अकोला महानगरपालिका, अकोला

(कार्यालयीन टिप्पणी) बाजार विभाग

①/१५

३/३/०८

विषय : अशोकनगर, अकोट रोड वरिल मनपा व्यापारी संकुलातील दु.क्र. ८ च्या करारनामा करून अलॉटमेंट लेटर देणेबाबत

संदर्भ :

महोदय,

अकोला महानगर पालिका हद्दीतील अशोक नगर भागातील नझुल प्लॉट क्र ६४ के शिट क्र ४८ अकोला येथिल जागेत व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन नगर परिषदेने सदरील व्यापारी विकासक श्री चंद्रमणी गोपुजी माळे रा. अकोला या विकासकाला दिले होते त्या संदर्भात नगर परिषदेने सदरील व्यापारी संकुल उभारणेकरीता विकासक श्री चंद्रमणी गोपुजी माळे आणी तत्कालीन नगर परिषद अकोला यांच्यात झालेल्या दि. १५ जानेवारी २००१ च्या कराराnusar विकास केलेल्या गाळ्यांना न.प. ने आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारून निश्चित भाडे व अटी शर्ती वर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरण्यास द्यावयाचे ठरले आहे. विकासकाने एकूण ९ दुकाने बांधली आहे.

विकासक श्री चंद्रमणी गोपुजी माळे रा. अकोला यांनी केलेल्या शिफारसीनुसार करारनाम्यातील परि नं. २ ला खालील व्यापारी संकुलातील दु.क्र. ८ परि नं ४ ला श्री इश्वर गोविंदराव चवरे रा. अकोला यांना सोबत जोडलेल्या करारनाम्यातील अटी व शर्ती वर मंजुरी देण्यास हरकत नाही.

सोबत अर्जदाराचा अर्ज विकासकाचे दिलेले ना हरकत प्रमाणपत्र व करारनाम्याची प्रत सोबत जोडली आहे.

आदेशार्थ सविनय सादर

प्र. बाजार अधि. [signature] 11/6/07

[signature]

वरिष्ठ लिपिक

नस्ती क्र. २ - ०८ -

Scanned with CamScanner

अकोला महानगरपालिका, अकोला

(कार्यालयीन टिप्पणी)

विषय : मा. उपआयुक्त (प्र)

संदर्भ :

११/५/९२ मा.

अहवाल सादर करण्यात येतो की, अशोक नगर मधील अकोट खोडकर महानगर पालिका मालकीचे व्यापारी संकुल असुन तळ मजल्या वरील दुकान क्र. ८ हे ३० वर्षाचे भाडे करारावर श्री ईश्वर गोविंदराव चवरे यांचे नावाने आहे. या दुकानाचे भाडे दि. ३१/३/९२ पर्यंत वसुल करण्यात आले आहे.

श्री ईश्वर गोविंदराव चवरे यांनी दिनांक २५/४/९२ रोजी सदर दुकानात व्यवसाय करण्यास असमर्थ असल्यामुळे करारनाम्यात नमुद असलेली अट क्र. ९ ब अन्वये सदर दुकान सियाराम अलीखान रियासत अलीखान यांचे नावाने हस्तांतरीत करावयाची आहे. करिता हस्तांतरण करण्याची परवानगी मिळणे बाबत अर्जाने विनंती केली आहे. अर्जासोबत भाडेपट्टा हस्तांतरण मोबदला लेख सन १९९१-९२ चे भाडे व मालमत्ता कर भरल्याची पावती प्रत जोडली आहे.

श्री ईश्वर गोविंदराव चवरे यांनी दि. ५/१/०८ मध्ये म.न.पा. सोबत ३० वर्षाचा भाडे करारनामा केला असुन त्यामध्ये नमुद केलेली शर्ती व अटीनुसार क्र. ९ ब अन्वये कुटुंबातील व्यक्ती सोडुन इतर व्यक्तीकडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रु. २००००/- (अक्षरी वीस हजार) हस्तांतरण शुल्क महानगर पालिकाकडे.

अकोला महानगरपालिका, अकोला

(कार्यालयीन टिप्पणी)

(3)

विषय :

संदर्भ :

दिनांक

जमा करुन परवानगी देणे बाबत अर्जदारास [illegible] काहीच
श्री. लियाकत अली खान रियासत अली खान यांनीसुद्धा
सदर दुकान त्यांचे नावाने हस्तांतरण करुन देणे बाबत
अर्जात विनंती केली आहे. ते हस्तांतरण शुल्क भरण्यास
तयार आहेत. माहितीस तसेच पुढील आदेशार्थ सादर

(सही)
वसुली लिपिक

~~बाजार अधिक्षक~~

करारनामा दि 5/09/2006 अन्वये
अट क्र 9 ब अन्वये हस्तांतरण शुल्क 20,000/-
रुपये वसुली करुन कार्यवाही करणे बाबत व हस्तांतरण
करणे बाबत सविनय आदेशार्थ सादर

(सही) 11/5

~~मा. उप आयुक्त (वि)~~

नियमानुसार हस्तांतरण शुल्क
घेऊन हस्तांतरण करावे.

(सही)

अकोला महानगरपालिका, अकोला

(कार्यालयीन टिप्पणी)

विषय :

संदर्भ :

दिनांक

23/06/12 मा०

अहवाल सादर करण्यात येतो की, आपले दि. 6/6/12 चे आदेशान्वये अर्जदार श्री. रियाजखान खलिलखान, रियासतखान खलिलखान यांचेकडून हस्तांतरण शुल्क रु. 20,000/- पावती पुस्तक क्र. 8031 99 दिनांक 11/6/12 अन्वये वसूल केले आहेत.

अर्जदाराचे म.न.पा. संकुल दुकान क्र. 4 च्या उर्वरित काळाचा करारनामा करणे बाबत दि. 21/6/12 रोजी अर्ज दिला आहे. करारनाम्यातील अटी व शर्तीनुसार करारनामा तयार केला असून करारनामा केल्यानंतर ताबा द्यावे लागेल. स्वाक्षरी करिता आपले आदेशार्थ सविनय सादर

बाजार अधिक्षक [signature] 17/7/12

[signature] वसुली लिपिक

मा. उपायुक्त (वि)

करारनामा करावा

[signature]
28/12/2012

जा. क्र. अमनपा/बाजार/३६२/२०१२
महानगरपालिका, अकोला.
दिनांक :- २८/१२/२०१२

आदेश

अकोला महानगरपालिका अकोला, हद्दीतील अशोक नगर भागातील अकोट रोड वरील नंजुल शिट नं. 48-37 प्लॉट नं. 1-61 अकोला या जागेवर असलेल्या जागेत व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन नगर परिषदेने विकासक श्री. चंद्रमणी गेनूजी माने रा. अकोला यांना दिले होते. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुल मधे एकुण ९ दुकाने बांधली असुन त्या संपुर्ण व्यापारी संकुलाची मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुलाचे गाळ्याच्या उभारणीच्या वेळी विकासक श्री चंद्रमणी गेनूजी माने रा. अकोला आणि नगरपरिषद अकोला यांच्यात झालेल्या दिनांक १०/१०/०३ च्या करारानुसार शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना न.प.ने आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारुन निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास द्यावयाचे ठरले आहे.

