

अहवाल दिनांक : 21/11/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- अकोली बु (530145)

तालुका :- अकोला

जिल्हा :- अकोला

ULPIN : 28347485406

गट क्रमांक व उपविभाग : 10/3/14/1/45



भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - I		शेताचे स्थानिक नाव :					कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	
क्षेत्राचे एकक अक्षयिक बिन शेती आकारणी	718	खुली जगा महाराष्ट्र शासन	21.11.00	(1)			कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अनुधिक वापर - रकबास (गावठाणावरील) एन.ए.पी. 34/9/2005-2006 (1150) प्रत्यक्ष फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6762 व दिनांक : 24/10/2022
बुने फेरफार क्र. (6762)							सीमा आणि भुयान विन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- अकोली बु (530145)

तालुका :- अकोला

जिल्हा :- अकोला

: 10/3/14/1/45

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	

टीप : * सदची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 21/11/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 270500040051320000112022151

(नाव :- आर व्ही देवीकर)
तलाठी साझा :- सोमठाणाता :- अकोला जि :- अकोला
साक्षात् क. २९/११/२२

रा.मा.क्र. एनएपी 38/ अकोली बु. - १ /२००५-०६.

आदेश

(जारीत दिनांक १२ मार्च जानेवारी, २००६)

आवेदक श्री रामचंद्र साधुराम मोटवणी व रामचंद्र साधुराम मोटवणी दोघडी या. "साधुराम जोतुमल", घडलाक गेट हाऊसधे खाली, किराणा बाजार, अकोला, ता./जि. अकोला यांनी मोजा अकोली बु. ता./जि.अकोला येथील स.न. १०/३ व १४/१ मधील भूतक्रेमे १.४२ व ०.६९ हेक्टर अशी एकूण क्षेत्रफळ २.११ हेक्टर (२११०० चौ.मी.) जमीन निवारी प्रयोजनासाठी अकृषक परवानगी मिळवण्याची विहीत नमुन्यात विनंती अर्ज सादर केला आहे. त्यानुसार प्रकरण पंजीयध करून पुढील धोरणी/कार्यवाही करण्यात आली आहे. आवेदकाने अर्जासोबत आवश्यक कागदपत्रे, अभिलेख जसे जमिनीचे मालकी हक्कवावते गाव नमुना ७/१२ उत्तरा, जमिनीची मालकी शिट, आणि रेखांकन (भूखंड दर्शयिणारा) अभिप्राय ईत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

२. प्रकरणात दिनांक २१-०६-२००६ रोजी जाहीरनामा काढून ऊक्त जमीनीच्या अकृषक परवानगीबाबत घोणास काही आक्षेप अथवा हरकत असल्यास त्या लेखी स्वरूपात भागविण्यात आल्या होत्या. जाहीरनामा महानगर पालिका, अकोला; तहसिलदार, अकोला; व संबंधित गाव-तलाठी, मलकापुर यांचेकडे प्रसिध्दास पाठविण्यात आला तसेच कार्यालयाच्या सूचना फलकावर लावून प्रसिध्द करण्यात आला.

३. आवेदकाने सादर केलेल्या भूखंड अभिन्यासाबाबत संबंधित विभाग/कार्यालये यांचे अभिप्राय भागविण्यात आले आहेत व भामत्यासह ठेवले आहेत. संबंधित विभाग / कार्यालये यांचे कडून प्राप्त अभिप्राय-अहवाल बाबत खालीलप्रमाणे माहीती विवेचन देण्यात येत आहे.

अ) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांनी पत्र क्र. अकृषीक/मोजे अकोली बु./स.क्र.१०/३९ १४/१ /२१०६ दिनांक ०४-१२-२००६ नुसार आवश्यक प्रचलीत तसेच काही अतिरिक्त शर्ती व अटी यास अधीन ठेवून अभिन्यासास परवानगी मंजूर करण्याची शिफारस केली आहे. तसेच आवेदकाचे प्रस्तावित अभिन्यासाच्या दोन प्रती तांत्रिक मंजूरी घेण्यासह या कार्यालयास पाठविले आहेत.

बी) उपविभागीय अधिकारी, अकोला यांचे अहवाल पत्र क्रमांक प्रस्तु-१/सविअ/कावि-२/२३/०६, दिनांक १४-०६-२००६ नुसार स्थळ निरीक्षण करून विहीत नमुन्यातील सविस्तर चौकशी आढावा सादर केला आहे. त्याची प्रकरणास सर्व कागदपत्रे अभिप्राय अहवालाचे फलकावरी करून अकृषक आदेश जारी करण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे.

