

अहवाल दिनांक : 15/09/2020



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव :- अकोली खु (530146)

तालुका :- अकोला

जिल्हा :- अकोला

गट क्रमांक व उपविभाग : 10/4/17

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आकारणी	22700	सुविधा भुखंड क्र 17	0.09.42	94.20	(1)	(1)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	2906	सुविधा भुखंड	0.09.42	94.20	(1)	(1)	इतर अधिकार
बिन शेती आकारणी	0.09.42						अकृषिक वापर - रहिवासी (गावठाणाबाहेरील)
	94.20						उ.वि.अधिकारी अकोला यांचे आदेश क्र.एनह ए पी 34/अकोली खु/12/2013-14 दि. 06/02/2016 नुसार सर्वे क्र.10/4 क्षेत्र 0.94 हे आर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आली व 1 ते 16 प्लॉट वेगळे करून 0.0942 चौ.मी.क्षेत्र सुविधाकार क्षेत्र म्हणून ठेवण्यात आले (3116)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक 3116 न दिनांक 06/12/2016
							सीमा आणि भूमापन चिन्ह

जुने फेरफार क्र. (1)(3116)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- अकोली खु (530146)

तालुका :- अकोला

जिल्हा :- अकोला

गट क्रमांक व उपविभाग : 10/4/17

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 10/08/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27050004005133000082022182



(नाव :- उज्वल शिवदास मंगलिकर)

तलाठी साझा :- अकोली खुर्दता अकोला जि :- अकोला

दि. 10/08/2022

प्रा. श्री. संजय खडसे, उपविभागीय अधिकारी अकोला यांचे कार्यालय अकोला

समाक्र. एन.एन. ३४/अकोली खुर्द/१२/२०१३-२०१४

अर्जदार :- महादेव रामभाऊ कोरडे रा. अकोली खुर्द
आदेश

(पाठित दिनांक ०६ मार्च २०१६)

अर्जदार महादेव रामभाऊ कोरडे रा. अकोली खुर्द यांनी त्यांचे मालकीच्या मोजे अकोली खुर्द ता. जि. अकोला येथील शेत सर्व्हे नं. १०/४ मधील क्षेत्र ०.९४ हे. आर जमिनीचे निवासी प्रयोजनासाठी अकृषक परवानगी मिळणेबाबतचा अर्ज व अर्जासोबत मालकी हक्काबाबत ७/१२ उतारा, २. टिपण उतारा, ३. मोजणी शिट, ४ प्रस्तावित अभिन्यासाचे प्रती सादर होते. अर्जदार यांचेकडून प्राप्त अर्जाचे अनुषंगाने पुढील प्रमाणे चौकशी/ कार्यवाही सुरू करण्यात आली.

२. प्रकरणात दिनांक १०/८/२०१३ जाहीरनामा काढून तहसिलदार अकोला, सचिव ग्राम पंचायत अकोली खुर्द ता. जि. अकोला तसेच संबंधित गाव तलाठी मोजे अकोली खुर्द यांचेकडे प्रसिध्दीस पाठविण्यात आला. तसेच या कार्यालयाच्या सूचना फलकावर प्रसिध्द करण्यात आला.

अ) प्रकरणात सहायक संचालक नगर रचना अकोला यांनी त्यांचे कडील पत्र क्रमांक अकृषक/मोजे अकोली खुर्द /सर्व्हे नं. १०/४/ससंनरअ/१३३४ दिनांक ३१.१०.२०१३ नुसार सदरहू जमिनीचे प्रस्तावित अभिन्यासास तात्पुरती मंजूरी प्रदान करून उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख अकोला यांचेकडून आखणी करून घेणेबाबत कळविले आहे.

अ-१) प्रकरणात उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख अकोला यांनी प्रत्यक्ष भोवक्यावर मुळांड निहाय मोजणी करून मुळांड निहाय मोजणी करून मोजणी अहवाल प्रकरणात सादर केला आहे.

अ-२) उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख अकोला यांचे कडून प्रत्यक्ष मोजणी अहवाला नुसार अर्जदाराने सिमांकित अभिन्यास सादर केला असता प्रकरणात सहायक संचालक नगर रचना अकोला यांचेकडे अंतीम मंजूरीसाठी सिमांकित अभिन्यास नकाशा पाठविण्यात आला असता त्यांनी पत्र क्र. अकृषक/मोजे अकोली खुर्द / अकोला/सर्व्हे नं. १०/४/ससंनरअ/१४१९ दिनांक ३१/१२/२०१३ नुसार सदरहू जमिनीचे सिमांकित अभिन्यासास अंतीम मंजूरी प्रदान करून नेहमीच्या अटी व शर्तीस अधिन राहून अकृषक आकाशणीस शिफारस केली आहे. तत्पुर्वी प्रकरणात खालील विभागाचे अभिप्राय प्राप्त झाले आहेत.

