल्या अकृषक आकारणी दराप्रमाणे आकारणी निर्धारित करण्यात येत आहे, त्यानुसार अकृषक कर व त्यावरील उपकराची भरणा करणे बंधनकारक राहील. तसेच शासनाचे वेळोवेळी प्राप्त होणारे अकृषक कर वाढीबाबतच्या आदेशाचे अनुपालन करणे सर्व आवेदकास तसेच संबंधितास बंधनकारक राहील.

विवरण	जमिनीचे क्षेत्रफळ चौ.मी.	अकृषक आकारणी रुपये ०.१० पैसे प्रति चौ.मी. प्रमाणे
मौजे उमरी प्र.अ. ता.जि.अकोला येथील शेत सर्व्हे नं. ६९ मधिल क्षेत्र	९३००.००	००
अतिक्रमणाखालील क्षेत्र	१७८०.९०	
एकुण रुपांतरणाखालील क्षेत्र	७५१९.१०	
निवासी भुखंडाखालील क्षेत्र	२२९१.९४	२२९.२०
टॉटलॉट प्लॅन्टेशन करीता क्षेत्र	९२.००	
सुविधा भुखंडा खालील क्षेत्र भु.क्र.१३	९३०.००	९३.००
खुल्या जागेचे क्षेत्र	९३०.००	--
रस्त्याखालील क्षेत्र	३२७५.१६	--
एकुण	९३००.००	पुर्णांकित रक्कम ३२३.००

५. अकृषक रुपांतरणातील अभिन्यासांतर्गत खुली जागा व रस्त्याखाली जागा सार्वजनिक वापरात येत असलयाने हया जमिनीवरील अकृषक कर महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ११७(४) अन्वये खालील नमुद विवरणात दर्शविण्याप्रमाणे आकारणीतुन सुट देण्यात येत आहे.

Scanned with OKEN Scanner

१२

विवरण	क्षेत्रफळ	सूट दिलेला आकार
खुल्या जागेचे क्षेत्र	७३०.००	९३.००
रस्ते व फर्ल्हेचर खालील क्षेत्र	३२७५.१६	३२७.५५

मंजुर केलेल्या अभिन्यासातील निवासी भुखंडावर अकृषक कर आकारणीचा तपशिल या आदेशासोबतच्या प्रपत्र अ मध्ये दर्शविलेला आहे.

६. सरदर प्रकरणात प्रस्तावित जमिनीचे मालकी हक्काबाबत अर्जदाराने सादर केलेले कागदपत्रावरुन सदरहू जमिनीचा मालकी हक्क अर्जदाराचा तसेच जमिन भोगवटदार वर्ग-१ ची असल्याचे आढळुन येते. तसेच जमिनीचे हक्क अभिलेख्यात कोणताही कर्ज बोजा दर्शविलेला आढळुन येत नाही.

७. सबब मी, संजय खडसे उपविभागीय अधिकारी अकोला याद्वारे महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (२) अन्वये मौजे उमरी प्र.अ. ता.जि.अकोला येथील शेत सर्व्हे नं. ६९ पैकी क्षेत्र ०.९३ पैकी सिमांकित अभिन्यासाप्रमाणे ७५१९.१० चौ.मी. या जमिनीचे आवेदक रणजितसिंग संतसिंग ओबेरॉय रा. बिर्ला कॉलनी अकोला यांना निवासी प्रयोजनासाठी अकृषक वापर करण्यासाठी खालील नमुद शर्ती व अटीवर परवानगी मंजुर करीत आहे.

