(७)

(१)

AKOLA MUNICIPAL CORPORATION, AKOLA

ORDER SHEET

Office of the : बाजार विभाग महानगरपालिका, अकोला.

Subject : म.न.पा. व्यापारी संकुल अशोक नगर, अकोला दुकानदारांकडून करारनामा करणे व अलॉटमेंट लेटर देणे.

महोदय,

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील अशोक नगर भागातील प्लॉट नं.के ६४ शिट क्र. ४८ अकोला येथील जागेत व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन न.प.ने विकासक श्री चंद्रमणी गेणुजी माने रा. अकोला या विकासकाला दिले होते. त्या संदर्भात नगरपरिषदेने सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक श्री चंद्रमणी गेणुजी माने आणि तत्कालीन नगरपरिषद, अकोला यांच्यात झालेल्या दिनांक १५ जानेवारी, २००१ च्या करारानुसार शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना न.प.ने आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करिता वापरावयास द्यावयाचे ठरले आहे. विकासकाने एकूण ९ दुकाने बांधली आहे.

विकासक श्री चंद्रमणी गेणुजी माने रा. अकोला यांनी केलेल्या शिफारसीनुसार करारनाम्यातील पार्टी नं. २ला सदरील व्यापारी संकुल मधील दुकान नं. ७ पार्टी नं. २ला **श्री कमलेश लालताप्रसाद तिवारी** रा. अकोला यांना सोबत जोडलेल्या करारनाम्यातील शर्ती व अटीवर देण्यास मंजुरी देण्यास मंजुरी देण्यास हरकत नाही. सोबत अर्जदाराचा अर्ज विकासकाने दिलेले नाहरकत प्रमाणपत्र व करारनाम्याची प्रत सोबत जोडली आहे. करारनाम्यातील अटीनुसार करारनामा केल्यानंतर अलॉटमेंट लेटर देण्यास मंजुरी द्यावी. ही विनंती.

आदेशार्थ सविनय सादर.

मा. आयुक्त

23/12

(जी. एम. पांडे) 24/12/03
मालमत्ता व व्यवस्थापन सहाय्यक
महानगरपालिका, अकोला

(कृ.मा.प.)

Scanned with CamScanner

२८/८/०५ मान्यवर,

अहवाल सादर करण्यात येतो की,

म.न.पा. व्यापारी संकुल अकोट रोड वरील दुकान क्र ८ हे श्री. कमलेश लालताप्रसाद तिवारी या नावाने ३० वर्षाच्या भाडेपट्ट्यावर असुन करारनामा सुद्धा करण्यात आलेला आहे. परंतु वरिल दुकानदारास अद्यापपर्यंत अलाटमेंट लेटर देण्यात आले नाही.

तरि अलॉटमेंट लेटर देण्या बाबत आपला आदेश व्हावा सविनय सादर

[signature]

वसुली लिपिक

प्र० वाड अ० [signature]

मा० उपआयुक्त

ॲलाटमेंट पत्र आदेश स्वाक्षरीत.
प्रथमतः तीन दिवसाचे आंत
आज पर्यंतची किरा- वसुल करावी
त्या नंतर ऑलाटमेंट पत्र आदेश सादर.
अनुपालन अहवाल तीन दिवसाचे
आंत सादर करावा,

[signature]
२५.८.०५

(2)

(4)

अकोला महानगरपालिका, अकोला

(कार्यालयीन टिप्पणी)

विषय :

संदर्भ :

7/5/05 आन्यावर,

अहवाल सादर करण्यात येतो की, अकोटरोड ते अशोकनगर नझुल शिट नं. ४८अ प्लॉट क्र. ६४ के येथिल मुख्य रस्त्यावरिल महानगरपालिका व्यापारी संकुल असुन यातील दुकान क्र. ७ हे ३० वर्षाचे भाडे करारावर श्री कमलेश लालताप्रसाद तिवारी यांचे नावाने असुन या दुकानाचे भाडे हे ३१/३/०५ पर्यंत वसुल झाले आहे