क) प्रकरणात विशेष भूसंपादन अधिकारी पु.पं.कृ.वि., अकोला यांनी पत्र क्र. कक्ष-८/भुसंअ/कावि-५८२/२०१३ दिनांक १३/१०/२०१३ नुसार सदरहू जमिनीचे भूसंपादन प्रकरणात जमिन अर्जित करण्याबाबतचे एकही प्रकरण सुरू नाही तसेच यापुर्वी जमिनीचे भूसंपादन प्रकरणात समाविष्ट असताना त्याबाबतची कार्ये करून घेण्यात यावी असे कळविले आहे.

ख) उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन काटेपुर्ण मोर्णा प्रकल्प अकोला यांनी पत्र क्र. कक्ष-८/अका/भुसंअ/कावि-६२०/२०१३ दिनांक ५/९/२०१३ नुसार मोजे अकोली खुर्द ता. जि. अकोला येथील शेत सर्व्हे नं. १०/४ मधील क्षेत्र ०.९४ हे. आर जमिन सद्यस्थितीत सुरू असलेल्या प्रकरणात जमिन अर्जित करण्याबाबतचे एकही प्रकरण सुरू नाही परंतु यापुर्वी सदर जमिन भूसंपादन प्रकरणात समाविष्ट करण्यात आलेल्या क्षेत्रात अंतर्भूत आहे किंवा कसे याबाबत खात्री करून घ्याव्यात कळविले आहे.



इ) कार्यकारी अभियंता, अति उच्च वायू व सारवायू वायूकाम विभाग अकोला यांनी पत्र क्र.२२०३ दिनांक २५.९.२०१३ नुसार सदर जमिनीचे अकृषक आकारणीस अर्जत करण्यास हरकत घेण्याबाबत उचित प्रकरणात सादर केला आहे.

फ) उपकार्यकारी अभियंता, अकोला जलसंधार विभाग अकोला यांनी पत्र क्र.८४९३/१२ दिनांक १४.१०.२०१२ नुसार सदर जमिनीचे शासन परिपत्रक दिनांक २१.९.१९८९ नुसार पूर्ण करीत नियंत्रित क्षेत्र येत असल्याने सदर परिपत्रकातील क पॉइंटनुसार खेतीस अर्जत अधिन शासन निर्णय पोषाई बांधू असे कळविले आहे.

१) नियंत्रीत क्षेत्रातील बांधकामाच्या तक्रारजत्याच्या जागेची पातळी सुरवेत उंची पयस असली की ज्यामुळे पुर पातळी नियंत्रीत क्षेत्रात जात प्रमाणात बांधकामाचे अत अशा इमारतीमधील माणसे इमारत सोडून सुखीत तिकाणी जात शकतील.

२) इमारतीचे बांधकाम अशा प्रकारचे असावे की, जे वर्षात येऊ शकणाऱ्या पाण्यामुळे कोसळणार नाही.

फ) साधन ग्राम पंचायत अकोला खुर्द यांनी पत्र क्र.८ दिनांक २३.८.२०१३ नुसार सदर जमिनीचे अकृषक आकारणीसाठी रुपांतर करण्यास हरकत नसल्याबाबत कळविले आहे.

४) जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद अकोला यांनी पत्र क्र.७५० दिनांक २५.९.२०१३ नुसार सदर जमिन आरोग्य दृष्ट्या योग्य असल्याचे कळविले आहे.

ग) गंतूक अधिकारी अकोला यांनी दिनांक १९.१०.२०१३ नुसार सदर जमिनीची प्रत्यक्ष मोजा पाहणी करून अहवाल सादर केला असून आले अहवालात सदर जमिन भोगवटदार वर्ग-१ असल्याचे नमूद केले आहे.

३. प्रकारात सदर जमिनीचे अकृषक आकारणीस रुपांतर करणे संबधाने जाहीरनामा प्रसिध्द करण्यात आला असता कोणाचीही कोणत्याही प्रकारचे आक्षेप/हिंसाचार प्राप्त झाले नाहीत. प्रकरणात कार्यकारी अभियंता, सांघेजमिक बांधकाम विभाग, अकोला कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विस्तृत वितरण बॉ अकोला, यांचे आभिप्राय अहवाल प्राप्त झाले नाहीत.

सर्व शासन परिपत्रक दिनांक १२/१०/१९८९ नुसार वाढकत मूलीत धरण्यात येत आहे.

