अहवाल दिनांक : 21/11/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **उमरी प्रगणे बाळापुर** (530165)   तालुका :- **अकोला**   जिल्हा :- **अकोला**

ULPIN : **38128201505**   गट क्रमांक व उपविभाग : 47/38   38128201505

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1**   शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 12.15.00 आकारणी 0.00	1140	महाराष्ट्र शासन राखीव खुला भुखंड	12.15.00			(1)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) रामाक्र एनएपी34/उप्रबा/5/2010-11निता21/2/2012 (3528) प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6732 व दिनांक : 20/11/2022
जुने फेरफार क्र. (6732)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **उमरी प्रगणे बाळापुर** (530165)   तालुका :- **अकोला**   जिल्हा :- **अकोला**

: 47/38

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"सदर दस्तावेज हा केवळ अंतर्गत शासकीय कार्यवाहीसाठी उपलब्ध आहे. खाजगी वापर केल्यास योग्य दंड/शिक्षा केली जाईल याची नोंद घ्यावी."

दिनांक :- 21/11/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27050004405050000112022182

(**नाव :-** एस एस अंबारखाने)

तलाठी साझा :- उमरी प्रगणे बाळापुर **ता :-** अकोला **जि :-**अकोला

तलाठी - अकोला
साझा क. - ०१
दि. 21/11/22

फक्त कार्यालयीन कामासाठी निशुल्क प्रत

Scanned with OKEN Scanner

(१९) 22

श्री. सुनिल चिंचनकर, उपविभागीय अधिकारी अकोला यांचे कार्यालय, अकोला.

रामाक्र.एनओपी-३४/उमरी प्र.बा/५/२०१०-२०११

अर्जदार :- मे.श्रीहरीकृष्ण असोसिएटस अकोला तर्फे भागीदार-
गोपाल कन्हैय्यालाल चांडक व इतर एक रा. अकोला

आदेश

(पारित दिनांक २९ माहे फेब्रुवारी २०१२)

आवेदक मे.श्रीहरीकृष्ण असोसिएटस अकोला तर्फे भागीदार-गोपाल कन्हैय्यालाल चांडक व इतर एक रा. अकोला यांनी त्यांचे मालकीच्या मौजे उमरी प्र.बा. ता.जि. अकोला येथील शेत सर्व्हे नं. १२, गट नं.४७ मधिल क्षेत्र ५.९१ हे.आर पैकी १.२१ हे.आर. या शेतजमिनीचे निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषक वापराची परवानगी मिळणेसाठी विहीत नमुण्यात अर्ज सादर केला आहे, अर्जासोबत अर्जदाराने मालकीहक्काबाबत ७/१२ उतारा, २. टिपण उतारा, ३. मोजणी शिट (ब) प्रतीवरुन मोजणी शिटची प्रत ४. प्रस्तावित भुखंडक अभिन्यासाचे प्रतीं संलग्न केलेल्या आहेत. प्राप्त अर्जाचे अनुषंगाने प्रकरण पंजीबध्द करुन घेण्यात येऊन प्रकरणात पुढील चौकशी/कार्यवाही सुरु करण्यात आली आहे.

२. प्रकरण तपासणी करुन अकृषक परवानगीबाबत पुढील कार्यवाही सुरु करण्यात येऊन, मामल्यात सदरच्या प्रस्तावित जमिनीचे बाबतीत दिनांक ३.९.२०११ रोजी जाहीरनामा काढुन तहसिलदार अकोला, सचिव ग्राम पंचायत उमरी प्र.बा, संबंधित गाव तलाठी उमरी प्र.बा यांचेकडे प्रसिध्दीस पाठविण्यात आला. तसेच कार्यालयाच्या सूचना फलकावर लावुन प्रसिध्द करण्यात आला.

३. आवेदकाने सादर केलेल्या भुखंडक अभिन्यासांबाबत संबंधित विभाग/कार्यालये यांचेकडुन अभिप्राय मागविण्यात आले आहेत व मामल्यासह ठेवले आहेत. संबंधित विभाग/कार्यालय यांचेकडुन प्राप्त अभिप्राय-अहवाल बाबत खालील प्रमाणे माहिती विवेचन देण्यात येत आहे.

अ) सहाय्यक संचालक, नगर रचना अकोला यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक अकृषीक/मौजे उमरी प्र.बा./गट नं.४७/जा.क्र. १३५६ दिनांक २५.११.२०११ नुसार तात्पुरती मंजुरी प्रदान करुन, तात्पुरत्या मंजुर अभिन्यासाप्रमाणे प्रत्यक्ष उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख अकोला यांचेकडुन भुखंड निहाय मोजणी करुन घेण्याबाबत कळविले आहे. त्यानुसार प्रकरणात अर्जदाराने भुखंड निहाय मोजणीकरीता एकुण ३७+१ भुखंडाचे मोजणी फी रक्कम १९,०००/- चलान क्र.९३ दिनांक २९.११.२०११ नुसार भरणा केला आहे.

