अहवाल दिनांक : 21/11/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

29310865445

गाव :- गुडधी (530134) तालुका :- अकोला जिल्हा :- अकोला

ULPIN : 29310865445 गट क्रमांक व उपविभाग : 73/1/2/3/87

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नांव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक	आर.चौ.मी	~~[2077]~~	~~[महाराष्ट्र शासन (खुली जागा)]~~	~~29.04.00~~			(3622)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक	क्षेत्र	4593	महाराष्ट्र शासन	29.04.00			(3622)	इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) रामाक्र एनएपी34/गुडधी/21/2011-12 दि 2/8/2012 (3622)
बिन शेती	…9.04.00							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी	…00							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6430 व दिनांक : 20/11/2022
								सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

जुने फेरफार क्र. (3622)(…361)(6430)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- …डधी (530134) तालुका :- अकोला जिल्हा :- अकोला

गट क्रमांक : …1/2/3/87

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"सदर दस्तावेज हा केवळ अंतर्गत शासकीय कार्यवाहीसाठी उपलब्ध आहे. खाजगी वापर केल्यास योग्य दंड/शिक्षा केली जाईल याची नोंद घ्यावी."

दिनांक :- 21/11/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 270500040051170000112022186

(नाव :- एस.जी. अटल) एस. जी. अटल

तलाठी साझा :- गुडधीता :- अकोला जि :-अकोला

तलाठी - ....

साझा क्रं....................

दिनांक.......................

फक्त कार्यालयीन कामासाठी - निःशुल्क प्रत

Scanned with OKEN Scanner

(17)

श्री. सुनिल विंचनकर, उपविभागीय अधिकारी अकोला यांचे कार्यालय, अकोला.

रामाक.एनओपी-३४/गुडधी/२१/२०११-२०१२

अर्जदार :-
१. हनुमान पुरुषोत्तम सिगतीया
२. रेवा सचिन अग्रवाल
३. अलोक प्रेमप्रकाश खेमका HUF
४. शोभादेवी लुनकरणजी राठी
५. सुमित अशोक कोठारी
६. शुभम हनुमान सिगतीया
७. सुनिता संजय अग्रवाल
सर्व रा. गुडधी ता.जि.अकोला

आदेश

(पारित दिनांक २ ऑगष्ट माहे -२०१२)

अर्जदार १. हनुमान पुरुषोत्तम सिगतीया २. रेवा सचिन अग्रवाल ३. अलोक प्रेमप्रकाश खेमका HUF ४.शोभादेवी लुनकरणजी राठी ५. सुमित अशोक कोठारी ६. शुभम हनुमान सिगतीया ७.सुनिता संजय अग्रवाल सर्व रा. अकोला ता.जि.अकोला यांनी त्यांचे मालकीच्या मौजे गुडधी त.जि.अकोला येथील शेत सर्व्हे नं.७३/१ क्षेत्र १.१४ हे.आर शेत सर्व्हे नं.७३/३ क्षेत्र १.१४ हे.आर शेत सर्व्हे नं. ७३/१ क्षेत्र ०.६२ हे.आर अशी एकुण २.९० हे.आर या शेतजमिनीचे निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषक वापराची परवानगी मिळणेसाठी विहीत नमुण्यात अर्ज सादर केला आहे. अर्जासोबत अर्जदाराने मालकीहक्काबाबत ७/१२ उतारा, २. टिपण उतारा, ३. मोजणी शिट (ब) प्रतीवरुन मोजणी शिटची प्रत, ४. प्रस्तावित भुखंडक अभिन्यासाचे प्रती संलग्न केल्या आहेत. अर्जदार यांचेकडुन प्राप्त अर्जाचे अनुषंगाने प्रकरण पंजीबध्द करुन घेण्यात येऊन प्रकरणात पुढील चौकशी/कार्यवाही सुरु करण्यात आली.