अटी व शर्ती

१. सदरहू परवानगी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्या खालील प्रचलित नियमाच्या तरतुदीनुसार देण्यात आहे.
२. उक्त जमिन ज्या कारणास्तव अकृषक वापर करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे, त्याच निवासी प्रयोजनसाठी जमिनीचा वापर करावा. सदर जमिनीचा निवासी प्रयोजनाखेरीज इतर दुस-या कारणसाठी उपयोग/वापर उपविभागीय अधिकारी अकोला यांचे पुर्व परवानगीशिवाय करता येणार नाही.
३. जमिनीच्या मंजुर अभिन्यासातील भुखंडाचे विभाजन उपविभागीय अधिकारी अकोला यांचे पुर्व परवानगीशिवाय वापर करता येणार नाही. मात्र विभाजन करावयाचे झाल्यास व तसा अर्ज प्राप्त झाल्यास सदरचे आदेशातील अटी व शर्तीचा तसेच महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम व इतर संबंधीत नियमाच्या तरतुदीचा भंग न होऊ देता परवानगी देण्यास उपविभागीय अधिकारी अकोला सक्षम असतील. सक्षम अधिका-याचे पुर्व परवानगी शिवाय भुखंडाचे विभाजन करता येणार नाही.
४. आवेदकानी सादर केलेल्या अभिन्यासानुसार सहायक संचालक नगर रचना अकोला यांनी मंजुरी प्रदान शिफारस केल्यानुसार उक्त जमिनीची निवासकामी अकृषक परवानगी देण्यात येत आहे. जर जागेच्या हद्दीबाबत काही तक्रार अथवा कायदेशीर अडचण निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहील.
५. आवेदक / भुखंड धारकांना जागेवर बांधकाम करण्यापुर्वी स्थानिक प्राधिकरणाकडुन बांधकामाबाबतचे नकाशे, बांधकाम नियमावली प्रमाणे मंजुर करुन घेणे बंधनकारक राहील.
६. अभिन्यासाखालील भुखंड बांधकाम करतांना (Fly-Ash) विटाचा वापर करणे अर्जदारास भुखंडधारकास बंधनकारक राहील.
७. अभिन्यासातील खुल्या जागा, रस्ते, लहान पुल, नाल्या इत्यादीचा विकास जमिन मालकाने स्वखर्चाने करुन महसुल विभागाचे प्रमाणित मापदंडानुसार करून व्यवस्थापनकरीता स्थानिक प्राधिकरणांकडे नामामात्र शुल्क रुपये १.०० चे सोबदल्यात हस्तांतरीत करावी. त्यानंतरच भुखंड विक्री/वाटप करता येईल.

Scanned with OKEN Scanner

८. अभिन्यासातील सार्वनिक वापरासाठी प्रस्तावित केलेल्या जागेचा वापर खुली जागा क्रिडांगण या करीताच करण्यात यावा. त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही. खुल्या जागेमध्ये जल पुर्नभरणची (Rain water harvesting)ची व्यवस्था स्वखर्चाने करणे आवेदकास बंधनकारक राहील.

९. सुविधा भुखंडाकरीता राखुन ठेवण्यात आलेल्या १०% भुखंडावर मालकी अर्जदाराचीच राहील तथापी सदरहू भुखंडावर बालवाडी, प्राथमीक शाळा, महाविद्यालये, दवाखाने, इस्पीतळे, सांस्कृतिक भवन, क्लब, क्रिडांगण, बगीचा, भाजीबाजार, इत्यादी वापर अनुज्ञेय राहील. तसेच सदरहू भुखंडावर जलपुर्नभरणची व्यवस्था स्वखर्चाने करणे आवेदकास बंधनकारक राहील.

१०. सदर अभिन्यासमधील रस्ते, खुली जागा, बाजुचे इतर अभिन्यास यांचेशी समन्वय साधुन सर्वाकरीता वापर / खुले ठेवणे बंधनकारक राहील.

११. अभिन्यासातील सार्वजनिक कामासाठी राखुन ठेवलेल्या भुखंडाचे क्षेत्रफळ अभिन्यासाखालील जागेच्या एकुण क्षेत्रफळाच्या १० टक्के पेक्षा कमी ठेवता येणार नाही.

१२. अभिन्यासमधील जागेवर अथवा नियमबाहय बांधकाम केल्यास आवेदक / संबंधित भुखंड धारक याचे विरुध्द प्रचिलत नियमान्वये कार्यवाही करण्यात येईल, त्याबाबत शासनास येणारा खर्च जमिन महसुल म्हणुन वसुलीस पात्र राहील व आवेदक अथवा संबंधित भुखंडधारकांना यांना त्याचा भरणे बंधनकारक राहील.