अ-१) प्रकरणात उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख अकोला यांनी मो.र.क्र.५१९/११ नुसार सदरहू प्रस्तावित जमिनीचे तात्पुरत्या मंजुर अभिन्यासाप्रमाणे प्रत्यक्ष भुखंड निहाय मोजणी करुन अहवाल सादर केला आहे.

अ-२) प्रकरणात प्राप्त भुखंडक निहाय मोजणीच्या क प्रती प्रमाणे अर्जदार यांनी सिमांकित अभिन्यास या कार्यालयास अंतीम मंजुरीसाठी सादर केले असता, सिमांकित अभिन्यासाच्या प्रती, सहायक संचालक नगर रचना अकोला यांना अंतीम मंजुरीचे शिफारसीसाठी पाठविण्यात आल्यात. त्यानुसार त्यांचेकडील पत्र क्र.अकृषी/मौजे उमरी प्र.बा. गट नं.४७/ससंनरअ/३९ दिनांक ११.१.२०१२ नुसार नेहमीच्या अटी व शर्थीस अधिन राहून सिमांकित अभिन्यासास अंतीम मंजुरी देऊन निवासकामी अकृषक आकारणी निर्धारित करुन देण्यासाठी शिफारस केली आहे. तत्पुर्वी प्रकरणात खालील विभागाकडुन अभिप्राय-अहवाल मागविण्यात आले असुन त्यांनी खालील प्रमाणे अहवाल दिले आहेत.

ब) जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद अकोला यांनी पत्र क्र.जिप/आवि/अकृषक/७०५/२०१२ दिनांक २.२.२०१२ अन्वये मौजे उमरी प्र.बा.ता.जि.अकोला येथील शेत गट नं.४७ क्षेत्र १.२१ हे.आर अकृषकतेच्या विस्तारास प्रस्तावित असलेली जमिन आरोग्यदृष्टया योग्य असल्याचे अभिप्राय दिले आहेत.

(उप विभागीय अधिकारी यांचे कार्यालय, अकोला)

अ.रि.पृ.०५ १२ - नं ४६

Scanned with OKEN Scanner

क) उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन (का.पु.मो.प्र.) अकोला यांनी पत्र क्र.कक्ष-८/अका-भुसंआ/कावि-१९६/२०१२ दिनांक २४.१.२०१२ नुसार मौजे उमरी प्र.बा.ता.जि.अकोला येथील शेत गट नं.४७ मध्लि क्षेत्र १.२१ हे.आर जमिनीचे सद्यस्थितीत सुरु असलेल्या भुसंपादन प्रकरणात जमिन अर्जित करण्याबाबतचे प्रकरण सुरु नाही, तसेच मौजे उमरी प्र.बा.ता.जि.अकोला येथील नविन प्रस्ताव प्राप्त झाले नाहीत. तसेच मौजे उमरी प्र.बा.ता.जि.अकाला येथील शेत गट नं.४७ मधिल हयापुर्वी जमिन भुसंपादन प्रकरणात संपादन करण्यात आलेल्या क्षेत्रामध्ये अंतर्भुत अहे किंवा नाही या विषयी खात्री करुन घेणेबाबत सुचित केले आहे.

ड) पुनर्वसन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, अकोला यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक कक्ष-२८/पुनर्वसन/आस्था/कावि-६/२०१२ दिनांक २.१२.२०१२ मौजे उमरी प्र.बा.ता.जि.अकोला येथील शेत गट नं.४७ मधिल क्षेत्र १.२१ हे.आर . हया जमिनीचा अतिरीक्त जमिन म्हणुन संपादनाचा कोणताही प्रस्ताव नसल्याचे अहवालीत केले आहे.

इ) मंडळ अधिकारी अकोला यांनी स्थळ निरीक्षण करुन अहवाल सादर केला आहे. आपले अहवालात उच्च दाबाची विद्युत वाहीनी गेली नाही, सदरहू जमिन पडीत असुन अर्जदार यांचेच ताब्यात असल्यचे नमुद केले आहे.

फ) कार्यकारी अभियंता, अति उच्चदाब तारमार्ग बांधकाम विभाग क्र.१, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कं. अमरावती यांनी पत्र क्र.२३८ दिनांक २३ जानेवारी-२०१२ संयुक्त नारकत प्रमाणपत अहवाल सादर केला आहे. त्यामध्ये विषयांकित जमिन समाविष्ट आहे.