२. प्रकरण तपासणी करुन अकृषक परवानगीबाबत पुढील कार्यवाही सुरु करण्यात येऊन, मामल्यात सदरच्या प्रस्तावित जमिनीचे बाबतीत दिनांक १.१२.२०११ रोजी जाहीरनामा काढुन तहसिलदार अकोला, सचिव ग्राम पंचायत गुडधी संबंधित गाव तलाठी गुडधी यांचेकडे प्रसिध्दीस पाठविण्यात आला. तसेच कार्यालयाच्या सूचना फलकावर लावुन प्रसिध्द करण्यात आला.

३. आवेदकाने सादर केलेल्या भुखंडक अभिन्यासांबाबत संबंधित विभाग / कार्यालये यांचेकडुन अभिप्राय मागविण्यात आले आहेत व मामल्यासह ठेवले आहेत. संबंधित विभाग/कार्यालय यांचेकडुन प्राप्त अभिप्राय-अहवाल बाबत खालील प्रमाणे माहिती विवेचन देण्यात येत आहे.

अ) सहाय्यक संचालक, नगर रचना अकोला यांनी पत्र क्र. अकृषीक/मौजे गुडधी स.क्र. ७३/१+२+३/ससंनरअ/१३९४ दिनांक ८.१२.२०११नुसार प्रस्तावित अभिन्यासास मंजुरी प्रदान केली आहे. तात्पुरत्या मंजुर अभिन्यासाप्रमाणे भुखंड निहाय मोजणी शुल्क ४३०००/- चालान क्र. २०५ दिनांक १३.१२.२०११ नुसार भरुन घेण्यात आला आहे.

अ-१) प्रकरणात उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख अकोला यांनी मो.र.क्र. ६०२/२०११ नुसार सदरहू प्रस्तावित जमिनीचे तात्पुरत्या मंजुर अभिन्यासाप्रमाणे प्रत्यक्ष भुखंड निहाय मोजणी करुन अहवाल सादर केला आहे.

अ-२) प्रकरणात प्राप्त भुखंडक निहाय मोजणीच्या क प्रती प्रमाणे अर्जदार यांनी सिमांकित अभिन्यास या कार्यालयास अंतीम मंजुरीसाठी सादर केले असता, सिमांकित अभिन्यासाच्या प्रती, सहायक संचालक नगर रचना अकोला यांना अंतीम मंजुरीचे शिफारसीसाठी पाठविण्यात आल्यात. त्यानुसार त्यांचेकडील पत्र क्र.अकृषी/मौजे गुडधी /सर्व्हे नं.७३/१, ७३/३, ७३/१/ससंनरअ/९०३ दिनांक १८.७.२०१२ नुसार नेहमीच्या अटी व

शर्थीस अधिन राहून सिमांकित अभिन्यासास अंतीम मंजुरी देऊन निवासकामी अकृषक आकारणी निर्धारित करुन देण्यासाठी शिफारस केली आहे. प्रकरणात खालील विभागाकडुन अभिप्राय-अहवाल मागविण्यात आले असुन त्यांनी खालील प्रमाणे अहवाल दिले आहेत.

ब) जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद अकोला यांनी पत्र क्र.जिप/आवि/अकृषक/७०८/२०१२ दिनांक २.२.२०१२ नुसार मौजे गुडधी ता.जि.अकोला येथील शेत सर्व्हे नं.७३/१ व ७३/३ मधिल क्षेत्र २.९० हे.आर अकृषकतेच्या विस्तारास प्रस्तावित असलेली जमिन आरोग्य दृष्टया योग्य आहे असे कळविले आहे.

ब) कार्यकारी अभियंता, अकोला पाटबंधारे विभाग अकोला यांनी पत्र क्र.२२०२/रेशा/२०१२ दिनांक २७.३.२०१२ नुसार मौजे अकोला ता.जि.अकोला येथील शेत सर्व्हे नं. ८३/२ क्षेत्र २.४९ हे.आर शेतजमिन मोर्णा प्रकल्पाचे (जुना कालवा रिधोरा वितरीका) लाभ क्षेत्रात येते. असे कळविले आहे.

क) जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय अकोला यांनी पत्र क्र.कक्ष-२८/कलि/पुनर्व/अकोला/कावि-५/२०१२ दिनांक २.२.२०१२ नुसार सदरहू जमिन मौजे गुडधी ता.जि.अकोला येथील शेत सर्व्हे नं. ७३/१, ७३/३, ७३/१ क्षेत्र २.९० हे.आर जमिनीचे अतिरीक्त भुसंपादनाचा कोणताही प्रस्ताव प्राप्त नाही असे कळविले आहे.