१३. भुखंडावर बांधकाम करतांना नियमानुसार समास अंतरे सोडणे आवेदकास/ भुखंड धारकांस बंधनकारक राहील.

१४. अभिन्यासातील जमिन निव्वळ निवासी प्रयोजनार्थ क्षेत्रफळ २२९१.९४ चौ.मी. आहे. तसेच सुविधा भुखंडा खालील क्षेत्र ९३०.०० चौ.मी.आहे. त्यानुसार ०.१० पैसे प्रति चौ.मी. प्रमाणदरानुसार अकृषक कर रुपये ३२३.०० (अक्षरी रुपये तिनशे तेविस फक्त) तसेच जिल्हा परिषद सेस अकृषक आकारणीचे ७ पटीत म्हणजेच रुपये २२५६.०० (अक्षरी रुपये दोन हजार दोनशे छप्पन्न फक्त) निर्धारित होत आहे. तसेच ग्राम पंचायत सेस रुपये ३२३.०० (अक्षरी रुपये तिनशे तेविस फक्त) प्रतिवर्ष आकारणी निश्चित होत आहे. आवेदकास प्रतिवर्ष अकृषक आकारणीचा भरणा करणे बंधनकारक राहील. तसेच यासंबंधी आवेदकास सदर क्षेत्राचे रुपांतरणाबाबत अकृषक आकारणीच्या पाचत पाटीत रुपांतर कर म्हणजेच रुपये १६११.०० (अक्षरी रुपये एक हजार सहाशे अकरा फक्त) भरणा करणे बंधनकारक राहील. सदरच्या जागेबाबत सध्याच्या प्रचलित दराने अकृषक आकारणी निर्धारित करुन देणेत आली आहे, परंतु यासंबंधी शासनाचे वेळोवेळी प्राप्त होणारे अकृषक आकारणी वाढीबाबतचे आदेशाचे अनुपालन करणे आवेदकास तसेच संबंधीत भुखंडधारकास बंधनकारक राहील व सदरहू निर्धारित करुन देण्यात आलेली आकारण शासनाचे आदेशानुसार फेरबदलास/पुनर्विलोकनास पात्र राहील. सबबं यासंबंधी वेळोवेळी शासनाकडुन निर्गमित होणारे नियम व अटींचे पालन करणे भुखंडधारकांस बंधनकारक राहील.

१६. आवेदकाने प्रस्तावित जमिनीचा पत्यक्ष वापर एक वर्षाचे आंत सुरु करावा व तसे केल्याबाबत अहवाल जमिनीचा वापर सुरु केल्याचे दिनांकापासुन एक महिण्याचे आंत या कार्यालयास संबंधित तलाठी /तहसिलदार यांचे मार्फत सादर करावा. तसे न केल्यास केल्यास महाराष्ट्र जमिन अधिनियम १९६६ कार्यवाही करण्यात येईल.

१७. सदर अभिन्यास मधिल जमिनीचा विकास आवेदकाने परवानगी दिल्यापासुन एक वर्षाचे आंत सुरु करावा व तसा अहवाल संबंधित तलाठी/तहसिलदार यांचे मार्फत सादर करावा अन्यथा सदरची परवानगी ही एक वर्षानंतर आपोआप व्यपगत होईल.

Scanned with OKEN Scanner

१८. वरीलपैकी कोणत्याही अटी/शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उक्त बाबतीत नियमानुसार उपविभागीय अधिकारी अकोला जो दंड आकारतील त्याचा भरणा करणे आवेदकास बंधनकारक राहील.

विशेष अट प्रकरणांतर्गत आवेदकाने सादर केलेले मालकी हक्काबाबतचे कागदपत्रे, अभिलेखावरुन जमिन त्याच्या ताब्यातील व मालकी हक्काची असल्याचे दिसुन येते. तथापी भविष्यात जमिनीबाबत/जमिनीचे मालकी हक्क, वारस हक्क, जमिनीच्या हद्दीबाबत किंवा अन्य बाबीचे वादामुळे कोणत्याही हक्कास बाधा आल्यास तसेच आवेदकाने सदरचे आदेशातील अटी व शर्ती तसेच नगर रचना कार्यालयाने दिलेल्या अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदर निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक वापराची परवानगी आदेश रद्द/व्यपगत होतील.