विकासक श्री चंद्रमणी गेनूजी माने रा. अकोला यांनी केलेल्या शिफारसी नुसार सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र. ८, ग्राउंड फलोअर हा गाळा श्री. इश्वर गोविंदराव चवरे, यांना देण्यांत आला होता. हा गाळा आपल्या कडुन रू. २०,००० रू. विस हजार हस्तांतरण शुल्क घेउन हस्तांतरीत करण्यांस मंजुरी देण्यांत येत आहे. सोबत जोडलेल्या करारनाम्यातील अटीनुसार संबंधित गाळा उर्वरित २० वर्ष कालावधी करता वापरावयास देण्यांत येत आहे. करारनाम्यातील शर्ती व अटी आपणांस बंधनकारक राहील. या अटीवर मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ व त्यांचे पोटकलम अन्वये भाडेपटट्याने संबंधित गाळा करारनाम्यात नमुद केलेल्या मुदतीकरीता आपणांस भाडयाने देत आहे.

संबंधित करारनाम्याची मुदत संपल्यावर आपला परवाना नुतनीकरण करून घेण्यांची जबाबदारी आपणांवर राहील.

उप-आयुक्त (विकास)
अकोला महानगरपालिका, अकोला.

प्रति,
लियाकत अलीखान रीयासत अलीखान,
हाजीनगर अकोट फैल, अकोला.

करारनामा व आदेशपत्र मिळाले.
सही- 28/12/2012

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA FD 599687

करारनामा

पक्ष क्र. १ : अकोला महानगरपालिका तर्फे
आयुक्त, महानगरपालिका, अकोला.

पक्ष क्र. २ : लियाकत अलीखान रियासत अलीखान,
रा. हाजीनगर अकोट फैल, अकोला.

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील नझूल शि. नं. ४८ - अ, प्लॉट क्र. के - ६४ अकोला अकोट ड ते अशोक नगर रोड अकोला येथील व्यापारी संकुल उभारण्याचे काम तत्कालीन नगरपरिषदेने श्री. चंद्रमणी गणूजी माने, रा. अकोला या विकासकाला दिले होते. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये एकंदरीत ९ दुकाने असून संपूर्ण व्यापारी संकुलाची मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुल उभारणी कंत्राट विकासक श्री. चंद्रमणी गणूजी माने रा. अकोला यांना दि १०.२००१ रोजी देण्याचे निश्चित करण्यात आले. विकासक श्री. चंद्रमणी गणूजी माने व नगरपरिषद यांच्यात दिनांक १५ जानेवारी, २००१ च्या करारनाम्यानुसार विकासकाने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना किंवा व्यक्तींना सदरील व्यापारी संकुलातील गाळे नगर परिषद अकोलाने

Scanned with CamScanner

(2)

आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास द्यावयाची ठरले आहे. विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने यांनी केलेल्या शिफारसी नुसार पार्टी नं. २ ला सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क. ८ वापरण्याचा परवाना अकोला मनपा ने काही शर्ती व अटीवर मंजुर केला होता परंतु श्री. इश्वर गोविंदराव चवरे रा. अशोक नगर, अकोला यांनी सदर गाळा हस्तांतरीत करणेबाबत मनपात अर्ज दिला होता.करीता दि. 6/6/92 रोजी श्री इश्वर गोविंद चवरे यांना अकोला महानगरपालिके व्दारे परवानगी आदेश देण्यात आले आहेत. तसेच दि 24/8/92 रोजी गाळयाचा ताबा देखील पक्ष क. २ यांना दिला आहे. त्यानव्ये पक्ष क्र. २ ला सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क. ८ वापरण्याचा परवाना महानगरपालिका अकोलाने खालील अटी व शर्तीवर मंजुर केला आहे.

१. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क. ८ वापरण्याचा परवाना महानगरपालिका, अकोला पक्ष क्र. १ ने पक्ष क्र. २ ला २० वर्षाच्या मुदतीकरीता मंजुर केला आहे.

२. सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानाचा परवाना देण्याचा अधिकार महानगरपालिका अकोलास असून परवाना धारक पक्ष क. २ त्यांचे प्रतिनिधी किंव वारसांना परवाना शुल्क अदा करून दुकानाचा वापर निश्चित कालावधी करता येईल.

३. पक्ष क. २ ला मंजुर करण्यात आलेल्या गाळयाचे क्षेत्रफळ १५० चौ. फुटाचे असून पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ ला २ रू (दोन रूपये) प्रती चौ. फुटाप्रमाणे गाळयाच्या संपूर्ण क्षेत्रफळाइतके परवाना शुल्क पक्ष क्र. १ ला प्रतीमाह अदा करावे लागेल.

४. पक्ष क. २ ने पक्ष क. १ मनपा चा कर तसेच लागु असलेले इतर सर्व कर देणे या करारनाम्यानुसार बंधनकारक राहील.

५. विकासक आणि पक्ष क्र. १ यांच्यातील करारनाम्यानुसार पक्ष क्र. २ ला सुरूवातीचे क वर्ष पर्यंत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु मनपा चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्यापासून कराराच्या कालावधी संपेपर्यंत देणे बंधनकारक राहील.

६. संपुर्ण कराराच्या एकुण २० वर्षाच्या कालावधीत प्रत्येक पाच वर्षांनी परवाना शुल्क १० टक्के ने वाढविण्याचे अधिकारपक्ष क्र. १ ला असेल आणि तो पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहील.

७. कराराच्या एकुण २० वर्षाचा कालावधी संपल्यानंतर नुतनीकरण करण्याचे तसेच बदलत्या परिस्थितीनुसार परवाना ुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला पुर्णपणे राहील. असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.

८. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र. १ ला दिनांक 6/6/92 रोजी सोपविण्यात आला त्या तारखपेपासून परवाना २० (विस) वर्षापर्यंत असेल.

९. पक्ष क्र. २ ला आपला परवाना इतर व्यक्तींकडे हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास त्या करीता पक्ष क्र. १ ची पुर्व परवानगी आवश्यक राहील. सदर परवानगी खाली प्रमाणे शुल्क आकारून दिली जाईल.