४. रुपांतर प्रस्तावित मोज अकोला खुर्द ता.जि.अकोला येथील शेत सखे नं.१०/४ क्षेत्र ०.९४ हे.आर अभिनीत अकृषक पत्रावली देण्याचे दृष्टीने शासकीय भागातील गैरनामने क्षेत्रातील अकृषक कर आकारणी आदेशकाम शासन परिपत्रक महसूल व व्यवस्थापन क्र.एनएए-१००५/प्र.क्र.७/ल-५, दिनांक २३.१०.२००७ नुसार कलेक्टर महाराष्ट्र जमिन भवसुत शीतता तिरारी गुलाप) अधिनियम २००७ अन्वये अन्वये मुळ अधिनियमाचे कलम ११० चे पोट कलमाखाली सुधारणा करण्यात आलेल्या इतरांनुसार दिनांक १.८.२००८ पासून अंमलात आलेल्या अकृषक आकारणी उपप्रमाणे आकारणी निर्धारित करण्यात येत आहे, त्यानुसार अकृषक कर व त्यावरील उपकरणी घटना करणे व्यवस्थापक राहिल. तसेच शासनाचे वेळोवेळी प्राप्त होणारे अकृषक कर दाखलावतच आदेशाचे अनुपालन करणे सगळे आदेशकाल तसेच संघीयतास बांधकाम राहिल.



विवरण	जमिनीचे क्षेत्रफल चौ.मी.	अकृषक आकारणी रुपये ०.१० पैसे प्रति चौ.मी. प्रमाणे
जिल्हा शासनाचे खुर्द ता.जि.अकोला येथील शेत सखे नं.१०/४	२३००.००	००
जिल्हा शासनाची शेत	५३२८.९२	५३२.९२
दुधिया भुवंडा शासकीय (जि.भु.अ. १८)	१९१.६३	१९.१६
जिल्हा शासनाची शेत	२२.४८	—
जिल्हा शासनाची शेत	१४२.३२	—
जिल्हा शासनाची शेत	१९०२.५५	—
जिल्हा शासनाची शेत	१२१००.००	पुनर्निश्चित रक्कम ६४०.००

८. जल संयोजनका मासिक आधाराधी प्रस्तुतित केलेल्या जागेचा तापर खुली नोंद किडामण या खरीवात करण्यात येवत. त्यावर कोणत्याही प्रकारचे नोंदनाम घरात येवत नाही. गुप्तता जागेबाबत जल एकत्रपणी (rain water harvesting)ची प्रचाराय सरावर्चने कारणे आलेल्या नोंदनामाले नाहीत.



प्रपत्र ३

विषय :- गांजे अकोली खुर्द ता.जि.अकोला येथील शेत सव्हे नं.१०/४ पैकी क्षेत्र
०.९४ हे.आर जमिनीचे नियारी प्रयोजनासाठी अकरुसक प्रत्यक्षी माकत
संम.क्र एनडीपी-३९/अकोली खुर्द/११/२०१३-२०१४
अर्जादार भुवनेश्वर रामभाऊ चव्हाण या अकोली खुर्द

क्र.सं.	भुवनेश्वर हातपण चौ.मी.	भुवनेश्वर प्रति चौ.मी. ०.१० चौ.मी. प्रमाणे आकारात वार	वि.व. मूल्य	गाम पंचायत मूल्य
१	२	३	४	५
१.	३९२.५०	३९.२०	२०६.२०	२९.६०
२.	३४५.००	३४.५०	२४९.५०	३४.५०
३.	२५५.००	२५.५०	२२९.५०	३४.५०
४.	१८५.००	१८.५०	२४९.५०	३४.५०
५.	३४३.३१	३४.३५	२४०.४५	३४.३५
६.	२६९.३२	२६.९५	२८८.९५	२६.९५
७.	२८५.००	२८.५०	२९९.५०	२८.५०
८.	२८५.००	२८.५०	२९९.५०	२८.५०
९.	२८५.००	२८.५०	२९९.५०	२८.५०
१०.	३०२.०९	३०.२०	२९९.५०	३०.२०
११.	५३६.९३	५३.८०	३०५.३०	५३.८०
१२.	५३६.२५	५३.६५	३०३.३०	५३.६५
१३.	३८३.६६	३८.३०	२९८.३०	३८.३०
१४.	३३०.६५	३३.००	२९३.३०	३३.००
१५.	२५६.६५	२५.६५	२८०.२५	२५.६५
१६.	३१९.०५	३१.५०	२२०.२०	३१.५०
एकुण	५४४८.९२	५४४.९०	२८१४.३०	५४४.९०
सुविधा भांडांड २५.२६	५४४१.६३	५४.२०	६५९.४०	९४.२०
एकुण	५४९०.५५	५४०.००	२८८०.००	६४०.००

[Signature]
उपविभागीय अधिकारी
अकोला