२. प्रस्तुत प्रकरणात नगर रचना विभागाने अतिक्रमण बाधित क्षेत्र नकाशावर दर्शवुन त्यांचे मोजमाप नमुद केले आहे. अतिक्रमणाचे बाबतीत अर्जदार स्वतः जबाबदार असुन सदरहु आदेश त्या अतिक्रमीत क्षेत्रास लागु नाहीत.

-सही-
उपविभागीय अधिकारी
अकोला

प्रतिलीपी- मा.जिल्हाधिकारी अकोला (महसूल) यांना माहिती करीता सादर

१. सहायक संचालक नगर रचना अकोला
२. तहसिलदार अकोला/तलाठी उमरी प्र.अ अकोला मार्फत तहसिलदार अकोला
३. सचिव ग्राम पंचायत खरप बु. ता.जि.अकोला
४. अर्जदार रणजितसिंग संतसिंग ओबेरॉय रा.अकोला

उपविभागीय अधिकारी
अकोला

सादर :-
कृ. संबंधित फाईलेस लावण्यासाठी
अनुमती असावी.
23/7/15

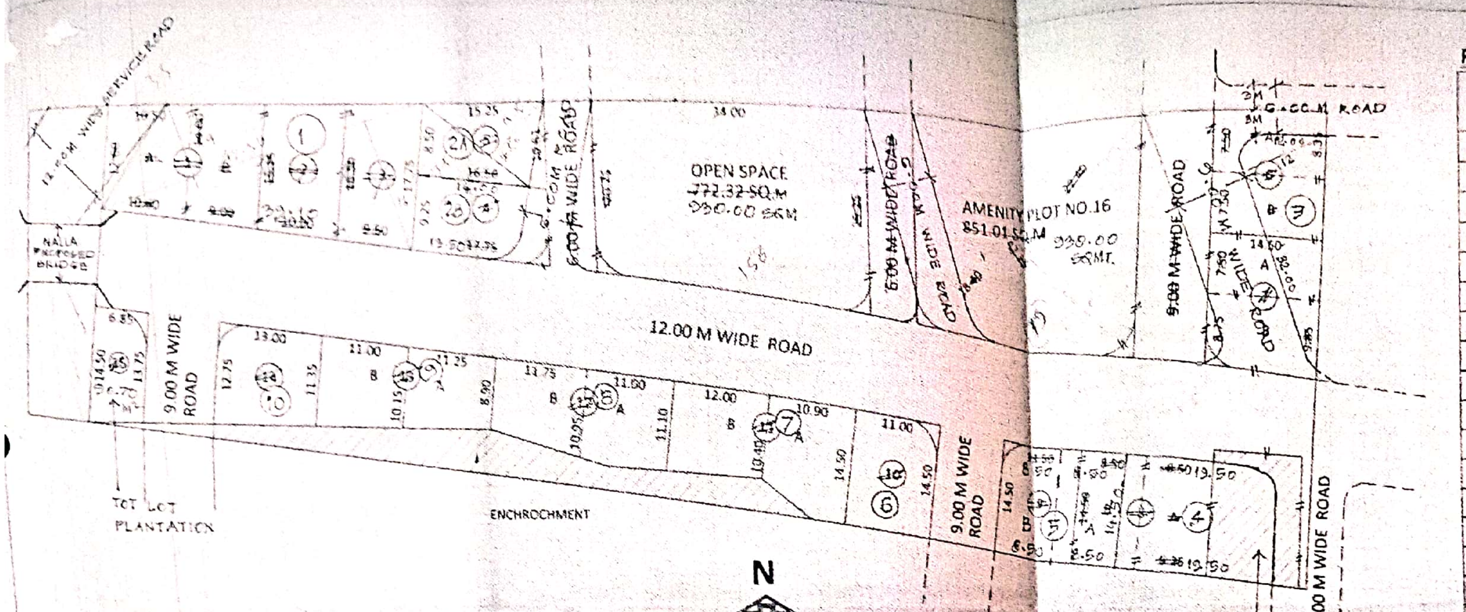
प्रपत्र अ

विषय :-मौजे उमरी प्र.अ. ता.जि.अकोला येथील शेत सर्व्हे नं. ६१ मधिल मंजुर अभिन्यासाप्रमाणे ७५१९.१० चौ.मी. निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषक परवानगी मिळणेबाबत रामाक्र एनओपी-३४/उमरी प्र.अ./१/२०१३-२०१४