३. प्रकरणात सदरहू जमिनीचे अकृषक आकारणीस रुपांतर करणेबाबत, कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अकोला, कार्यकारी अभियंता, अकोला पाटबंधारे विभाग, अकोला कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कं., अकोला, सरपंच/सचिव, गाम पंचायत उमरी प्र.बा. ता.जि.अकोला, विशेष भुमि संपादन अधिकारी, पी.के.व्ही., अकोला, यांना आपले नाहरकत प्रमाणपत्र/अभिप्राय/अहवाल सादर करण्याबाबत सूचित केले असता प्रकरणात प्राप्त झाले नाहीत. सबब शासन परिपत्रक दिनांक ...८८ अन्वये त्यांची नाहरकत गृहीत धरण्यात येत आहे.

प्रकरणात संबंधित जमिनीचा जाहीरनामा दिनांक २.९..२०११ प्रसिध्दीनुसार कोणाचेही कोणतीही हरकत अथवा आक्षेप विहीत मुदतीत किंवा हितसंबंध आता पावेतो या कार्यालयास प्राप्त झालेले नाहीत. सदर प्रस्तावित क्षेत्र मौजे उमरी प्र.बा. ता.जि.अकोला येथील शेत गट नं.४७ क्षेत्र १.२१ हे.आर. जमिनीस बिनशेती निवासी प्रयोजनसाठी परवानगी देण्याचे दृष्टीने ग्रामीण भागातील गैरनागरी क्षेत्रातील अकृषक कर आकारणी आवेदकास शासन परिपत्रक महसुल व वनविभाग क्र.एनएए-२००५/प्र.क्र.७/ल-५, दिनांक २३.१०.२००७ नुसार, तसेच महाराष्ट्र जमिन महसुल संहीता (तिसरी सुधारणा) अधिनियम २००७ अन्वये मुळ अधिनियमाचे कलम ११० चे पोट कलमान्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या दरानुसार दिनांक १.८.२००८ पासुन अंमलात आलेल्या अकृषक आकारणी दराप्रमाणे आकारणी निर्धारित करण्यात येत आहे, त्यानुसार अकृषक कर व त्यावरील उपकराची रक्कम भरणा करणे बंधनकारक राहील. तसेच शासनाचे वेळावेळी प्राप्त होणारे अकृषक कर आकारणी दराबाबतच्या आदेशाचे अनुपालन करणे सर्व आवेदकास तसेच संबंधितांना बंधनकारक राहील.

विवरण	जमिनीचे क्षेत्रफळ चौ.मि.	अकृषक कर आकारणी रुपये ०.१० पैसे प्रति चौ.मि.
मौज उमरी प्र.बा.ता.जि.अकोला येथील शेत गट नं.४७	१२१००.००	--
निवासी भुखंडाखालील क्षेत्र	७२७३.६५	७२७.४०
सुविधा भुखंड क्र.३७ क्षेत्र	६११.३५	६१.१५
खुल्या जागेचे क्षेत्र	१२१४.६८	--
रस्ते व कर्व्हेचर खालील क्षेत्र	३०००.३२	--
एकुण रुपांतरणाखालील क्षेत्र एकुण	१२१००.००	पुर्णांकित ७८९.००

Scanned with OKEN Scanner

४. जमिन अकृषक रुपांतरणाखालील अभिन्यासांतर्गत खुली जागा व रस्त्याखालील जागा सार्वजनिक वापरात येत असल्याने हया जमिनीवरील अकृषक कर आकारणीस महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ११७(४) अन्वये खाली नमुद विवरणात दर्शविल्याप्रमाणे अकृषक आकारणीतुन सुट देण्यात येत आहे.

विवरण	क्षेत्रफळ	सुट दिलेला आकार/कर
खुल्या जागेचे क्षेत्र	१२१४.६८	१२१.५०
रस्ता व कर्व्हेचर खालील क्षेत्र	३०००.३२	३००.०५

मंजुर केलेल्या अभिन्यासातील निवासी भुखंडावर अकृषक आकारणीचा तपशिल या आदेशासोबतच्या प्रपत्र अ मध्ये दर्शविलेला आहे.

५. सदर प्रकरणात प्रस्तावित जमिनीबाबतचे मालकीहक्क, आवेदकांनी सादर केलेले कागदपत्रे, तसेच आवेदकांचे जमिनीचे मालकीहक्क व जमिनीचे भोगवटदार वर्ग-१ चे खातेदार असल्याचे स्पष्ट होत असुन कोणताही बोजा दर्शविलेला आढळत नाही.