ड) मुख्य अधिकारी, अमरावती गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ यांनी पत्र क्र.अमगं/मु.अ./सवा/भुसंपादन-४६८६/२०१२ दिनांक १.२.२०१२ नुसार मौजे गुडधी येथील शेत सर्व्हे नं. ७३/१, ७३/३, ७३/१ क्षेत्र २.९० हे.आर जमिनीचे निवासी प्रयोजनासाठी अकृषक वापराची परवानगी मिळणेबाबतचे प्रकरणात अमरावती गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळाचे (म्हाडाचे) संपादनात नाही. तरी अकृषक आकारणीसाठी रुपांतर करणेबाबत हरकत नाही असे कळविले आहे.

इ) मंडळ अधिकारी अकोला यांनी मोका पाहणी करुन अहवाल सादर केला असुन सदरहू जमिन अर्जदाराचे मालकीची अुन ताब्यात आहे, तरी अकृषक परवानगी देण्यास हरकत नाही असे कळविले आहे.

इ) सचिव, ग्राम पंचायत गुडधी ता.जि.अकोला यांनी पत्र दिनांक २५.६.२०१२ नुसार ग्राम पंचायत गुडधी ठराव क्र. १३ दिनांक २४.७.२०१२ नुसार सदरहू जमिनीचे अकृषक आकारणीस रुपांतर करण्यास हरकत नसल्याबाबतचा अहवाल सादर केला आहे.

प्रकरणात १.कार्यकारी अभियंता अति उच्च दाब तारमार्ग व बांधकाम विभाग अमरावती २. कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कं. अकोला, कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अकोला यांचे अभिप्राय मागविण्यात आले असता त्यांचे अभिप्राय स्मरणपत्र देण्यात येऊनही प्राप्त झाले नाहीत. प्रकरणात संबंधित जमिनीचा जाहीरनामा दिनांक प्रसिध्दीनुसार कोणाचेही कोणतीही हरकत अथवा आक्षेप विहीत मुदतीत किंवा हितसंबंध आता पावेतो या कार्यालयास प्राप्त झालेले नाहीत.

सदर प्रस्तावित क्षेत्र मौजे गुडधी ता.जि.अकोला येथील शेत सर्व्हे नं. ७३/१, ७३/३, मधिल क्षेत्र २.९० हे.आर जमिनीस बिनशेती निवासी प्रयोजनसाठी परवानगी देण्याचे दृष्टीने ग्रामीण भागातील गैरनागरी क्षेत्रातील अकृषक कर आकारणी आवेदकास शासन परिपत्रक महसुल व वनविभाग क्र.एनएए-१००५/प्र.क्र.७/ल-५, दिनांक २३.१०.२००७ नुसार, तसेच महाराष्ट्र जमिन महसुल संहीता (तिसरी सुधारणा) अधिनियम २००७ अन्वये मुळ अधिनियमाचे कलम ११० चे पोट कलमान्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या दरानुसार दिनांक १.८.२००८ पासुन अंमलात आलेल्या अकृषक आकारणी दराप्रमाणे आकारणी निर्धारित करण्यात येत आहे, त्यानुसार अकृषक कर व त्यावरील उपकराची रक्कम भरणा करणे बंधनकारक राहील. तसेच शासनाचे वेळोवेळी प्राप्त होणारे अकृषक कर आकारणी वाढीबाबतच्या आदेशाचे अनुपालन करणे सर्व आवेदकास तसेच संबंधितांना बंधनकारक राहील.