अर्जदार रणजितसिंग संतसिंग ओबेरॉय रा. बिर्ला कॉलनी अकोला

भुखंड क्रमांक	भुखंडाचे क्षेत्रफळ चौ.मी.	भुखंडाचे प्रति चौ.मी. ०.१० चौ.मी. प्रमाणे अकृषक कर	जि.प.सेस	ग्राम पंचायत सेस
१	२	३	४	५
१.	४६१.५५	४६.१५	३२३.०५	४६.१५
२.	२६१.६५	२६.२०	१८३.३५	२६.२०
३.	१७६.९०	१७.७०	१२३.८५	१७.७०
४.	१८४.८७	१८.८५	१३१.९५	१८.८५
५.	१६७.९५	१६.८०	११७.५५	१६.८०
६.	१५२.२५	१५.२५	१०६.५५	१५.२५
७.-अ	१४४.३०	१४.४५	१०१.१५	१४.४५
७.-ब	१२९.००	१२.९०	९०.३०	१२.९०
८.	१२१.२५	१२.१५	८४.८५	१२.१५
९.	११६.६०	११.७०	८१.६५	११.७०
१०.	१०७.३५	१०.७५	७५.२५	१०.७५
११.	११२.८०	११.३०	७९.००	११.३०
१२.	१५५.४७	१५.५५	१०८.८०	१५.५५
एकुण	२२९१.९४	२२९.२०	१६०४.३५	२२९.२०
सुविधा भु.क्र.१३	९३०.००	९३.००	६५१.००	९३.००
एकुण	३२२१.९४	३२३.००	२२५६.००	३२३.००