अ. परवाना धारकांच्या कुटुंबातील व्यक्ती असे पत्नी, मुलगा, अविवाहीत मुलगी इत्यादीकडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रू. १०,०००/- (रू. दहा हजार) पक्ष क्र. १ कडे जमा करून हस्तांतरीत करता येईल. परंतु कराराच्या कालावधीत परवाना धारकाचा मृत्यू झाल्यास त्यांच्यावर उल्लेखीत वारसाकडे कुठलीही हस्तांतरण फी न आकारता हस्तांतरण करता येईल.

ब. परवानाधारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती पत्नी, मुले इत्यादी सोडून इतर व्यक्तीकडे परवाना हस्तांतरीत स ल्यास रू. २०,०००/-(रूपये वीस हजार) हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र. १ कडे जमा करून तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहील.

१०. सदरील व्यापारी संकुलातील गाहयाचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर्स, टंकेलेखन, नोंदणी शुल्क इत्यादी वहन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी पक्ष क्र. २ वर राहील.

(पा'८१'३९८)

Scanned with CamScanner

(-3-)

११. सदरील व्यापारी संकुलातील सर्व परवाना धारकांनी इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक नोंदणीकृत देखरेख समिति स्थापून इमारतीच्या निगरानी करीता चौकीदाराची नेमणूक करून इमारतीची साफसफाई, दिवाबत्ती दुरूस्ती, पाणी व्यवस्था इत्यादी करीता विकासकाने परवाना धारकाकडून रू. १०,०००/- (रूपये दहा हजार) किंवा रूपये ५० (रूपये पन्नास) प्रती चौ. फुटाप्रमाणे गाळयाच्या क्षेत्रफळाइतके शुल्क परवाना धारकाकडून आकारून ते राष्ट्रीयकृत बॅंकेत देखरेख समितीच्या नावे कायम अग्रीम धन ठेवून त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रक्कमेतून इमारतीचा देखरेख खर्च चालवावा. त्यापेक्षा जास्त रकमेची आवश्यकता भासल्यास सर्व परवाना धारकाकडून सारख्या प्रमाणात रक्कम परवाना धारकाकडून जमा करावी.

१२. पक्ष क. २ ला आपल्या गाळयाचा वापर मद्य विक्री किंवा इतर गैरकायदेशीर कामाकरीता येणार नाही.

१३. पक्ष क. २ ला आपल्या गाळयाचा आकार बदलता येणार नाही. तसेच आपली हद्द वाढविता येणार नाही तसेच बोर्डाची जागा बदलता येणार नाही.

१४. व्यापारी संकुलातील संपूर्ण इमारत त्यातील इतर साहित्य जसे इलेक्ट्रीक कनेक्शन व फिटींग हातपंप, नळ कनेक्शन इत्यादी पक्ष क. १ च्या मालकीचे असूनपक्ष क. २ ला त्यातील गाळा केवळ परवान्याच्या कालावधी पर्यंत वापरता येईल.

१५. व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण जमिनीचा आणि त्यावरील इमल्याचा ताबा हा नेहमी करीता पक्ष क्र. १ चा राहील.

१६. पक्ष क. १ ला कोणताही फलक व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण इमारतीत व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल. परंतु पक्ष क. २ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतरत्र कोणतेही ठिकाणी महानगरपालिकेच्या (पक्ष क्र. १ च्या) परवानगीशिवाय फलक लावता येणार नाही.

१७. पक्ष क. २ ने आपल्याला मंजुर झालेल्या गाळयाकरीता स्वतंत्र विज कनेक्शन (मिटर) घ्यावे आणि त्याचे देयक स्वत: अदा करावे.

१८. पक्ष क्र. २ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारे अधिकार असणार नाही. परंतु पक्ष क्र. १ ला मात्र गच्चीवर अधिकार असून त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहील.

१९. परवाना शुल्काची रक्कम ६ (सहा) महिन्यापेक्षा जास्त अधिक कालावधी करीता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क. १ ला असेल.

सदरील कराराच्या अटीनुसार पक्ष क. १ आणि पक्ष क. २ आज दिनांक 25/12/12 रोजी अकोला येथे कराराच्या अटी समजुन घेवून मान्य झाल्याने साक्षीदारा समक्ष स्वसंमतीने स्वाक्षरी करीत आहे.

दिनांक : 25/12/2012

साक्षीदार :

१. Muntakhib

२. ....

पक्ष क. १ ....

उप-आयुक्त

महानगरपालिका, अकोला.

पक्ष क. २ ....

(लियाकत अलीखान रीयासत अलीखान)

Scanned with CamScanner

विनंती अर्ज

मा. आयुक्त,
महानगरपालिका, अकोला.

अर्जदार :- लियाकत अलीखान रीयासत अलीखान
रा. हाजीनगर अकोट फैल, अकोला.

विषय :- दुकानाचा भाडेपट्टा करारनामा करणे बाबत.

महोदय,

खालील सही करणार विनंती पुर्वक अर्ज करतो की, अशोक नगर मधील अकोटरोड वरील मनपा व्यापारी संकुल मधिल दुकान क्र. ८ हे माझ्या नावाने वार्षीक भाडेपट्टयावर करण्यात आले आहे. या दुकानाचे हस्तांतरण शुल्क रू. २०,००० (अक्षरी विस हजार) मी मनपा मधे भरले आहे.

सदर दुकानाचा महानगरपालिके सोबत मी उर्वरीत कालावधीचा करारनामा करण्यास तयार आहे. करीता माझे नावाचा सदर दुकानातील मनपा सोबत करारनामा करून देण्याची कृपा करावी.

दि.12/06/२०१२

आपला नम्र

(लियाकत अलीखान रीयासत अलीखान)

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

AC 208254

करारनामा

पक्ष क्र. १ : **अकोला महानगर पालिका** तर्फे

आयुक्त, महानगरपालिका, अकोला.

पक्ष क्र. २ : **श्री. ईश्वर गोविंदराव** चवरे

रा. अकोला.

अकोला महानगर पालिका हद्दीतील नझूल शिट नं. ४८ - अ, प्लॉट क्र. के - ६४ अकोला अकोट रोड ते अशोक नगर रोड अकोला येथील व्यापारी संकुल उभारण्याचे काम तत्कालीन नगरपरिषदेने श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने रा. अकोला या विकासकाला दिले होते. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये एकंदरीत ९ दुकाने असून या संपूर्ण व्यारी संकुलाची मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुल उभारणी करण्याचे कंत्राट विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने रा. अकोला यांना दि. १०.१०.२००१ रोजी देण्याचे निश्चित करण्यात आले. विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने व नगरपरिषद यांच्यात दिनांक १५ जानेवारी, २००१ च्या करारनाम्यानुसार विकासकाने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना किंवा व्यक्तिंना सदरील व्यापारी संकुलातील गाळे [illegible]

...२

Scanned with CamScanner

आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास द्यावयाची ठरले आहे. विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने यांनी केलेल्या शिफारसी नुसार पार्टी नं. २ ला सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र. ८ वापरण्याचा परवाना अकोला मनपा ने काही शर्ती व अटीवर मंजूर केला आहे. त्या पुढील प्रमाणे आहे.

१. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र. ८ वापरण्याचा परवाना महानगरपालिका, अकोला पक्ष क्र. १ ने पक्ष क्र. २ ला तीस वर्षाच्या मुदतीकरीता मंजुर केला आहे.

२. सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानाचा परवाना देण्याचा अधिकार महानगरपालिका अकोलास असून परवाना धारक पक्ष क्र. २ त्यांचे प्रतिनिधी किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करून दुकानाचा वापर निश्चित कालावधी करता येईल.

३. पक्ष क्र. २ ला मंजुर करण्यात आलेल्या गाळ्याचे क्षेत्रफळ १५० चौ. फुटाचे असून, पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ ला २ रू. (दोन रूपये) प्रती चौ. फुटाप्रमाणे गाळ्याच्या संपूर्ण क्षेत्रफळाइतके परवाना शुल्क पक्ष क्र. १ ला प्रतीमाह अदा करावे लागेल.

४. पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ मनपा चा कर तसेच लागु असलेले इतर सर्व कर देणे या करारनाम्यानुसार बंधनकारक राहील.

५. विकासक आणि पक्ष क्र. १ यांच्यातील करारनाम्यानुसार पक्ष क्र. २ ला सुरूवातीचे एक वर्ष पर्यंत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु मनपा., चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्यापासून कराराच्या कालावधी संपेपर्यंत देणे बंधनकारक राहील.

६. संपुर्ण कराराच्या एकुण ३० वर्षाच्या कालावधीत प्रत्येक पाच वर्षांनी परवाना शुल्क १० % ने वाढविण्याचे अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल आणि तो पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहील.

७. कराराच्या एकुण ३० वर्षाचा कालावधी संपल्यानंतर नुतनीकरण करण्याचे तसेच बदलत्या परिस्थितीनुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला पुर्णपणे राहील. असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.

८. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र. १ ला दिनांक 9/12/02 रोजी सोपविण्यात आला त्या तारखेपासून परवाना ३० (तीस) वर्षापर्यंत असेल.

९. पक्ष क्र. २ ला आपला परवाना इतर व्यक्तींकडे हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास त्या करीता पक्ष क्र. १ ची पुर्व परवानगी आवश्यक राहील. सदर परवानगी खालील प्रमाणे शुल्क आकारून दिली जाईल.

अ) परवानाधारकांच्या कुटुबातील व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगा, अविवाहीत मुलगी इत्यादींकडे परवाना हस्तातंरीत करावयाचा असल्यास रू. १०,०००/- (रूपये दहा हजार) पक्ष क्र. १ कडे

...३

Scanned with CamScanner

जमा करून हस्तांतरीत करता येईल. परंतु कराराच्या कालावधीत परवाना धारकाचा मृत्यु झाल्यास त्यांच्यावर उल्लेखीत वारसाकडे कुठलीही हस्तांतरण फी न आकारता हस्तांतरण करता येईल.

ब) परवानाधारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती पत्नी, मुले इत्यादी सोडून इतर व्यक्तीकडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रू. २०,०००/- (रूपये वीस हजार) हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र. १ कडे जमा करून तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहील.

१०. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळ्याचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर्स, टंकलेखन, नोंदणी शुल्क इत्यादी वहन करण्याची संपुर्ण जबाबदारी पक्ष क्र. २ वर राहील.

११. सदरील व्यापारी संकुलातील सर्व परवाना धारकांनी इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक नोंदणीकृत देखरेख समिती स्थापून इमारतीच्या निगरानी करीता चौकीदाराची नेमणूक करून इमारतीची साफसफाई, दिवाबत्ती दुरूस्ती, पाणी व्यवस्था इत्यादी करीता विकासकाने परवाना धारकाकडून रू. १०,०००/- (रूपये दहा हजार) किंवा रूपये ५० (रूपये पन्नास) प्रती चौ. फुटाप्रमाणे गाळ्याच्या क्षेत्रफळाइतके शुल्क परवाना धारकाकडून आकारून ते राष्ट्रीयकृत बँकेत देखरेख समितीच्या नावे कायम अग्रीम धन ठेवून त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रक्कमेतून इमारतीचा देखरेख खर्च चालवावा. त्यापेक्षा जास्त रक्कमेची आवश्यकता भासल्यास सर्व परवाना धारकाकडून सारख्या प्रमाणात रक्कम परवाना धारकाकडून जमा करावी.

१२. पक्ष क्र. २ ला आपल्या गाळ्याचा वापर मद्य विक्री किंवा इतर गैरकायदेशीर कामाकरीता येणार नाही.

१३. पक्ष क्र. २ ला आपल्या गाळ्याचा आकार बदलता येणार नाही. तसेच आपली हद्द वाढविता येणार नाही तसेच बोर्डाची जागा बदलता येणार नाही.

१४. व्यापारी संकुलातील संपुर्ण इमारत त्यातील इतर साहित्य जसे इलेक्ट्रीक कनेक्शन व फिटींग, हातपंप, नळ कनेक्शन इत्यादी पक्ष क्र. १ च्या मालकीचे असून पक्ष क्र. २ ला त्यातील गाळा केवळ परवान्याच्या कालावधी पर्यंत वापरता येईल.

१५. व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण जमिनीचा आणि त्यावरील इमल्याचा तावा हा नेहमी करीता पक्ष क्र. १ चा राहील.

१६. पक्ष क्र. १ ला कोणताही फलक व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण इमारतीत व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल. परंतु पक्ष क्र. २ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतरत्र कोणतेही ठिकाणी महानगरपालिकेच्या (पक्ष क्र. १ च्या) परवानगीशिवाय फलक लावता येणार नाही.

...४

Scanned with CamScanner

१७. पक्ष क्र. २ ने आपल्याला मंजूर झालेल्या गाळ्याकरीता स्वतंत्र विज कनेक्शन (मिटर) घ्यावे आणि त्याचे देयक स्वत: अदा करावे.

१८. पक्ष क्र. २ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारे अधिकार असणार नाही. परंतु पक्ष क्र. १ ला मात्र गच्चीवर अधिकार असून त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहील.

१९. परवाना शुल्काची रक्कम ६ (सहा) महिन्यापेक्षा जास्त अधिक कालावधी करीता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल.