Scanned with OKEN Scanner

(19)

विवरण	जमिनीचे क्षेत्रफळ चौ.मि.	अकृषक कर आकारणी रुपये ०.१० पैसे प्रति चौ.मि.
मौजे गुडधी ता.जि.अकोला येथील शेत सर्व्हे नं.७३/१, ७३/३ मधिल क्षेत्र	२९०००.००	--
निवासी भुखंडाचे वापराखालील क्षेत्र	१५४१०.६२	१५४१.१०
सुविधा भुखंड क्र.८६ खालील क्षेत्र	१४५०.८५	१४५.१०
अभिन्यासातील खुल्या जागेचे क्षेत्र	२९०३.९५	--
रस्ते व कल्व्हेचर खालील क्षेत्र	९२३४.५८	--
एकुण रुपांतरणाखालील क्षेत्र एकुण	२९०००.००	पुर्णांकित १६८७.००

४. जमिन अकृषक रुपांतरणाखालील अभिन्यासांतर्गत खुली जागा व रस्त्याखालील जागा सार्वजनिक वापरात येत असल्याने हया जमिनीवरील अकृषक कर आकारणीस महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ११७(४) अन्वये खाली नमुद विवरणात दर्शविल्याप्रमाणे अकृषक आकारणीतुन सुट देण्यात येत आहे.

विवरण	क्षेत्रफळ	सुट दिलेला आकार/कर
खुल्या जागेचे क्षेत्र	२९०३.९५	२९०.४०
रस्ता व कल्व्हेचर खालील क्षेत्र	९२३४.५८	९२३.४५

मंजुर केलेल्या अभिन्यासातील निवासी भुखंडावर अकृषक आकारणीचा तपशिल या आदेशासोबतच्या प्रपत्र अ मध्ये दर्शविलेला आहे.

५. सदर प्रकरणात प्रस्तावित जमिनीबाबतचे मालकीहक्क, आवेदकांनी सादर केलेले कागदपत्रे, तसेच आवेदकांचे जमिनीचे मालकीहक्क व जमिनीचे भोगवटदार वर्ग-१ चे खातेदार असल्याचे स्पष्ट होत असुन कोणताही बोजा दर्शविलेला आढळत नाही. प्रकरणात मी प्रत्यक्ष्य मोका पाहणी केली आहे. माझे मोका पाहणीत कोणती आक्षेपाहर्य बाब आढळुन आली नाही.

७. सबब उपरोक्त माहिती-अहवालान्वये मी, सुनिल विंचनकर, उपविभागीय अधिकारी अकोला या द्वारे महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (२) अन्वये मौजे गुडधी ता.जि.अकोला येथील शेत सर्व्हे नं.७३/१ क्षेत्र १.१४ हे.आर शेत सर्व्हे नं.७३/३ क्षेत्र १.१४ हे.आर शेत सर्व्हे नं. ७३/१ क्षेत्र ०.६२ हे.आर अशी एकुण २.९० हे.आर या शेतजमिनीचे अर्जदार १. हनुमान पुरुषोत्तम सिगतीया २. रेवा सचिन अग्रवाल ३. अलोक प्रेमप्रकाश खेमका HUF ४.शोभादेवी लुनकरणजी राठी ५. सुमित अशोक कोठारी ६. शुभम हनुमान सिगतीया ७.सुनिता संजय अग्रवाल सर्व रा. अकोला ता.जि.अकोला यांना निवासी प्रयोजनासाठी अकृषक वापर करण्यासाठी खाली नमुद शर्ती व अटीवर परवानगी मंजूर करीत आहे.

अटी व शर्ती :-

१. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील प्रचलित नियमाच्या तरतुदीनुसार देण्यात येत आहे.

२. उक्त जमिन ज्या कारणास्तव अकृषीक वापर करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे, त्याच निवासी प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा. सदर जमिनीचा निवासी प्रयोजनाखेरीज इतर दुस-या कारणासाठी उपयोग/वापर उपविभागीय अधिकारी अकोला यांचे पुर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही.

३. जमिनीच्या सिमांकित मंजुर अभिन्यासातील भुखंडकाचे विभाजन उपविभागीय अधिकारी यांचे पुर्व परवानगीशिवाय वापर करता येणार नाही. मात्र विभाजन करावयाचे झाल्यास व तसा अर्ज प्राप्त झाल्यास, सदरचे आदेशातील अटी व शर्तीचा तसेच महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम व इतर संबंधित नियमांच्या तरतुदीचा भंग होऊ न देता परवानगी देण्यास उपविभागीय अधिकारी सक्षम असतील. सक्षम अधिका-याचे पुर्व परवानगी शिवाय भुखंडकाचे विभाजन करता येणार नाही.