७. सबब उपरोक्त माहिती-अहवालान्वये मी, सुनिल विंचनकर, उपविभागीय अधिकारी अकोला या द्वारे महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (२) अन्वये मौजे उमरी प्र.बा. ता.जि.अकोला येथील शेत सर्व्हे नं. १२, शेत गट नं.४७ क्षेत्र ५.९१ हे.आर पैकी १.२१ हे.आर या शेतजमिनीचे आवेदक मे.श्रीहरीकृष्ण असोसिएटस अकोला तर्फे भागीदार-गोपाल कन्हैय्यालाल चांडक, ब्रजेश सोहनलालजी तापडीया रा. अकोला यांना निवासी प्रयोजनासाठी अकृषक वापर करण्यासाठी खाली नमुद शर्ती व अटीवर परवानगी मंजुर करीत आहे.

अटी व शर्ती :-

१. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील प्रचलित नियमाच्या तरतुदीनुसार देण्यात येत आहे.

२. उक्त जमिन ज्या कारणास्तव अकृषीक वापर करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे, त्याच निवासी प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा. सदर जमिनीचा निवासी प्रयोजनाखेरीज इतर दुस-या कारणासाठी उपयोग/वापर उपविभागीय अधिकारी अकोला यांचे पुर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही.

३. जमिनीच्या सिमांकित मंजुर अभिन्यासातील भुखंडकाचे विभाजन उपविभागीय अधिकारी यांचे पुर्व परवानगीशिवाय वापर करता येणार नाही. मात्र विभाजन करावयाचे झाल्यास व तसा अर्ज प्राप्त झाल्यास, सदरचे आदेशातील अटी व शर्तीचा तसेच महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम व इतर संबंधित नियमांच्या तरतुदीचा भंग होऊ न देता परवानगी देण्यास उपविभागीय अधिकारी सक्षम असतील. सक्षम अधिका-याचे पुर्व परवानगी शिवाय भुखंडकाचे विभाजन करता येणार नाही.

४. आवेदकानी सादर केलेल्या अभिन्यासानुसार तसेच तालुका निरीक्षक,भुमि अभिलेख अकोला यांनी जागेवर तात्पुरत्या मंजुर अभिन्साप्रमाणे भुखंड निहाय मोजणी करुन क प्रतीसह अहवाल सादर केला, त्याप्रमाणे अर्जदार यांनी सिमांकित अभिन्यास सादर केलेत, सदरहू सिमांकित अभिन्यासास सहायक संचालक नगर रचना अकोला यांनी अंतीम मंजुरी प्रदान करुन अकृषक आकारणीसाठी शिफारस केल्यानुसार उक्त जमिनीची निवासकामी अकृषक वापराची परवानगी देण्यात येत आहे. जागेच्या हद्दीबाबत काही तक्रार अथवा कायदेशीर अडचण निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

५. आवेदक/भुखंडधारक यांना जागेवर बांधकाम करण्यापुर्वी स्थानिक प्राधिकरणाकडुन बांधकामाबाबतचे नकाशे, बांधकाम नियमावाली प्रमाणे मंजुर करुन घेणे बंधनकारक राहील.

६. अभिन्यासाखालील भुखंडात बांधकाम करतांना फ्लॅय ऍश (fly-Ash) विटांचा वापर करणे आवेदक/भुखंडधारकास बंधनकारक राहील.

Scanned with OKEN Scanner

७. अभिन्यासातील खुल्या जागा, रस्ते, लहान पुल, नाल्या इत्यादींचा विकास जमिन मालकाने स्वखर्चाने करुन महसुल विभागाचे प्रमाणित मापदंडानुसार करुन व्यवस्थापनाकरीता स्थानिक प्राधिकरणाकडे नाममात्र शुल्क रुपये १.०० चे मोबदल्यात हस्तांतरीत करावी. त्यानंतरच भुखंडक विक्री/वाटप करता येईल.

८. सदरहू अभिन्यासाप्रमाणे ग्राम पंचायत ॲक्ट नुसार आवश्यक असलेली विकास परवानगी गट ग्राम पंचायत उमरी प्र.बा. यांचेकडुन घ्यावी लागेल, तसेच अभिन्यासातील भुखंडात बांधकाम/विकास करण्यापुर्वी ब व क नगर परिषदेस लागु असलेल्या प्रचलित इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावलीत प्रमाणे बांधकाम नकाशे ग्राम पंचायत कडुन मंजुर करुन घ्यावे लागतील.