सी) महानगरपालिका, अकोला यांनी त्यांचे पत्र क्र. अमन/नर/१३०९/०६ दिनांक ०४-०९-२००६ नुसार पत्रात नमुन्य नैसर्गिक अटी व शर्तीस अधीन राहून मोजे अकोली बु. ता. अकोला येथील स.न. १०/३ व १४/१ मधील क्षेत्रफळ अनुक्रमे १.४२ व ०.६९ अशी एकूण २.११ हेक्टर जमीन अकृषक वापरास परवानगी देण्यास शिफारस केली आहे.

डी) कार्यकारी अभियंता, (सं व ३) शहर विभाग, महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ, अकोला यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक काअ/अहवाल/सर्विक-१/२१०५, दिनांक २७-०६-२००६ अन्वये मंडळाचे विद्युत पुरवठा अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींचे अधीन राहून मोजे अकोली बु. ता. अकोला येथील स.न. १०/३ व १४/१ मधील क्षेत्रफळ एकूण २.११ हेक्टर जमिनीचे अकृषक वापरासाठी उपप्रकरणास परवानगी देण्यासाठी हरकत नाही असे अभिप्राय दिले आहेत.

ई) कार्यकारी अभियंता, अ.उ.दा. ता. यांचे विभाग, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादीत, अमरावती, याचा वेळोवेळी विचारणा करून व स्मरणपत्रे देवूनही त्यांचे अभिप्राय विहीत नमुन्यात अथवा अर्जासोबत प्राप्त झालेले नाहीत. त्यास प्रस्तावीत क्षेत्र अकृषक वापरासाठी उपप्रकरणास परवानगी देण्यासाठी हरकत नाही असे नवीत धरण्यात येत आहे.

फ) कार्यकारी अभियंता, राष्ट्रीय महामार्ग क्र. १३ अमरावती तसेच कार्यालये अभियंता, सार्वजनिक वाचनालय विभाग, अकोला यांचा वेळोवेळी विचारणा करून व स्मरणपत्रे देवूनही त्यांचे अभिप्राय विहीत नमुन्यात अथवा अर्जासोबत प्राप्त झालेले नाहीत. त्यास प्रस्तावीत क्षेत्र अकृषक वापरासाठी उपप्रकरणास परवानगी देण्यासाठी हरकत नाही असे नवीत धरण्यात येत आहे.

१०/३ १४/१

विवरण		अकृषक कर आकारणी
मौजे अकोली बु. ता. जि. अकोला येथील स. नं. १०/३ व १४/१ मधील जमिनाचे १.४२ व ०.६९ हेक्टर असे एकूण क्षेत्रफळ २.११ हेक्टर आणि		निवासी वापर कर. ०.९० प्रती चौ. मि. प्रमाणे
रपांतरभाखातील क्षेत्र २.११ हेक्टर (२१०१० चौ. मि.)		
१	निवासी वापरासाठी मुखदाखील क्षेत्र	१०,५८०.३१०
२	डि. पी. राड खालील क्षेत्र	१,१०५.२८
३	रस्ते व कसबेखालील क्षेत्र	५,०३२.५८
४	खोटे पोंट क्षेत्र	३२२.५०
५	खुल्या जागेचे क्षेत्र	१,८९९.८२
एकूण क्षेत्र		१८,९०९.००

जमिन अकृषक रपांतरभाखातील अभिजात्यांतर्गत खुली जागा व रक्ष्याखालील जागा सार्वजनिक वापराने येत असल्याने हया जमिनीवरील अकृषक कर आकारणीस महापाट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ११४ (४) अन्वये खाती नमुद विवरणात दर्शविलेल्याप्रमाणे करावयात असे स्पष्ट झालेले आहे. :-

विवरण	क्षेत्रफळ (चौ. मि.)	खुद दिलेला आकारणी कर (रुपये-पैसे)
१ डि. पी. राड खालील क्षेत्र	१,१०५.२८	१,१०५.२८
२ रस्ते व कसबेखालील क्षेत्र	५,०३२.५८	५,०३२.५८
३ खोटे पोंट क्षेत्र	३२२.५०	३२२.५०
४ खुल्या जागेचे क्षेत्र	१,८९९.८२	१,८९९.८२
एकूण	८,३६०.१८	८,३६०.१८

सध्या केलेल्या अभिजात्यातील निवासी मुखदाखर अकृषक कर आकारणीचा संपर्क या आदेशा सोबतच्या 'नंतर ४' मध्ये दर्शविलेला आहे.