सदरील कराराच्या अटीनुसार पक्ष क्र. १ आणि पक्ष क्र. २ आज दिनांक 5/9/07 रोजी अकोला येथे कराराच्या अटी समजुन घेवून मान्य झाल्याने साक्षीदारा समक्ष स्वसंमतीने स्वाक्षरी करीत आहे.

दिनांक : ४/९/०७.

पक्ष क्र. १ ....
उपआयुक्त
महानगर पालिका अकोला

पक्ष क्र. २ ....
(ईश्वर गोविंदराव पवारे)

साक्षीदार :

१) .... श्री. एम. जी. पवारे

२) .... एस. जी. वानखडे
म.न.पा. कर्मचारी

Scanned with CamScanner

(अलॉटमेंट लेटर)

जा.क्र.अमनपा/बाजार/-- 245 /2006
अकोला महानगरपालिका,अकोला
दिनांक :18/9/2006

आदेश

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील अशोक नगर भागातील प्लॉट क्र.के.६४, शिट नं.४८, अकोला येथील जागेत व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन न.प. ने विकासक श्री.चंद्रमणी गेणुजी माने , रा.अकोला या विकासकाला दिले होते. त्या संदर्भात नगर परिषदनेने सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक श्री.चंद्रमणी गेणूजी माने आणि तत्कालीन नगर परिषद अकोला यांच्यात झालेल्या दिनांक १५ जानेवारी २००१ च्या करारानुसार शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना न.प. ने आवश्यक परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास द्यावयाचे ठरले आहे.

विकासक श्री.चंद्रमणी गेणूजी माने यांने केलेल्या शिफारशीनुसार करारनाम्यातील पार्टी क्र.२ श्री.ईश्वर गोविंदराव चवरे रा.अकोला यांना सोबत जोडलेल्या करारनाम्यातील शर्ती व अटीवर सदरील व्यापारी संकुलामधील दुकान नं. ८, दिनांक १/१२/२००२ पासुन ३० वर्षापर्यंत परवाना मंजुर करण्यात येत आहे.

मा.आयुक्त यांचे मान्यतेने.

उपायुक्त(प्र)
महानगरपालीका,अकोला

नमुना क्रमांक ४१

नियम क्रमांक ७८(१), ८३(४), ८५,८६(४) व १६(४) पहा)

पु.क्र. 303

अकोला महानगरपालिका

करांची पावती

पा.क्र. 082

मालमत्ता क्रमांक ६६९/८ घर क्रमांक ६६९/८ रस्ता/ गट क्रमांक ९५ मंडळ / विभागाचे

मालक/भोगवटदार श्री [illegible] गोविंद चवरे

यांचे कडून ९०/९१ ९१/९२ या वर्षाच्या पुढील करापोटी रक्कम रुपये ३५९७/-

अक्षरी तीन हजार पाचशे [illegible] रुपये मिळाले.

देयक क्रमांक ______ मागणी पुस्तकातील अनुक्रमांक ______

अ.क्र.	कराचे नांव	मिळालेली रक्कम		
		थकबाकी	चालू	एकुण
१	सामान्य कर (मालमत्ता)	९६२	९६२	
२	रस्ता कर	९७	९७	
३	अग्निशमन कर	६५	६५	
४	पाणीपट्टी जल लाभकर	६५	६५	
५	शिक्षण कर	६५	६५	
६	साफ सफाई कर	६५	६५	
७	मलजल कर	—	६५	
८	वृक्ष कर	32	32	
९	रोजगार हमी कर	69	69	
१०	शिक्षण उपकर	328	328	
११	विशेष पाणीपट्टी कर			
१२	मोठ्या इमारतीवरील कर			
१३	खुल्या भूखंडावरील कर			
१४	जाहिरात कर			
१५	करमणूक कर (शो टॅक्स)			
अ)	एकूण बेरीज रुपये			
१६	वजा सूट			
१७	नोटीस फी			
१८	वारंट फी			
१९	वसुलीचा इतर खर्च रुपये			
ब)	एकूण बेरीज रुपये	९७६६	९८३९	३५९७/-

(सुपर प्रिंटिंग प्रेस, अकोला)

दिनांक : 29/2/92

करसंकलक / कर/अधिक्षक

(15)

नमुना क्रमांक २
(नियम १२, ११०(२), ११४, ११६(२) आणि ११७(१)(२) व (३) पहा)

सर्वसाधारण पावती

अकोला महानगरपालिका,

0033

पु.क्र. 232 दि 1/10/2004 ते 31/3/2092

श्री इस्तार गोविंदराव खतरे यांच्याकडून 2092 दुकान भाडे बदल

रुपये 29,000/- अक्षरी रु. एकोणतीस हजार रुपये फक्त मिळाले

दिनांक 31/2/2092 अकोट रोड ते अशोक नगर व्यापारी संकुल

लिपीकाची सही — प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही

रोकड वहित नोंद केली पृष्ठ क्र.

रोखपाल

सन 02-03 – 9200
03-04 – 3600
04-05 – 3600
96000-आपूर्ण

नमुना २
(नियम १२, ११०, (२) ११४, ११६(२) आणि ११७(१) (२) व (३) पहा)

सर्वसाधारण पावती

अकोला महानगरपालिका

पु.क्र. 83 पा.क्र. 080

श्री. इस्तार गोविंदराव खतरे यांच्याकडून दुकान भाडे बद्दल

रुपये 96,000/- अक्षरी रु. सहा हजार फक्त मिळाले.

दिनांक : 3/12/08 अकोट रोड ते अशोक नगर व्यापारी संकुल दु.क्र. ८

लिपीकाची सही — प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही

रोकड वहित नोंद केली पृष्ठ क्रमांक

रोखपाल

दुकान भाडे

(८)

विनंती अर्ज

प्रति,
मा. आयुक्त.
अकोला महानगरपालिका, अकोला.

अर्जदार :- लियाकत अलिखान रीयासत अलिखान,
रा. हाजीनगर अकोटफैल, अकोला.

विषय :- अकोट रोडवरील बी. ओ.टी. व्यापारी संकुलातील दुकान क्र. ८ माझे नावाने हस्तांतरीत करण्याबाबत.

महोदय,

मी खालील सही करणार विनंती अर्ज सादर करतो की, अकोला म.न.पा. च्या अकोट रोड अशोक नगर येथील व्यापारी संकुलामधील तळमजल्याची दुकान क्र. ८ ही ईश्वर गोविंदराव चवरे यांचे नावावर आहे. करारनाम्यातील अट क्र. ९ (ब) नुसार सदहू दुकान ईश्वर गोविंदराव चवरे यांचे नावावरून माझ्या नावाने हस्तांतरण करण्यात यावी, ही विनंती.