Scanned with OKEN Scanner

(20)

४. आवेदकानी सादर केलेल्या अभिन्यासानुसार तरोच तालुका निरीक्षक,भुमि अभिलेख अकोला यांनी जागेवर तात्पुरत्या मंजुर अभिन्साप्रमाणे भुखंड निहाय मोजणी करुन क प्रतीसह अहवाल सादर केला, त्याप्रमाणे अर्जदार यांनी सिमांकित अभिन्यास सादर केलेत, सदरहू सिमांकित अभिन्यासास सहायक संचालक नगर रचना अकोला यांनी अंतीम मंजुरी प्रदान करुन अकृषक आकारणीसाठी शिफारस केल्यानुसार उक्त जमिनीची निवासकामी अकृषक वापराची परवानगी देण्यात येत आहे. जागेच्या हद्दीबाबत काही तक्रार अथवा कायदेशीर अडचण निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

५.. आवेदक/भुखंडधारक यांना जागेवर बांधकाम करण्यापुर्वी स्थानिक प्राधिकरणाकडुन बांधकामा बाबतचे नकाशे, बांधकाम नियमावली प्रमाणे मंजुर करुन घेणे बंधनकारक राहील.

६. अभिन्यासाखालील भुखंडात बांधकाम करतांना फ्लॅय ऍश (fly-Ash) विटाचा वापर करणे आवेदक/भुखंडधारकास बंधनकारक राहील.

७..अभिन्यासातील खुल्या जागा, रस्ते, लहान पुल,नाल्या इत्यादीचा विकास जमिन मालकाने स्वखर्चाने करुन महसुल विभागाचे प्रमाणित मापदंडानुसार करुन व्यवस्थापनाकरीता स्थानिक प्राधिकरणाकडे नाममात्र शुल्क रुपये १.०० चे मोबदल्यात हस्तांतरीत करावी. त्यानंतरच भुखंडक विक्री/वाटप करता येईल.

८. सदरहू अभिन्यासाप्रमाणे ग्राम पंचायत ॲक्ट नुसार आवश्यक असलेली विकास परवानगी ग्राम पंचायत गुडधी यांचेकडुन घ्यावी लागेल, तसेच अभिन्यासातील भुखंडात बांधकाम/विकास करण्यापुर्वी ब व क नगर परिषदेस लागु असलेल्या प्रचलित इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावलील प्रमाणे बांधकाम नकाशे ग्राम पंचायत कडुन मंजुर करुन घ्यावे लागतील.

९ सुविधा भुखंड म्हणून राखुन ठेवण्यात आलेल्या ५ टक्के भुंडावर मालकी अर्जदाराचीच राहील. तथापी सदरहू भुखंडावर बालवाडी/अंगणवाडी प्राथमिक शाळा/माध्यमिक शाळा, महाविद्यालय, दवाखाने, इस्पीतळे, सांस्कृतिक क्लब, क्रिडांगण, पोस्ट ऑफीस भाजी बाजार, इ.प्रयेजनासाठी वापर अनुज्ञेय राहील.

१०. सदर सिमांकित मंजुर अभिन्यास मधील रस्ते, खुली जागा, बाजुचे इतर अभिन्यास यांचेशी समन्वय साधुन सर्वाकरीता वापर/खुले ठेवणे बंधनकारक राहील.

११. सिमांकीत मंजुर अभिन्यासातील जागेच्या विकासाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियमानुसार संबंधित स्थानिक प्राधिकरणांकडे विकास शुल्क भरुन बांधकामाची आवश्यक परवानगी प्राप्त करुन घ्यावी लागेल.

१२ सिमांकित मंजुर अभिन्यासातील सार्वजनिक कामाकरीता राखुन ठेवलेल्या खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ एकुण क्षेत्रफळाच्या १० टक्केपेक्षा प्रत्यक्ष मोक्यावर कमी ठेवता येणार नाही.

