अहवाल दिनांक : 21/11/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **कौलखेड** (530030) तालुका :- **अकोला** जिल्हा :- **अकोला**

ULPIN : **35474111890** गट क्रमांक व उपविभाग : 5/1/ब/5/3/81

35474111890

भू-धारणा पध्दती : **सरकार** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 23.42.00 आकारणी 0.00	7080	ओपन स्पेस	23.42.00			(10276)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) रां.मा.क्र.एन.ए.पि. 34/27/2001-02 (10276) प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक 12387 व दिनाक 07/11/2022
जुने फेरफार क्र. (12387)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **कौलखेड** (530030) तालुका :- **अकोला** जिल्हा :- **अकोला**

गट क्रमांक व उपविभाग : 5/1/ब/5/3/81

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 21/11/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 270500040050130000112022113

(**नाव** :- रविंद्र दयाराम सोनोने)
तलाठी साझा :- कौलखेड **ता** :- अकोला **जि** :- अकोला

आर. डी. सोनोने
तलाठी कौलखेड
साझा क्र. १०, ता.अकोला
21/11/2022

Scanned with OKEN Scanner

३६
श्री अनूप कुमार (भा.प्र.से.) जिल्हाधिकारी, अकोला यांचे कार्यालय, अकोला

अकृषक आदेश

रा.मा.क्रमांक-एनएपी-३४/कौलखेड/२७/२००१-२००

पहा:- या कार्यालयाचा आदेश दिनांक ०२.०१.२००

अंतीम आदेश

(पारीत दिनांक ३ माहे फेब्रुवारी, २००४)

आवेदक श्री अश्विनकुमार कैलासचंद्र बाजोरीया व जगदीश घनश्यामदास काबरा रा. मुर्तिजापूर रोड अकोला यांनी त्यांचे मालकीचे शेत स.न. ५/१ब व ५/३ मौजे कौलखेड येथील २.६७ हे.आर जमीनीस प्रकरण रा.मा.क्रमांक-एनएपी-३४/कौलखेड/२७/२००१-२००२ नुसार तात्पुरती अकृषक परवानगी प्राप्त करुन घेतली होती. आवेदकास सुचित केल्यानुसार त्यांनी अकृषक आकारणीची रक्कम व रुपांतरण कराची रक्कम चालनव्दारे दिनांक ३१.३.२००३ रोजी शासकीय खजिन्यात जमा केली आहे तसेच प्रकरणात अकृषक परवानगी देण्यात आलेल्या जमीन मोजणीबाबत आवश्यक फी चा भरणा करुन तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, अकोला यांचेकडुन उक्त जमीनीची मोजणी केली आहे मोजणीची क प्रत तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख अकोला यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक ११०७ /अकृषक मोजणी अहवाल/कौलखेड/२६४/०२-०३ दिनांक २०.११.२०३ नुसार प्रकरणात सादर केली आहे.सदर अहवालानुसार अभिन्यासाच्या क्षेत्रफळात कोणताही बदल झाल्याचे आढळून येत नाही.

२. प्रकरणातील जमीन मोजणीबाबत तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख, अकोला यांचे उक्त पत्र दिनांक २०.११.२००३ नुसार सोबतच्या मोजणी शिट 'क' प्रपत्रानुसार एकुण जमीनीचे क्षेत्रफळ बरोबर असुन निवासी भूखंड व रस्त्याच्या क्षेत्रफळात बदल झालेला आढळून आलेला नाही. याबाबत सहाय्यक सचालक नगर रचना अकोला यांचे अभिप्राय मागविले असता त्यांनी त्यांचे पत्र क्र अकृषक/मौजा कौलखेड /सर्व्हे क्रमांक ५/१ब व ५/३/ससंअ/५६/दिनांक ७.१.२००४ नुसार अभिन्यासास अंतिम मंजुरी दिलेली आहे.

३. अभिन्यासातील भूखंडांचा वापर करतांना खालील दर्शविल्याप्रमाणे समास बाबतची अंतरे सोडणे आवेदकास बंधनकारक राहील.

भूखंड क्षेत्रफळ चौ.मिटर	समोरुन (रस्त्याकडून) मिटर	मागून मिटर	दोन्ही बाजूने मिटर
१५० ते ३००	३.००	१.५०	१.५०
३०० ते ४५०	४.५०	३.००	२.२५

४. त्याअर्थी, मी, अनूप कुमार (भा.प्र.से.) जिल्हाधिकारी अकोला, सदर प्रकरणात आवेदकाने दिनांक २.१.२००३ ला पारित झालेल्या आदेशानुसार एक वर्षाचे आत अंतिम आदेश प्राप्त करुन घेण्याची कार्यवाही न केल्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (४) नुसार रु. ५००/- दंड आकारुन उक्त. जमीनीचा अकृषक निवासी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अंतीम आदेश पारीत करीत आहे, तसेच सदर जागेबाबत यापुर्वीचे आदेश दिनांक २.१.२००३ मधील आवेदकास बंधनकारक ठरविलेल्या अटी व शर्तीबाबत तंतोतंत पालन करण्याबाबत आदेश देत आहे.

स्वा/-
(अनूप कुमार)
जिल्हाधिकारी, अकोला

[redacted]

प्रतिलिपी:-

१. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला,
२. आयुक्त, महानगर पालीका, अकोला

३. उप विभागीय अधिकारी, अकोला यानी सदर प्रकरणात दिनांक २७.६.१९९६ ला दिलेल्या आदेशा नुस केलेल्या अकृषक आकारणीत दिनांक २७.१.२००१ च्या शासन निर्णयानुसार आकारणी करुन वसुल करण्यात यावी. व तसा अहवाल

४. तहसिलदार, अकोला

५ गाव तलाठी मौजे, कौलखेड मार्फत तहसिलदार, अकोला

६. आवेदक श्री अश्विनकुमार कैलासचंद्र बाजोरीया व जगदीश घनश्यामदास कावरा राहणार ता.जि.अकोला

७. तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख, अकोला

८. निवड नस्ती.

यांना माहीती तथा उचित कार्यवाहीसाठी अग्रेषित. त्यांना सुचित करण्यात येते की, सदर प्रकरणात संबंधि अभिलेखात आवश्यक नोंदी त्वरीत कराव्यात व तसा सविस्तर कार्यपूर्तता अहवाल या कार्यालयास तात्काळ सादर करावा.

जिल्हाधिकारी द्वारा अनुमोदित

जिल्हाधिकारी अकोला करीता