९. अभिन्यासातील सार्वजनिक वापरासाठी प्रस्तावित केलेल्या खुल्या जागेचा वापर खुली जागा/क्रिडांगण या करीताच करण्यात यावा. त्यावर कोणतेही कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही. खुल्या जागेमध्ये सार्वजनिक सुविधा भुखंडयर जल पुर्नभरणाची (Rain Water harvesting) व्यवस्था स्वखर्चाने करणे आवेदकास करणे बंधनकारक राहील.

१०. सदर सिमांकित मंजुर अभिन्यास मधील रस्ते, खुली जागा, बाजुचे इतर अभिन्यास यांचेशी समन्वय साधुन सर्वाकरीता वापर/खुले ठेवणे बंधनकारक राहील.

११. सिमांकीत मंजुर अभिन्यासातील जागेच्या विकासाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियमानुसार संबंधित स्थानिक प्राधिकरणांकडे विकास शुल्क भरुन बांधकामाची आवश्यक परवानगी प्राप्त करुन घ्यावी लागेल.

१२. सिमांकित मंजुर अभिन्यासातील सार्वजनिक कामाकरीता राखुन ठेवलेल्या खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ एकुण क्षेत्रफळाच्या १० टक्केपेक्षा प्रत्यक्ष मोक्यावर कमी ठेवता येणार नाही.

१३. अभिन्यासामधील जागेवर अथवा नियमबाहय बांधकाम केल्यास आवेदक/ संबंधित भुखंडधारक यांचे विरुध्द प्रचलित नियमान्वये कार्यवाही करण्यात येईल, त्याबाबतचा शासनास येणारा खर्च जमिन महसुल म्हणुन वसुलीस पात्र राहील व आवेदक अथवा संबंधित भुखंडधारक यांना त्यांचा भरणाकरणे बंधनकारक राहील.

१४. अभिन्यासात राखुन ठेवण्यात आलेला ५ टक्के सुविधा भुखंडावर मालकी अर्जदाराचीच राहील. परंतु सदरहू भुखंडाचा वापर हा अंगणवाडी/प्राथमिक/बालवाडी, प्राथमिक शाळा, महाविद्यालय, क्रिडांगण, पोष्ट ऑफिस, सास्कृतिक भवन, क्लब इ. प्रयोजनासाठी वापर करणे आवश्यक राहील.

१५. भुखंडावर बांधकाम करताना खालील प्रमाणे समासाची अंतरे सोडणे भुखंडधारकांस बंधनकारक राहील.

भुखंडाचे क्षेत्रफळ (चौ.मि.)	समोरुन/रस्त्याकडुन सोडावयाचे अंतर	मागील बाजुने सोडावयाचे अंतर	दोन्ही बाजुने सोडावयाचे अंतर
३००.०० चौ.मि.पेक्षा जास्त	४.५० मिटर	३.०० मिटर	२.२५ मिटर
[illegible] चौ.मि. पेक्षा जास्त	३.०० मिटर	१.५० मिटर	१.५० मिटर
५० ते १०० चौ.मि. आकाराचे भुखंड	२.२५ मिटर	२.२५ मिटर	--

१५. अभिन्यासातील जमिनीवर निव्वळ निवासी प्रयोजनार्थ क्षेत्र ७२७३.६५ चौ.मी तसेच सुविधा भुखंड क्र.३७ क्षेत्र ६११.३५ चौ.मी. आहे. त्याप्रमाणे ०.१० पैसे प्रति चौ.मि. प्रमाणे अकृषक कर पुर्णांकित रक्कम ७८९/- (रुपये सातशे एकोणनव्वद फक्त). तसेच जिल्हा परिषद सेस अकृषक आकारणीचे ७ पटीत म्हणजे ५५२०/-(रुपये पाच हजार पाचशे विस फक्त) निश्चित होत आहे, तसेच ग्राम पंचायत सेस रुपये ७८९/-(रुपये सातशे एकोण नव्वद फक्त) प्रतिवर्ष आकारणी निश्चित होत असुन, आवेदकास प्रतिवर्ष अकृषक कर आकारणीचा भरणा बंधनकारक राहील. तसेच यासंबंधी शासनाचे वेळोवेळी निर्गमित होणा-या आदेशाचे पालन करणे बंधनकारक राहील. आवेदकाने सदरक्षेत्राचे रुपांतरणाबाबत अकृषक आकारणीच्या पाचपटीत रुपांतर कर रक्कम रुपये ३९४२/-(रुपये तिन हजार नऊशे बेचाळीस फक्त) चा भरणा करणे बंधनकारक राहील.सदरच्या जागेबाबत सद्याच्या प्रचलित दराने अकृषक आकारणी निर्धारित करुन देणेत आली आहे, परंतु यासंबंधी शासनाचे वेळावेळी प्राप्त होणारे अकृषकआकारणी वाढीबाबतचे आदेशाचे अनुपालन करणे आवेदकांस तसेच संबंधित भुखंडकधारकांना बंधनकारक राहील व सदरहू निर्धारित करुन देण्यात आलेली आकारणी शासनाचे आदेशानुसार फेरबदलास/पुर्नविलोकनास पात्र राहील, सबब यासंबंधी वेळोवेळी शासनाकडुन निर्गमित होणारे नियम व अटीचे पालन करणे भुखंडधारकास बंधनकारक राहील.