१३. अभिन्यासामधील जागेवर अथवा नियमबाहय बांधकाम केल्यास आवेदक/ संबंधित भुखंडधारक यांचे विरुध्द प्रचलित नियमान्वये कार्यवाही करण्यात येईल, त्याबाबतचा शासनास येणारा खर्च जमिन महसुल म्हणुन वसुलीस पात्र राहील व आवेदक अथवा संबंधित भुखंडधारक यांना त्यांचा भरणाकरणे बंधनकारक राहील.

१४. भुखंडावर बांधकाम करताना खालील प्रमाणे समासाची अंतरे सोडणे भुखंडधारकांस बंधनकारक राहील.

भुखंडाचे क्षेत्रफळ (चौ.मि.)	समोरुन/रस्त्याकडुन सोडावयाचे अंतर	मागील बाजुने सोडावयाचे अंतर	दोन्ही बाजुने सोडावयाचे अंतर
३००.०० चौ.मि.पेक्षा जास्त	४.५० मिटर	३.०० मिटर	२.२५ मिटर
१५०.०० चौ.मि. पेक्षा जास्त	३.०० मिटर	१.५० मिटर	१.५० मिटर
५० ते १०० चौ.मि. आकाराचे भुखंड	२.२५ मिटर	२.२५ मिटर	--

Scanned with OKEN Scanner

21

१५. अभिन्यासातील जमिनीवर निव्वळ निवासी प्रयोजनार्थ क्षेत्र १५४१०.८५ चौ.मी. तसेच सुविधा भुखंड क्र. ८६ क्षेत्र १४५०.८५ चौ.मी. याप्रमाणे ०.१० पैसे प्रति चौ.मि. प्रमाणे अकृषक कर पुर्णांकित रक्कम १६८७/- (रुपये एक हजार सहाशे सत्यांऐंशी फक्त). तसेच जिल्हा परिषद सेस अकृषक आकारणीचे ७ पटीत म्हणजे ११८०४/- (रुपये अकरा हजार आठशे चार फक्त) निश्चित होत आहे, तसेच ग्राम पंचायत सेस रुपये १६८७/- (रुपये एक हजार सहाशे सत्यांऐंशी फक्त) प्रतिवर्ष आकारणी निश्चित होत असुन, आवेदकास प्रतिवर्ष अकृषक कर आकारणीचा भरणा बंधनकारक राहील. तसेच यासंबंधी शासनाचे वेळोवेळी निर्गमित होणा-या आदेशाचे पालन करणे बंधनकारक राहील. आवेदकाने सदरक्षेत्राचे रुपांतरणाबाबत अकृषक आकारणीच्या पाचपटीत रुपांतर कर रक्कम रुपये ८४३१/-(रुपये आठ हजार चारशे एकतीस फक्त) चा भरणा करणे बंधनकारक राहील.सदरच्या जागेबाबत सद्याच्या प्रचलित दराने अकृषक आकारणी निर्धारित करुन देणेत आली आहे, परंतु यासंबंधी शासनाचे वेळावेळी प्राप्त होणारे अकृषकआकारणी वाढीबाबतचे आदेशाचे अनुपालन करणे आवेदकांस तसेच संबंधित भुखंडकधारकांना बंधनकारक राहील व सदरहू निर्धारित करुन देण्यात आलेली आकारणी शासनाचे आदेशानुसार फेरबदलास/पुर्नविलोकनास पात्र राहील, सबब यासंबंधी वेळोवेळी शासनाकडुन निर्गमित होणारे नियम व अटीचे पालन करणे भुखंडधारकास बंधनकारक राहील.

१७. आवेदकाने प्रस्तावित जमिनीचा प्रत्यक्ष अकृषक वापर एक वर्षाचे आंत करावा, व तसे केल्याबाबतचा अहवाल जमिनीचा वापर सुरु केल्यापासुन एक महिण्यात या कार्यालयास संबंधित तलाठी/तहसिलदार यांचेमार्फत सादर करावा, तसे न केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल.सदर अभिन्यासमधील जमिनीचे विकास अंतर्गत पाणी पुरवठा, विजपुरवठा, अंतर्गत रस्ते, नाल्या सोई उपलब्ध करुन देण्याची जबाबदारी आवेदकाची राहील.