आपला विश्वासु

स्थळ : अकोला

दिनांक : २५-०४-२०१२

(लियाकत अलिखान रीयासत अलिखान)

Scanned with CamScanner

विनंती अर्ज

प्रति,

मा, आयुक्त
अकोला महानगरपालिका, अकोला.

अर्जदार :- ईश्वर गोविंदराव चवरे
रा. अशोक नगर, अकोला.

विषय :- अकोट रोड वरील डी. ओ. टी. व्यापारी संकुलातील दुकान क्र. ८ हस्तांतरीत करण्याची परवानगी मीळणे बाबत.

महोदय,

मी खालील सही करणार विनंती अर्ज सादर करतो की, अकोला मनपा च्या अशोक नगर मधील अकोट रोड वरील व्यापारी संकुलामधील तळमजल्याची दुकान क्र. ८ ही दुकान माझ्या नावावर असून मी या ठिकाणी स्टूडीओ चा व्यवसाय करीत होतो परंतु सध्या मी हा व्यवसाय करण्यास असमर्थ आहे. त्यामुळे करारनाम्यातील अट क्र. ९ (ब) नुसार मी सदर्हू दुकान लियाकत अलिखान रीयासत अलिखान यांच्या नावाने हस्तांतरण करण्यास परवानगी देत आहे.

वरीलप्रमाणे दुकान क्र. ८ यांचे दुकानभाडे व मालमत्ता कर यापुढे लियाकत अलिखान रीयासत अलिखान यांच्या नावाने हस्तांतरीत करून त्यांच्याकडुन वसुल करून घ्यावे, यास माझी कुठलीही हरकत नाही.

स्थळ : अकोला.
दिनांक : २५/०४/२०१२

आपली विश्वासु
(ईश्वर गोविंदराव चवरे)

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

FD 479993

भाडेपट्टा हस्तांतरण मोबदला लेख

लिहून घेणार : लियाकत अलिखान रीयासत अलिखान,
पक्ष क्र. १ वय अं. २७ वर्ष
रा. हाजीनगर अकोटफैल, अकोला.

लिहून देणार : ईश्वर गोविंदराव चवरे
पक्ष क्र. २ वय अं. ३५ वर्ष,
रा. अशोक नगर, अकोला.

या मोबदला लेखा पोटी रू. २,७५,००० (दोन लक्ष पंचाहत्तर हजार रू फक्त) नगदी दिनांक २५/०४/२०१२ रोजी तुमचे कडुन प्राप्त झाल्याबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. रक्कम मला मिळालेली आहे.

या मोबदल्याच्या बाबतीत माझे नावाने अकोट रोड वरील म.न.पा व्यापारी संकुल मधील दुकान क्र. ८ चे हस्तांतरण अकोला महानगरपालिकेचे करारनाम्याच्या नुसार करून दिले आहे. तसेच गाळयाचा ताबा देखील आज रोजी दिला आहे.

पक्ष क्र. १ यांनी अकोला महानगरपालिका अकोला यांचेशी परस्पर संबंध साधुन त्यांचे नावाने हस्तांतरण भाडेपट्टा करून घ्यावा. यासाठी माझी कोणतीही हरकत राहणार नाही. त्याकरिता आवश्यक ते सहकार्य आणि कागदपत्रे मी आपणास देईल. करिता सदहू मोबदला लेखाव्दारे लिहून देतो की यापुढे दुकान क्र. ८ शी माझा व माझे वारसाचा कोणताही हितसंबंध अधिकार राहिलेला नाही.

या गाळ्याचे आजपर्यंत मनपाचे व इतर सरकारी व निमसरकारी कर, इलेक्ट्रीक बिल आदी सर्व मी भरलेले आहे. यापुढील सर्व कराशी माझा कोणताही संबंध राहणार नाही. गाळयाचा ताबा हस्तांतरण मी आजरोजी आपणास दिलेला आहे.

करिता सदर लेख्यावर आज दिनांक २५/०४/२०१२ रोजी साक्षीदारासमक्ष सही केली आहे.

पक्ष क्रमांक १

साक्षीदार

१. ....

(लियाकत अलिखान रीयासत अलिखान)

२. ....

पक्ष क्रमांक २

....

(ईश्वर गोविंदराव चवरे)

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

AC 208254

करारनामा

पक्ष क्र. १ : अकोला महानगर पालिका तर्फे
आयुक्त, महानगरपालिका, अकोला.

पक्ष क्र. २ : श्री. ईश्वर गोविंदराव चवरे
रा. अकोला.

अकोला महानगर पालिका हद्दीतील नझूल शिट नं. ४८ - अ, प्लॉट क्र. के - ६४ अकोला अकोट रोड ते अशोक नगर रोड अकोला येथील व्यापारी संकुल उभारण्याचे काम तत्कालीन नगरपरिषदेने श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने रा. अकोला या विकासकाला दिले होते. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये एकूंदरीत ९ दुकाने असून या संपूर्ण व्यापारी संकुलाची मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुल उभारणी करण्याचे कंत्राट विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने रा. अकोला यांना दि. १०.१०.२००१ रोजी देण्याचे निश्चित करण्यात आले. विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने व नगरपरिषद यांच्यात दिनांक १५ जानेवारी, २००१ च्या करारनाम्यानुसार विकासकाने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना किंवा व्यक्तिंना सदरील व्यापारी संकुलातील गाळे नगरपरिषद अकोलाने

...२

पि. ई. मुळेकर
स्पेशल एक्झीक्युटिव्ह ऑफिसर
सोनटक्के ता जि अकोला

आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास द्यावयाची ठरले आहे. विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने यांनी केलेल्या शिफारसी नुसार पार्टी नं. २ ला सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र. ८ वापरण्याचा परवाना अकोला मनपा ने काही शर्ती व अटीवर मंजूर केला आहे. त्या पुढील प्रमाणे आहे.

१. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र. ८ वापरण्याचा परवाना महानगरपालिका, अकोला पक्ष क्र. १ ने पक्ष क्र. २ ला तीस वर्षाच्या मुदतीकरीता मंजुर केला आहे.

२. सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानाचा परवाना देण्याचा अधिकार महानगरपालिका अकोलास असून परवाना धारक पक्ष क्र. २ त्यांचे प्रतिनिधी किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करून दुकानाचा वापर निश्चित कालावधी करता येईल.

३. पक्ष क्र. २ ला मंजुर करण्यात आलेल्या गाळ्याचे क्षेत्रफळ १५० चौ. फुटाचे असून, पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ ला २ रू. (दोन रूपये) प्रती चौ. फुटाप्रमाणे गाळ्याच्या संपूर्ण क्षेत्रफळाइतके परवाना शुल्क पक्ष क्र. १ ला प्रतीमाह अदा करावे लागेल.

४. पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ मनपा चा कर तसेच लागु असलेले इतर सर्व कर देणे या करारनाम्यानुसार बंधनकारक राहील.

५. विकासक आणि पक्ष क्र. १ यांच्यातील करारनाम्यानुसार पक्ष क्र. २ ला सुरूवातीचे एक वर्ष पर्यंत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु मनपा., चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्यापासून कराराच्या कालावधी संपेपर्यंत देणे बंधनकारक राहील.

६. संपुर्ण कराराच्या एकुण ३० वर्षाच्या कालावधीत प्रत्येक पाच वर्षांनी परवाना शुल्क १० % ने वाढविण्याचे अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल आणि तो पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहील.

७. कराराच्या एकुण ३० वर्षाचा कालावधी संपल्यानंतर नुतनीकरण करण्याचे तसेच बदलत्या परिस्थितीनुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला पुर्णपणे राहील. असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.

८. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र.१ ला दिनांक 9/12/02 रोजी सोपविण्यात आला त्या तारखेपासून परवाना ३० (तीस) वर्षापर्यंत असेल.

९. पक्ष क्र. २ ला आपला परवाना इतर व्यक्तींकडे हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास त्या करीता पक्ष क्र. १ ची पुर्व परवानगी आवश्यक राहील. सदर परवानगी खालील प्रमाणे शुल्क आकारून दिली जाईल.

अ) परवानाधारकांच्या कुटुबातील व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगा, अविवाहीत मुलगी इत्यादीकडे परवाना हस्तातंरीत करावयाचा असल्यास रू. १०,०००/- (रूपये दहा हजार) पक्ष क्र. १ कडे

...३

पि.ई. [illegible]
स्पेशल एक्झीक्युटिव्ह ऑफिसर
सोनखास ता जि. अकोला

जमा करून हस्तांतरीत करता येईल. परंतु कराराच्या कालावधीत परवाना धारकाचा मृत्यु झाल्यास त्यांच्यावर उल्लेखीत वारसाकडे कुठलीही हस्तांतरण फी न आकारता हस्तांतरण करता येईल.

ब) परवानाधारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती पत्नी, मुले इत्यादी सोडून इतर व्यक्तीकडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रू. २०,०००/- (रूपये वीस हजार) हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र. १ कडे जमा करून तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहील.

१०. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळ्याचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर्स, टंकलेखन, नोंदणी शुल्क इत्यादी वहन करण्याची संपुर्ण जबाबदारी पक्ष क्र. २ वर राहील.

११. सदरील व्यापारी संकुलातील सर्व परवाना धारकांनी इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक नोंदणीकृत देखरेख समिती स्थापून इमारतीच्या निगरानी करीता चौकीदाराची नेमणूक करून इमारतीची साफसफाई, दिवाबत्ती दुरूस्ती, पाणी व्यवस्था इत्यादी करीता विकासकाने परवाना धारकाकडून रू. १०,०००/- (रूपये दहा हजार) किंवा रूपये ५० (रूपये पन्नास) प्रती चौ. फु टाप्रमाणे गाळ्याच्या क्षेत्रफळाइतके शुल्क परवाना धारकाकडून आकारून ते राष्ट्रीयकृत बँकेत देखरेख समितीच्या नावे कायम अग्रीम धन ठेवून त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रक्कमेतून इमारतीचा देखरेख खर्च चालवावा. त्यापेक्षा जास्त रक्कमेची आवश्यकता भासल्यास सर्व परवाना धारकाकडून सारख्या प्रमाणात रक्कम परवाना धारकाकडून जमा करावी.

१२. पक्ष क्र. २ ला आपल्या गाळ्याचा वापर मद्य विक्री किंवा इतर गैरकायदेशीर कामाकरीता येणार नाही.

१३. पक्ष क्र. २ ला आपल्या गाळ्याचा आकार बदलता येणार नाही. तसेच आपली हद्द वाढविता येणार नाही तसेच बोर्डाची जागा बदलता येणार नाही.

१४. व्यापारी संकुलातील संपुर्ण इमारत त्यातील इतर साहित्य जसे इलेक्ट्रीक कनेक्शन व फिटींग, हातपंप, नळ कनेक्शन इत्यादी पक्ष क्र. १ च्या मालकीचे असून पक्ष क्र. २ ला त्यातील काही केवळ परवान्याच्या कालावधी पर्यंत वापरता येईल.

१५. व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण जमिनीचा आणि त्यावरील इमल्याचा ताबा हा नेहमी करीता पक्ष क्र. १ चा राहील.

१६. पक्ष क्र. १ ला कोणताही फ्लक व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण इमारतीत व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल. परंतु पक्ष क्र. २ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतरत्र कोणतेही ठिकाणी महानगरपालिकेच्या (पक्ष क्र. १ च्या) परवानगीशिवाय फ्लक लावता येणार नाही.

...४

पि.ई. [signature]
स्पेशल एक्झीक्युटिव ऑफिसर
सोनखास ता जि. अकोला

Scanned with CamScanner

१७. पक्ष क्र. २ ने आपल्याला मंजूर झालेल्या गाळ्याकरीता स्वतंत्र विज कनेक्शन (मिटर) घ्याव आणि त्याचे देयक स्वत: अदा करावे.

१८. पक्ष क्र. २ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारे अधिकार असणार नाही. परंतु पक्ष क्र. १ ला मात्र गच्चीवर अधिकार असून त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहील.

१९. परवाना शुल्काची रक्कम ६ (सहा) महिन्यापेक्षा जास्त अधिक कालावधी करीता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल.

सदरील कराराच्या अटीनुसार पक्ष क्र. १ आणि पक्ष क्र. २ आज दिनांक 5/9/07 रोजी अकोला येथे कराराच्या अटी समजुन घेवून मान्य झाल्याने साक्षीदारा समक्ष स्वसंमतीने स्वाक्षरी करीत आहे.

दिनांक : ४/९/०७.

पक्ष क्र. १ ....

उपआयुक्त
महानगर पालिका अकोला

साक्षीदार :

१) .... श्री एम.जी. चवरे

२) .... एम.जी. [illegible]
म.न.पा. कर्मचारी

पक्ष क्र. २ ....
(ईश्वर गोविंदराव चवरे)

पि.ई. [illegible]
स्पेशल एक्झीक्युटिव्ह ऑफिसर
सोनखास ता जि अकोला

Scanned with CamScanner

(13)

प्रति,

मा. आयुक्त साहेब,
अकोला महानगरपालिका,
अकोला.