१६. आवेदकाने प्रस्तावित जमिनीच्या प्रत्यक्ष अकृषक वापर एक वर्षाचे आंत करावा, व तसे केल्याबाबतचा अहवाल जमिनीचा वापर सुरु केल्यापासुन एक महिण्यात या कार्यालयास संबंधित तलाठी/तहसिलदार यांचेमार्फत सादर करावा, तसे न केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल.सदर अभिन्यासमधील जमिनीचे विकास अंतर्गत पाणी पुरवठा, विजपुरवठा, अंतर्गत रस्ते, नाल्या सोई उपलब्ध करुन देण्याची जबाबदारी आवेदकाची राहील.

१७.सदर अभिन्यासमधील जमिनीचा विकास आवेदकाने परवानगी दिनांकापासुन एक वर्षाचे आंत करावा व तसा अहवाल संबंधित तलाठी/तहसिलदार यांचे मार्फत सादर करावा अन्यथा सदरची परवानगी ही एक वर्षानंतर आपोआप व्यपगत होईल.

१८. वरीलपैकी कोणतही अटीचे/शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उक्त बाबतीत नियमानुसार उपविभागीय अधिकारी जो दंड आकारतील त्याचा भरणा करणे आवेदकास बंधनकारक राहील अथवा आदेशातील अटीचे उल्लंघन केल्यास आदेश रद्य केल्या जातील. त्यामुळे होणा-या सर्व परिणामाची संपुर्ण जबाबदारी आवेदकाची राहील.

<u>विशेष अट :</u> प्रकरणांतर्गत आवेदकाने सादर केलेले मालकीहक्काबाबतचे कागदपत्र अभिलेखावरुन जमिन त्यांच्या ताब्यातील व मालकीची असल्याचे दिसुन येते. तथापी भविष्यात जमिनीबाबत/जमीनीचे मालकीहक्क, वारसहक्क, जमीनीच्या हद्दीबाबत किंवा अन्य बाबीचे वादामुळे कोणत्याही हक्कास बाधा आल्यास तसेच आवेदकाने सदरचे आदेशातील अटी व शर्ती तसेच नगर रचना कार्यालयाने दिलेल्या अटी व शर्थीचे उल्लंघन केल्यास सदर निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक वापराची परवानगी आदेश रद्य/व्यपगत होतील.

नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग
अकोला शाखा
प्राप्त क्र. ९९६
दिनांक २४/३/२३
फाईल क्र. ----------

उपविभागीय अधिकारी
अकोला.

प्रतलीपी - मा.जिल्हाधिकारी अकोला माहितीसाठी सविनय सादर
२. सहाय्यक संचालक, नगर रचना अकोला
३. तहसिलदार अकोला/ तलाठी मौजे उमरी प्र.बा. मार्फत तहसिलदार अकोला
४. सचिव, ग्राम पंचायत उमरी प्र.बा. ता.अकोला जि.अकोला
५. अर्जदार मे.श्रीहरीकृष्ण असोसिएटस अकोला तर्फे भागीदार-गोपाल कन्हैय्यालाल चांडक व इतर एक रा. अकोला

उपविभागीय अधिकारी
अकोला.

प्रपत्र -अ

विषय मौजे उमरी प्र.बा. ता.जि.अकोला येथील शेत सर्व्हे नं. १२, गट नं.४७ पैकी एकुण क्षेत्र १.२१ आर जमिनीच्या निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषक वापरास परवानगी मिळणेबाबत

अर्जदार मे.श्रीहरीकृष्ण असोसिएटस अकोला तर्फे भागीदार-गोपाल कन्हैय्यालाल चांडक, ब्रजेश सोहनलालजी तापडीया रा. अकोला