१८ .सदर अभिन्यासमधील जमिनीचा विकास आवेदकाने परवानगी दिनांकापासुन एक वर्षाचे आंत करावा व तसा अहवाल संबंधित तलाठी/तहसिलदार यांचे मार्फत सादर करावा अन्यथा सदरची परवानगी ही एक वर्षानंतर आपोआप व्यपगत होईल.

१९. वरीलपैकी कोणतही अटीचे/शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उक्त बाबतीत नियमानुसार उपविभागीय अधिकारी जो दंड आकारतील त्याचा भरणा करणे आवेदकास बंधनकारक राहील अथवा आदेशातील अटीचे उल्लंघन केल्यास आदेश रद्य केल्या जातील. त्यामुळे होणा-या सर्व परिणामाची संपुर्ण जबाबदारी आवेदकाची राहील.

<u>विशेष अट :</u> प्रकरणांतर्गत आवेदकाने सादर केलेले मालकीहक्काबाबतचे कागदपत्र अभिलेखावरुन जमिन त्यांच्या ताब्यातील व मालकीची असल्याचे दिसुन येते. तथापी भविष्यात जमिनीबाबत/जमीनीचे मालकीहक्क, वारसहक्क, जमीनीच्या हद्दीबाबत किंवा अन्य बाबीचे वादामुळे कोणत्याही हक्कास बाधा आल्यास तसेच आवेदकाने सदरचे आदेशातील अटी व शर्ती तसेच नगर रचना कार्यालयाने दिलेल्या अटी व शर्थीचे उल्लंघन केल्यास सदर निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक वापराची परवानगी आदेश रद्य/व्यपगत होतील.

नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग
अकोला शाखा
आवक क्र. 1363
दिनांक 6-8-12
क.टेबल क्र. ------

उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, अकोला

सही/-
उपविभागीय अधिकारी
अकोला.

प्रतिलिपी :- मा.जिल्हाधिकारी अकोला माहितीसाठी सविनय सादर
१. सहाय्यक संचालक, नगर रचना अकोला
२. तहसिलदार अकोला/ तलाठी मौजे गुडधी मार्फत तहसिलदार अकोला
३. सचिव, ग्राम पंचायत गुडधी ता.अकोला जि.अकोला
४. अर्जदार हनुमान पुरुषोत्तम सिंगतीया व इतर

2-8-12
उपविभागीय अधिकारी
अकोला.

6/8
स.सं.न.र.

22

प्रपत्र -अ

विषय मौजे गुडधी ता.जि.अकोला येथील शेत सर्व्हे नं. ७३/१ ७३/३ क्षेत्र २.१० हे.आर जमिनीचे अकृषक परवानगी बाबत

अर्जदार हनुमान पुरुषोत्तम सिगतीया व इतर सर्व रा.अकोला.

रामाक्र.एनओपी-३४/गुडधी/२१/२०११-२०१२

भुखंड क्रमांक	एका भुखंडाचे क्षेत्र चौ.मि.	भुखंडाचे प्रति चौ.मि. अकृषक कर प्रति चौ.मि.०.१० पैसे प्रमाणे	जि.प.सेस	ग्राम पंचायत सेस
१	.२.	३.	४.	५
१.	१८४.५०	१८.४५	१२९.१५	१८.४५
२.	१८०.००	१८.००	१२६.००	१८.००
३.	१८०.००	१८.००	१२६.००	१८.००
४.	१८७.४५	१८.७५	१३१.२५	१८.७५
५.	१७३.९५	१७.४०	१२१.८०	१७.४०
६.	१८०.००	१८.००	१२६.००	१८.००
७.	२२६.२६	२२.६५	१५८.४०	२२.६५
८.	२६२.२६	२६.२५	१८३.६०	२६.२५
९.	१८०.००	१८.००	१२६.००	१८.००
१०.	१८०.००	१८.००	१२६.००	१८.००
११.	१८०.००	१८.००	१२६.००	१८.००
१२.	१८०.००	१८.००	१२६.००	१८.००
१३.	२९४.१३	२९.४५	२०५.९०	२९.४५
१४.	१७५.००	१७.५०	१२२.५०	१७.५०
१५.	१७५.००	१७.५०	१२२.५०	१७.५०
१६.	१७५.००	१७.५०	१२२.५०	१७.५०
१७.	१७५.००	१७.५०	१२२.५०	१७.५०
१८.	१७५.००	१७.५०	१२२.५०	१७.५०
१९.	१५७.५०	१५.७५	११०.२५	१५.७५
२०.	१५७.५०	१५.७५	११०.२५	१५.७५
२१.	१५७.५०	१५.७५	११०.२५	१५.७५
२२.	१५७.५०	१५.७५	११०.२५	१५.७५
२३.	१७५.००	१७.५०	१२२.५०	१७.५०
२४.	१७५.००	१७.५०	१२२.५०	१७.५०
२५.	१७५.००	१७.५०	१२२.५०	१७.५०
२६.	१७५.००	१७.५०	१२२.५०	१७.५०
२७.	१७५.००	१७.५०	१२२.५०	१७.५०
२८.	३०४.५७५	३०.४५	२१३.२०	३०.४५
२९.	२९९.२०	२९.९५	२०९.४५	२९.९५
३०.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
३१.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
३२.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
३३.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
३४.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०