श्री शे. सलीम शे. रहेमान यांनी अर्ज दिलेले आहे की, वरील दुकान त्यांचे नावाने हस्तांतरण करुन दिल्यास हस्तांतरण शुल्क रु. २००००/- भरण्यास तयार आहे अर्जासोबत श्री कमलेश लालताप्रसाद तिवारी यांचा श्री सलीम शे रहेमान यांचे नावावर वरिल दुकान हस्तांतरण करणे बाबत नाहरकत दिले असुन सन ०७-०८ पर्यंतचा मालमत्ता कर भरल्याची पावती रु १००चे स्टँम्पपेपरवर हक्क सोडल्याचा मंजुर श्री कमलेश लालताप्रसाद तिवारी यांनी लिहुन दिला आहे

पुढील आदेशाकरिता सविनय सादर

[signature]
वरिष्ठ लिपिक

प्र.बा.अ.

१००Rs.

(१६)

प्रति,

मा० आयुक्त साहेब

महानगर पालिका, अकोला.

विषय:- करारनामा करुन देणे बाबत.

अर्जदार:- कमलेश ज्वालाप्रसाद तिवारी.

महोदय

मी खालील सही करणार अर्ज करतो की; अकोट रोड वरील महानगर पालीकेचे विकास प्रल्हाद शॉपींग सेंटर ह्याचे शॉप नं. ४८ प्लॉट नं. K 64 दुकान नं. ७ असुन हे मी कंत्राटदार श्री चंद्रमणी गेणुजी माळे ह्याचे कडुन घेतली आहे. करिता सदरहु दुकानाचा करारनामा मासे नांवे करुन देण्यात यावे. हि विनंती.

सही

KJTiwari

(कमलेश ज्वालाप्रसाद तिवारी)

Scanned with CamScanner

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

कमलेश लालता प्रसाद तिवारी रा. अकोला तर्फे ब्रजेश

करारनामा

पक्ष क्र. १ अकोला महानगरपालिका तर्फे
आयुक्त, महानगरपालिका, अकोला.

पक्ष क्र. २ कमलेश लालता प्रसाद तिवारी
रा. अकोला.

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील नझूल शिट नं. ४८ अ प्लॉट क्र. के ६४ अकोला अकोट रोड ते अशोक नगर रोड अकोला येथील व्यापारी संकुल उभारण्याचे काम तत्कालीन नगरपरिषदेने श्री. चंद्रमणी गणूजी माने रा. अकोला या विकासकाला दिले होते. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये एकंदरीत ९ दुकाने असून या संपुर्ण व्यापारी संकुलाची मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुल उभारणी करण्याचे कंत्राट विकासक श्री. चंद्रमणी गणूजी माने रा. अकोला यांना दि. १०-१०-०१ रोजी देण्याचे निश्चित करण्यात आले. विकासक श्री. चंद्रमणी गणूजी माने व नगरपरिषद यांच्यात दिनांक १५ जानेवारी, २००१ च्या करारनाम्यानुसार विकासकाने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना किंवा व्यक्तिंना सदरील व्यापारी संकुलातील गाळे नगरपरिषदे अकोला ने आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास द्यावयाची ठरले आहे. विकासक श्री. चंद्रमणी गणूजी माने यांनी केलेल्या शिफारसी नुसार पार्टी न. २ ला सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र.. ७ वापरण्याचा परवाना अकोला मनपा ने काही शर्ती व अटीवर मंजुर केला आहे. त्या पुढील प्रमाणे आहेत.

Scanned with CamScanner

१. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र. ७ वापरण्याचा परवाना महानगरपालिका, अकोला पक्ष क्र. १ ने पक्ष क्र.२ ला तीस वर्षांच्या मुदतीकरीता मंजुर केला आहे.

२. सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानाचा परवाना देण्याचा अधिकार महानगरपालिका अकोलास असून परवाना धारक पक्ष क्र. २ त्यांचे प्रतिनिधी किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करून दुकानाचा वापर निश्चिक कालावधी करता येईल.