रामाक्र.एनओपी-३४/उमरी प्र.बा./५/२०११-२०१२

मुखंड क्रमांक	एका भुखंडाचे क्षेत्र चौ.मि.	भुखंडाचे प्रति चौ.मि. अकृषक कर प्रति चौ.मि.०.१० पैसे प्रमाणे	जि.प.सेस	ग्राम पंचायत सेस
१	.२.	३.	४.	५
१	१७०.२८	१७.०५	११९.२०	१७.०५
२.	१६१.००	१६.१०	११२.७०	१६.१०
३.	१७०.५०	१७.०५	११९.३५	१७.०५
४.	१७०.५०	१७.०५	११९.३५	१७.०५
५.	१७०.५०	१७.०५	११९.३५	१७.०५
६.	१७०.५०	१७.०५	११९.३५	१७.०५
७.	१७०.५०	१७.०५	११९.३५	१७.०५
८.	१७०.५०	१७.०५	११९.३५	१७.०५
९.	१७०.५०	१७.०५	११९.३५	१७.०५
१०.	१७०.५०	१७.०५	११९.३५	१७.२०
११.	१७१.९६	१७.२०	१२०.४०	२९.४०
१२.	२९४.०३	२९.४०	२०५.८५	२१.५०
१३.	२१५.००	२१.५०	१५०.५०	२१.००
१४.	२१०.००	२१.००	१४७.००	२०.५०
१५	२०५.००	२०.५०	१४३.५०	२०.००
१६.	२००.००	२०.००	१४०.००	१९.५०
१७.	१९५.००	१९.५०	१३६.५०	१९.५०
१८.	१९५.००	१९.५०	१३६.५०	१९.५०
१९.	१९५.००	१९.५०	१३६.५०	१९.५०
२०.	१९५.००	१९.५०	१३६.५०	१९.२०
२१.	१९१.८६	१९.२०	१३४.३०	१९.२०
२२.	१९१.८६	१९.२०	१३४.३०	१९.५०
२३.	१९५.००	१९.५०	१३६.५०	१९.५०
२४.	१९५.००	१९.५०	१३६.५०	१९.५०
२५.	१९५.००	१९.५०	१३६.५०	१९.५०
२६.	१९५.००	१९.५०	१३६.५०	१९.५०
२७.	१९५.००	१९.५०	१३६.५०	१९.५०
२८.	१९५.००	१९.५०	१३६.५०	१९.५०
२९.	१९५.००	१९.५०	१३६.५०	१९.५०
३०.	१९५.००	१९.५०	१३६.५०	१९.५०

25

28

प्रपत्र -अ

विषय मौजे उमरी प्र.बा. ता.जि.अकोला येथील शेत सर्व्हे नं . १२, गट नं.४७ पैकी एकुण क्षेत्र १.२१ आर जमिनीच्या निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषक वापरास परवानगी मिळणेबाबत

अर्जदार मे.श्रीहरीकृष्ण असोसिएटस अकोला तर्फे भागीदार-गोपाल कन्हैय्यालाल चांडक, ब्रजेश सोहनलालजी तापडीथा रा. अकोला

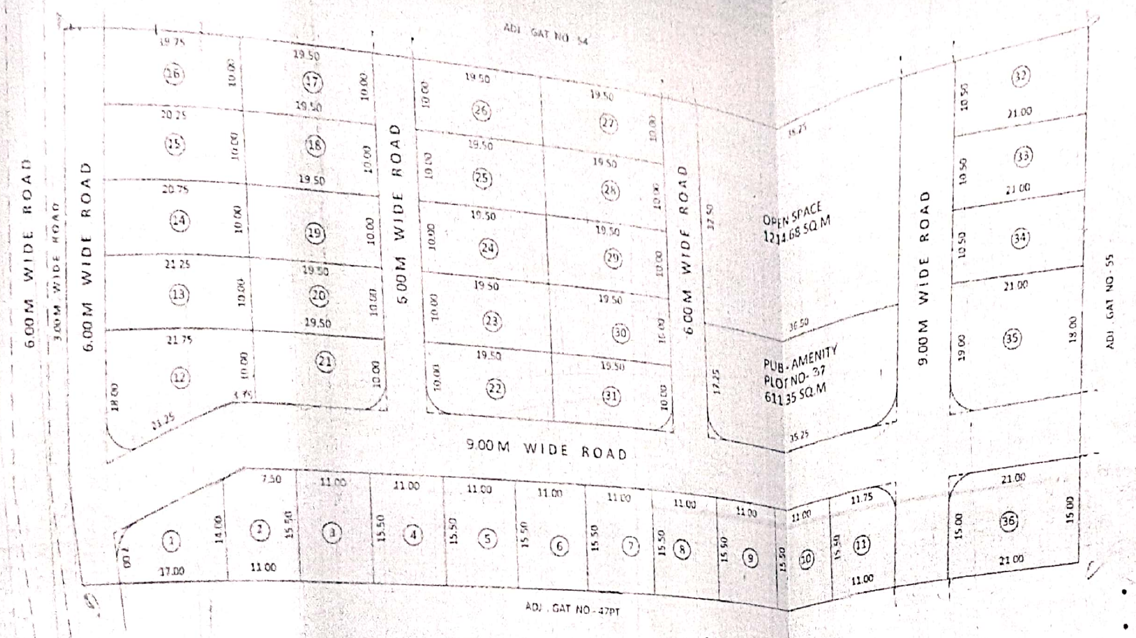
रामाक्र.एनओपी-३४/उमरी प्र.बा./५/२०११-२०१२