...य अधिकारी ... चे कार्यालय, अकोला

उपविभागीय अधिकारी
अकोला

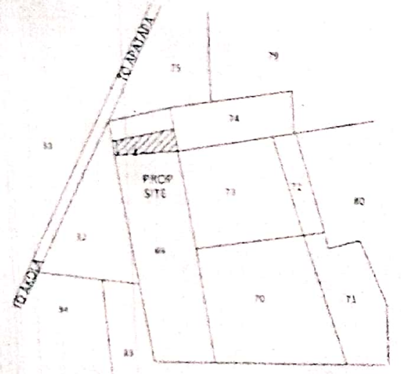


N

scale = 1: 500

LAYOUT PLAN

PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT IN SR. NO - 69 PART OF MOUJE UMARI PRG. AKOLA TQ. & DIST. AKOLA



SITE PLAN

N

scale = 1: 10000

PLOT INDEX

PLOT NOS.	AREA PER PLOT IN SQ.M.	NOS	DEDUCTION OF ROAD CURV	AREA OF PLOT AFTER DEDUCTION IN SQ.M.	TOTAL AREA IN SQ.M.	AREA PER PLOT IN SQ.FT.
1	~~139.62~~ 530.00	1	-	139.62 530.00	530.20	1502.86
2A	~~131.175~~ 140.25	1	-	~~131.175~~ 140.25	131.175	1411.96
2B	~~158.25~~ 127.18	1	4.84	~~158.25~~ 122.34	122.34	1706.40
3	~~162.68~~ 122.00	1	6.19	~~162.68~~ 155.81	155.81	1751.16
4	~~158.40~~ 282.75	1	~~4.84~~ 6.05	~~153.56~~ 282.75	282.75	1652.98
5A	~~151.80~~ 123.25	1	.	~~151.80~~ 123.25	123.25	1633.97
5B	~~114.91~~ 123.25	1	6.05	~~114.91~~ 117.20	117.20	1236.91
6	~~108.75~~ 159.50	1	6.05	~~108.75~~ 153.45	153.45	1170.68
~~7B~~	~~114.85~~	~~1~~	~~6.05~~		~~128.60~~	1386.40
~~8A~~	~~128.68~~	~~1~~	-	128.68	~~128.68~~	~~1385.19~~
~~8B~~	~~123.25~~	~~1~~	-	~~123.25~~	~~123.25~~	[illegible]
~~9~~	~~166.75~~	~~1~~	~~6.05~~	~~160.70~~	~~160.70~~	~~1729.77~~
~~10~~	~~159.50~~	~~1~~	~~6.05~~	~~153.45~~	~~153.45~~	[illegible]
7A	144.35	1	-	144.35	144.35	1553.78
7B	129.00	1	-	129.00	129.00	1388.55
8A	124.25	1	-	124.25	124.25	1337.42
8B	116.61	1	-	116.61	116.61	1255.28
9A	107.15	1	-	107.15	107.15	1153.42
9B	118.25	1	-	118.25	118.25	1272.84
10	155.65	1	5.05	150.60	150.60	1621.05
~~15~~	~~93.75~~	~~1~~	~~5.05~~	~~90.70~~	[illegible]	[illegible]
TOTAL	2740.32		~~35.09~~		2351.26	31272.43

AREA STATEMENTS

- TOTAL AREA OF LAND AS PER 7/12 — 9905.00 SQ.M
- TOTAL AREA UNDER LAYOUT — 7600.00 SQ.M.
- AREA UNDER OPEN SPACE — 930.00 ~~772.32~~ SQ.M.
- AREA UNDER PUB- AMENITY P.NP-16 — 930.00 ~~851.01~~ SQ.M
- AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS — 2351.26 ~~2905.28~~ SQ.M
- AREA UNDER ROADS & CURV & TOT LOT FOR PLANTATION — 4779.34 ~~3071.39~~ SQ.M — 93.70

Recommended for Tentative approval for demarcation as ammended in...... Colour & Subject to conditions mentioned in this office letter No......

Assistant Director of Town Planning, Akola

APPLICANT'S SIGN

DRAWN BY

S. P. DAWANGE

Scanned with OKEN Scanner

LAYOUT PLAN

PLOT INDEX

PLOT NO.	AREA SQ.MT.	DED. OF ROAD CURVE SQ.MT.	NET AREA SQ.MT.	NO. OF PLOTS	TOTAL AREA SQ.MT.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TOTAL RESIDENTIAL PLOT AREA				[illegible]	[illegible]

[illegible] AS ROW HOUSES

DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT IN S.NO.69 PT. AT MOUJE - UMARI (PRG.-AKOLA), TQ.&DIST. - AKOLA

SITE PLAN

SCALE 1:10000

AREA STATEMENT

AREA OF FIELD AS PER 7/12 EXTRAC	9300.00 SQ.MT.
AREA UNDER ENCHROACHMENT	1780.90 SQ.MT.
AREA UNDER CONVERSION	7519.10 SQ.MT.
AREA UNDER OPEN SPACE	930.00 SQ.MT.
AREA UNDER AMENITY PLOT NO. 13	930.00 SQ.MT.
AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS	2291.94 SQ.MT.
AREA UNDER TOT-LOT FOR PLANTATION	92.00 SQ.MT.
AREA UNDER ROADS & CURVATURES	3275.16 SQ.MT.

TOWN PLANNING & VALN. DEPTT.

Recommended for Approval as ammended in............... Colour & Subject to conditions mentioned in this office letter No. 586
29/5/15

Assistant Director of Town Planning, Akola

APPLICANT'S SIGN

Anuj B. Mittal
B.E. CIVIL
M.: [illegible]

ENGINEER

Scanned with OKEN Scanner