३. पक्ष क्र. २ ला मंजुर करण्यात आलेल्या गाळयाचे क्षेत्रफळ . १५० चौ. फुटाचे असून, पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ ला २ रू. (दोन रू.) प्रती चौ. फुटाप्रमाणे गाळयाच्या संपुर्ण क्षेत्रफळाइतके परवाना शुल्क पक्ष क्र. १ला प्रतीमाह अदा करावे लागेल.

४. पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ मनपा चा कर तसेच लागु असलेले इतर सर्व कर देणे या करारनाम्यानुसार बंधनकारक राहील.

५. विकासक आणि पक्ष क्र. १ यांच्यातील करारनाम्यानुसार पक्ष क्र. २ ला सुरूवातीचे एक वर्ष पर्यंत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु मनपा., चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्यापासून कराराच्या कालावधी संपे पर्यंत देणे बंधणकारक राहील.

६. संपुर्ण कराराच्या एकूण ३० वर्षाच्या कालावधीत प्रत्येक पाच वर्षांनी परवाना शुल्क १०% ने वाढविण्याचे अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल आणि तो पक्ष क्र.२ वर बंधनकारक राहील.

७. कराराच्या एकुण ३० वर्षाचा कालावधी संपल्यानंतर नुतनीकरण करण्याचे तसेच बदलत्या परिस्थितीनुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र.१ला पुर्णपणे राहील. असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.

८. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र. १ ला दिनांक 9/12/02 रोजी सोपविण्यात आला त्या तारखेपासून परवाना ३० (तिस) वर्षापर्यंत असेल.

९. पक्ष क्र. २ला आपला परवाना इतर व्यक्तींकडे हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास त्या करीता पक्ष क्र. १ ची पुर्व परवानगी आवश्यक राहील. सदर परवनगी खालील प्रमाणे शुल्क आकारून दिली जाईल.

अ) परवानाधारकांच्या कुटुंबातील व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगा, अविवाहीत मुलगी इत्यादी कडे परवाना हस्तांतरीत करावयाच्या असल्यास रू. १०,०००/- (रू. दहाहजार) पक्ष क्र. १ कडे जमा करून हस्तांतरीत करता येईल. परंतु कराराच्या कालावधीत परवाना धारकाचा मृत्यु झाल्यास त्यांच्या वर उल्लेखीत वारसाकडे कुठलीही हस्तांतरण फी न आकारता हस्तांतरण करता येईल.

ब) परवानाधारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती पत्नी, मुले इत्यादी सोडून इतर व्यक्तीकडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रू. २०,०००/- (रू. विसहजार) हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र. १ कडे जमा करून तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र.२वर बंधनकारक राहील.

१०. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळयाचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्पस् पेपर्स, टंकलेखन, नोंदणी शुल्क इत्यादी वहन करण्याची संपुर्ण जबाबदारी पक्ष क्र. २ वर राहील.

११. सदरील व्यापारी संकुलातील सर्व परवाना धारकांनी इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक नोंदणीकृत देखरेख समिती स्थापुन इमारतीच्या निगराणी करीता चौकीदाराची नेमणुक करून इमारतीची साफसफाई, दिवाबत्ती दुरूस्ती,

पाणी व्यवस्था इत्यादी करीता विकासकाने परवाना धारकाकडून रू. १०,०००/- (रू. दहाहजार फक्त) किंवा रू.पये ५० (रू. पन्नास) प्रती चौ. फुटाप्रमाणे गाळ्याच्या क्षेत्रफळाइतके शुल्क परवाना धारकाकडून आकारून ते राष्ट्रीयकृत बँकेत देखरेख समितीच्या नावे कायम अग्रीम धन ठेऊन त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रक्कमेतून इमारतीचा देखरेख खर्च चालवावा. त्यापेक्षा जास्त रक्कमेची आवश्यकता भासल्यास सर्व परवाना धारकाकडून सारख्या प्रमाणात रक्कम परवाना धारकाकडून जमा करावी.

१२. पक्ष क्र. २ ला आपल्या गाळ्याचा वापर मद्य विक्री किंवा इतर गैरकायदेशीर कामाकरीता येणार नाही.