विषय :- श्री· इश्वर गोविंदराव चवरे............. यांना अकोट रोड येथील
दुकान क्र. ......८.......... (आठ) चा देणे बाबत. करारनामा करणे

महोदय,

आपणास कळविण्यात येते की, अकोट रोड येथील दुकान क्र. ...८........ नामे ......श्री· इश्वर गोविंदराव चवरे................... यांना दिलेली आहे. करीता आपल्या माहितीस्तव सादर.

दि.
२३।२।२००८.

आपला

(चंद्रमणी गेनुजी माने)
ठेकेदार बी.ओ.टी.
अकोला महानगर पालिका, अकोला

Scanned with CamScanner

(124)

प्रति,

मा. आयुक्त साहेब,
अकोला महानगरपालिका,
अकोला.

विषय :- दुकानाचा करारनामा करुन आवंटन पत्र देणे बाबत.

महोदय,

खालील सही करणार विनंती पुर्वक अर्ज सादर करतो की, मनपा मालकीची बी.ओ.टी. तत्वावरील अकोट रोड येथील व्यापारी संकुलातील दुकान नं. ----6---- ---------------- हे श्री. चंद्रमणी माने यांचे कडुन मी घेतले आहे.

मी मनपा सोबत 30 वर्षाचा करारनामा करण्यास तयार आहे. तरी करारनामा करुन आवंटन पत्र देण्याची कृपा करावी तसेच मनपाचे दुकान भाडे सुध्दा भरण्यास मी तयार आहे. सोबत विकासकाचे ना हरकत प्रमाणपत्र व विकासकासोबत करण्यात आलेला करारनाम्याची छायांकित प्रत सोबत जोडली आहे.

दि. 23/2/2006

Dhavale

आपला नम्र

(श्री. ईश्वर गोविंदराव चवरे)

प्राप्त

23/2/06

Scanned with CamScanner

(अलॉटमेंट लेटर)

जा.क्र.अमनपा/बाजार/ २५५ /२००६ (15)
अकोला महानगरपालिका,अकोला
दिनांक : १८/ ९/२००६

आदेश

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील अशोक नगर भागातील प्लॉट क्र.के.६४, शिट नं.४८, अकोला येथील जागेत व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन न.प. ने विकासक श्री.चंद्रमणी गेणुजी माने , रा.अकोला या विकासकाला दिले होते. त्या संदर्भात नगर परिषदनेने सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक श्री.चंद्रमणी गेणूजी माने आणि तत्कालीन नगर परिषद अकोला यांच्यात झालेल्या दिनांक १५ जानेवारी २००१ च्या करारानुसार शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना न.प. ने आवश्यक परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास द्यावयाचे ठरले आहे.

विकासक श्री.चंद्रमणी गेणूजी माने यांने केलेल्या शिफारशीनुसार करारनाम्यातील पार्टी क्र.२ श्री. ईश्वर गोविंदराव चवरे रा.अकोला यांना सोबत जोडलेल्या करारनाम्यातील शर्ती व अटींवर सदरील व्यापारी संकुलामधील दुकान नं. ८, दिनांक ९/१२/२००२ पासुन ३० वर्षापर्यंत परवाना मंजुर करण्यात येत आहे.

मा.आयुक्त यांचे मान्यतेने.

o/c

उपायुक्त(प्र)
महानगरपालीका,अकोला

आदेश मिळाला.
(ईश्वर गोविंदराव चवरे)

जुना पुरवठा / शिधापत्रिका क्रमांक   दिनांक

गाव/भाग / अ. शि. दुकान क्रमांक   संदर्भ क्रमांक

पुरवठापत्रिकेत / शिधापत्रिकेत समाविष्ट असलेली नावे

अनु-क्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखाशी नाते	निरीक्षक शिधावाटप [illegible] यांची सही
१)	पंचफुला	[illegible]	पत्नी	
२)	पुर्कीदा	[illegible]	मुलगा	
३)	~~ईश्वर~~	[illegible]	"	
४)	दुर्योधन	[illegible]	"	
५)	सविता	[illegible]	सुन	
६)	अक्षय	[illegible]	नातु	

[illegible signature]

शुल्क.---मूळ पत्रिकेस पाच रुपये. दुय्यम पत्रिकेस दहा रुपये.

३४४/१४२

अनुक्रमांक SS No.0308352

कौटुंबिक पुरवठापत्रिका/शिधापत्रिका 346

शिधावाटप क्षेत्र आकोट

अर्ज क्रमांक ११५२६५

कार्ड क्रमांक

नागरिकत्व भारतीय

कुटुंब प्रमुखाचे नाव धावरे गोविंदराव दादोजी 382

वय ५३ संपूर्ण पत्ता अशोक नगर 471

अर्जात नमूद केलेले कुटुंबाचे [illegible] वार्षिक उत्पन्न रु. ४०,०००/-

गॅस वापरत असल्यास कंपनीचे नाव

ग्राहक क्रमांक मिटर क्रमांक

गॅस वितरकाचे नाव व ठिकाण

कुटुंब प्रमुखाची सही किंवा डाव्या हाताच्या अंगठ्याचा ठसा

व्यक्तिंची संख्या			निरीक्षक शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
प्रौढ	मुले	युनिट	
६	१	६३	

पुरवठापत्रिका [illegible]

दिनांक [illegible]

अन्नधान्य वितरण अधिकारी अकोला

निरीक्षक पुरवठा अधिकाऱ्याची सही

जिल्हाधिकारी

नियंत्रक, शिधावाटप, मुंबई.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल [illegible] आदेशानुसार [illegible] नावाने.

सचिव, अन्न व नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग.

बेरीज आरक्षक
१ सिलिंडर २ सिलिंडर

बेरीज आरक्षक
१ सिलिंडर २ सिलिंडर

नक्कल
दि. .... रवा.

अकोला महानगरपालिका, अकोला
बाजार वसुली विभाग
दिनांक ३०/१०/२०१२.

आदेश

प्रमाणीत करण्यात येते की, अकोला महानगरपालिका कार्यालयाचे इमारतीच्या पश्चिम बाजुस असलेले दुकान क्र. २ हे श्री. पुरुषोत्तम कमलकिशोर शर्मा यांचे नावाने असलेली वार्षीक भाडेपट्टेवरील दुकान क्र. २ हि श्री. निलेश नरेंद्रकुमार वोरा यांचे नावाने हस्तांतरण शुल्क रुपये १०,०००/- वसुल करुन सदर दुकान श्री. निलेश नरेंद्रकुमार वोरा यांचे नावाने वार्षीक भाडेपट्ट्यावर करण्यात आली असल्याने ~~प्रमाणपत्र~~ आदेश देण्यात येत आहे.

अकोला महानगरपालिका स्थापना १-१०-२००१

उपआयुक्त
अकोला महानगरपालिका, अकोला

O/C.

3.12.12