भुखंड क्रमांक	एका भुखंडाचे क्षेत्र चौ.मि.	भुखंडाचे प्रति चौ.मि. अकृषक कर प्रति चौ.मि.०.१० पैसे प्रमाणे	जि.प.सेस	ग्राम पंचायत सेस
१	२.	३.	४.	५
३१.	१९१.८६	१९.२०	१३४.३०	१९.२०
३२.	२३१.००	२३.१०	१६१.७०	२३.१०
३३.	२२०.५०	२०.०५	१५४.३५	२०.०५
३४.	२२०.५०	२०.०५	१५४.३५	२०.०५
३५.	३८४.१५	३८.४५	२६८.९०	३८.४५
३६.	३१०.६५	३१.१०	२१७.४५	३१.१०
एकुण	७२७३.६५	७२७.४०	५०९१.५५	७२७.४०
सुविधा भूखंड [illegible]	६११.३५	६१.१५	४२७.९५	६१.१५
एकुण	७८८५.००	पुर्णांकित ७८९.००	५५२०.००	७८९.००

21-2-12

उपविभागीय अधिकारी
अकोला.

Scanned with OKEN Scanner

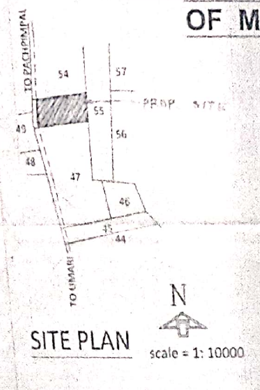


LAYOUT PLAN

N

scale = 1: 500

DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT IN GAT NO - 47 PT OF MOUJE UMARI PRAGNE BALAPUR, TQ. & DIST. AKOLA



SITE PLAN

N

scale = 1: 10000

PLOT INDEX

PLOT NOS	AREA PER PLOT IN SQ.M	NOS	DEDUCTION OF ROAD CURVATURE	AREA OF PLOT AFTER DEDUCTION IN SQ.M	TOTAL NET AREA IN SQ.M	AREA PER PLOT IN SQ.M
1	178.50	1	8.22	170.28	170.28	[illegible]
2	181.00	1		181.00	181.00	[illegible]
3 to 10	170.50	8		170.50	1364.00	[illegible]
11	176.31	1	4.35	171.96	171.96	[illegible]
12	212.25	1	8.22	204.03	204.03	[illegible]
13	215.00	1		215.00	215.00	[illegible]
14	210.00	1		210.00	210.00	[illegible]
15	205.00	1		205.00	205.00	[illegible]
16	200.00	1		200.00	200.00	[illegible]
17 to 20	195.00	4		195.00	780.00	[illegible]
21	195.00	1	3.14	191.86	191.86	[illegible]
22	195.00	1	3.14	191.86	191.86	[illegible]
23 to 30	195.00	8		195.00	1560.00	[illegible]
31	195.00	1	3.14	191.86	191.86	[illegible]
32	231.00	1		231.00	231.00	[illegible]
33, 34	220.50	2		220.50	441.00	[illegible]
35	388.50	1	4.35	384.15	384.15	[illegible]
36	315.00	1	4.35	310.65	310.65	[illegible]
TOTAL	7312.56		38.91		7273.65	[illegible]

AREA STATEMENTS

- TOTAL AREA UNDER LAYOUT — 12100.00 SQ.M.
- AREA UNDER OPEN SPACE — 1214.68 SQ.M.
- AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS — 7273.65 SQ.M.
- AREA UNDER PUB- AMENITY NO- 37 — 611.35 SQ.M.
- AREA UNDER ROADS & CURV — 3000.32 SQ.M.

Recommended for Final approval as amended in .... Colour and subject to Conditions mentioned in this Office Letter No. 39/..../2012

Assistant Director of Town Planning Akola

APPLICANT'S SIGN

DRAWN BY

S. P. DAWANGE
D/CIVIL
Bp Umari, AKOLA
MPL LIC. No.- 05
Cell- 9822710542

Scanned with OKEN Scanner