१. सध्या २२ फेब्रुवारी १९६६ जमिनीबाबतचे मालकी हक्क, आवेदकाने सादर केलेले कागदपत्रे, उपविभागीय अधिकारी, अकोला यांचे चौकशी अहवालानुसार आवेदकाचे जमिनीचे मालकी हक्क व जमिनीचे भागवटदार ११-१ चे खातेदार असल्याचे स्पष्ट होत असून कोणताही दोषा दर्शविलेला आढळत नाही.

६. उपरोक्त माहिती, अहवालान्वये मी, एकनाथ डमले भा.प्र.से. जिल्हाधिकारी, अकोला महापाट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ (२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मौजे अकोली बु. ता. जि. अकोला येथील स. नं. १०/३, व १४/१ मधील जमिनीचे १.४२ हेक्टर व ०.६९ हेक्टर असे एकूण २.११ हेक्टर २१०१० चौ.मी. जमिन आदेशा वी. रावदास साधुराम मोदवाणी व रमेशचंद्र साधुराम मोदवाणी सोबेही राहणार अकोला, जमिन निवासी प्रयोजनासाठी अकृषक वापर करण्यासाठी खाती नमुद शर्ती व अटीवर परवानगी मंजूर करीत आहे.

अटी व शर्ती :-

१. सदरची परवानगी ही महापाट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ च्या खालील प्रकरणात निवडण्यात येण्यानुसार देण्यात येत आहे.
२. सक्त जमिन जम. वापरासाठी अकृषक वापर करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे त्याच प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा. निवासाखेरीज इतर दुस-या कारणांसाठी जिल्हाधिकारी, अकोला यांचे हुद परवानगी देण्याचा वापर करता येणार नाही.

13. कावेरि नदी का जल सिंचन के माध्यम से जमीन को उपजाऊ बनाया जा रहा है। यह प्रकृति के नियंत्रण के अभाव में जल को जमा करके उपयोग करने का एक अच्छा उदाहरण है। इससे जल संकट को कम किया जा सकता है।

[illegible]

२५. अर्जुनस्य च वीर्यवान् सावित्रं महासूतम् । शत्रुघ्नोऽपि वीर्यवान् धर्मस्य सत्यवतीम् ॥
देवो ब्रह्मणेन्दुवैश्वानरः ॥

[illegible]

(सूचना के अधीन)
निम्नलिखित सूची में

पत्तिलिख.

- [illegible]

यांचा तादिली तला नवितो कार्यवाहीसाठी अवेधित. तातुका निरीक्षण घुडी अनिपय
अकोला यानो कायम. तातुकीने तयार केल्ले दोन घडी तातुकाक या कार्यवाहीत सादर करावयात.
संवधित तहसिलदार, अकोला यांचा तातुकाक घुडील आवश्यक कार्यवाही करून स्ववित्त करारपुर्तता
अवतार या कायमपारा सादर कराव.

(मुळ प्रत या जिल्हाधिकारी कार्यालयात राखण्यात येईल)

चित्पुष्पिकारी अकोल कर्नाट

2517 (3)

Figure 1

27/2/10

29/2

24/12/14

2/10/21

Year	Month	Day	Time	Location	Event	Notes
1980	1	1	10:00	10000	10000	10000
1980	1	2	10:00	10000	10000	10000
1980	1	3	10:00	10000	10000	10000
1980	1	4	10:00	10000	10000	10000
1980	1	5	10:00	10000	10000	10000
1980	1	6	10:00	10000	10000	10000
1980	1	7	10:00	10000	10000	10000
1980	1	8	10:00	10000	10000	10000
1980	1	9	10:00	10000	10000	10000
1980	1	10	10:00	10000	10000	10000
1980	1	11	10:00	10000	10000	10000
1980	1	12	10:00	10000	10000	10000
1980	1	13	10:00	10000	10000	10000
1980	1	14	10:00	10000	10000	10000
1980	1	15	10:00	10000	10000	10000
1980	1	16	10:00	10000	10000	10000
1980	1	17	10:00	10000	10000	10000
1980	1	18	10:00	10000	10000	10000
1980	1	19	10:00	10000	10000	10000
1980	1	20	10:00	10000	10000	10000
1980	1	21	10:00	10000	10000	10000
1980	1	22	10:00	10000	10000	10000
1980	1	23	10:00	10000	10000	10000
1980	1	24	10:00	10000	10000	10000
1980	1	25	10:00	10000	10000	10000
1980	1	26	10:00	10000	10000	10000
1980	1	27	10:00	10000	10000	10000
1980	1	28	10:00	10000	10000	10000
1980	1	29	10:00	10000	10000	10000
1980	1	30	10:00	10000	10000	10000
1980	1	31	10:00	10000	10000	10000

Journal of Management Studies, 1986, 23(1), 7-10

811