प्रपत्र -अ

विषय मौजे गुडधी ता.जि.अकोला येथील शेत सर्व्हे नं. ७३/१ ७३/२ क्षेत्र २.१० हे.आर जमिनीचे अकृषक परवानगी बाबत

अर्जदार हनुमान पुरुषोत्तम सिंगतीया व इतर सर्व रा.अकोला.

रामाक्र.एनओपी-३४/गुडधी/२१/२०११-२०१२

१	.२.	३.	४.	५
३५.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
३६.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
३७.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
३८.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
३९.	२७८.२१	२७.८५	१९४.७५	२७.८५
४०	२५५.५२५	२५.५५	१७८.९०	२५.५५
४१.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
४२.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
४३.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
४४.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
४५.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
४६.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
४७.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
४८.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
४९.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
५०.	३०७.४५	३०.७५	२१५.२५	३०.७५
५१.	१५०.७०	१५.१०	१०५.५०	१५.१०
५२.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
५३.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
५४.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
५५.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
५६.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
५७.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
५८.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
५९.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
६०.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
६१.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
६२.	२२२.५२५	२२.२५	१५५.८०	२२.२५
६३.	१९७.७०७५	१९.८०	१३८.४५	१९.८०
६४.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
६५.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
६६.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
६७.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
६८.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
६९.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
७०.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०

(२५)

प्रपत्र -अ

विषय मौजे गुडधी ता.जि.अकोला येथील शेत सर्व्हे नं. ७३/१ ७३/३ क्षेत्र २.९० हे.आर जमिनीचे अकृषक परवानगी बाबत

अर्जदार हनुमान पुरुषोत्तम सिगतीया व इतर सर्व रा.अकोला.

रामाक्र.एनओपी-३४/गुडधी/२१/२०११-२०१२

१	.२.	३.	४.	५
७१.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
७२.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
७३.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
७४.	१६७.२०	१६.७५	११७.०५	१६.७५
७५.	२९०.५१	२९.०५	२०३.३५	२९.०५
७६.	१६२.५०	१६.२५	११३.७५	१६.२५
७७.	१६२.५०	१६.२५	११३.७५	१६.२५
७८.	१६३.७५	१६.४०	११४.६०	१६.४०
७९	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
८०.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
८१.	१६५.००	१६.५०	११५.५०	१६.५०
८२.	१६६.२५	१६.६५	११६.३५	१६.६५
८३.	१६७.५०	१६.७५	११७.२५	१६.७५
८४.	१६७.५०	१६.७५	११७.२५	१६.७५
८५.	२१३.४०	२१.३५	१४९.४५	२१.३५
एकुण	१५४१०.६२	१५४१.१०	१०७८७.४५	१५४१.१०
सूविधा भुखंड क्र. ८६	१४५०.८५	१४५.१०	१०१५.६०	१४५.१०
एकुण	१६८६१.४७	पुर्णांकित १६८७.००	११८०४.००	१६८७.००

उपविभागीय अधिकारी
अकोला.