१३. पक्ष क्र.२ला आपल्या गाळ्याचा आकार बदलता येणार नाही. तसेच आपली हद्द वाढविता येणार नाही तसेच बोर्डाची जागा बदलता येणार नाही.

१४. व्यापारी संकुलातील संपुर्ण इमारत त्यातील इतर साहीत्य जसे इलेक्ट्रीक कनेक्शन व फीटींग, हातपंप, नळ कनेक्शन इत्यादी पक्ष क्र. १च्या मालकीचे असून पक्ष क्र. २ला त्यातील गाळा केवळ परवान्याच्या कालावधी पर्यंत वापरता येईल.

१५. व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण जमीनीचा आणि त्यावरील इमल्याचा ताबा हा नेहमी करीता पक्ष क्र.१ चा राहील.

१६. पक्ष क्र. १ ला कोणताही फलक व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण इमारतीत व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल. परंतु पक्ष क्र. २ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतरत्र कोण्तेही ठिकाणी महानगरपालिकेच्या (पक्ष क्र. १च्या) परवानगीशिवाय फलक लावता येणार नाही.

१७. पक्ष क्र. २ ने आपल्याला मंजुर झालेल्या गाळयाकरीता स्वतंत्र विज कनेक्शन (मिटर) घ्यावे आणि त्याचे देयक स्वतः अदा करावे.

१८. पक्ष क्र. २ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारे अधिकार असणार नाही. परंतू पक्ष क्र. १ला मात्र गच्चीवर अधिकार असून त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहील.

१९. परवाना शुल्काची रक्कम ६ (सहा) महिण्यापेक्षा जास्त अधिक कालावधी करीता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ला असेल.

सदरील कराराच्या अटीनुसार पक्ष क्र. १ आणि पक्ष क्र. २ आज दिनांक . . . . रोजी अकोला येथे कराराच अटी समजुन घेऊन मान्य झाल्याने साक्षीदारा समक्ष स्वंसमतीने स्वाक्षरी करीत आहे.

दिनांक : 28/9/2003

पक्ष क्र. १ . . . .

आयुक्त
महानगरपालिका, अकोला

साक्षीदार

१. . . . .

२. . . . .

पक्ष क्र. २ . . . .

Scanned with CamScanner

मा.

आयुक्त साहेब

म न पा अकोला.

अर्जदार :- शेख सलीम, शेख रेहमान
रा. साधना चौक, आकोट फैल

विषय :- दुकान हस्तांतरण करुन मिळणे बाबत.

महोदय,

मी विनंतीपूर्वक अर्ज सादर करतो की, मी अकोटरोड अशोक नगर व्यापारी संकुलातील दुकान क्र ८ ही, कमलेश लालताप्रसाद तिवारी, यांच्या कडून ३० वर्षाच्या लिज वर असलेली दुकान क्र ८ ही मला हस्तांतरीत करण्याचे ठरविले आहे. तरी त्याकरीता लागणारे हस्तांतरण शुल्क व भाडे भरण्यास मी तयार आहे. तरी ही दुकान माझ्या नावाने हस्तांतरीत करावी ही विनंती

दि. १/०८/०९

आपला

सलीम

(शेख सलीम शेख रेहमान)

प्रति,
मा. आयुक्त साहेब
मनपा अकोला

विषय :- महानगर पालिकेची लीज घेतलेली दुकान दुसऱ्याचे नावाने ट्रान्सफर करून देणेबाबत

अर्जदार :- कमलेश कुमार लालताप्रसाद तिवारी
रा. अकोट फैल, आंबेडकर चौक, अकोला

महोदय,

मी खालील सही करणार विनंती करतो की, माझे नावे महानगर पालिकेची दुकान नं ५ अकोट रोड नवीन मार्केट येथील दुकान दोन वर्षांची लीज घेतलेली होती. परंतु काही कारणास्तव मी ही दुकान नं ५ शेख सलीम शेख रहेमान, रा. साधना चौक अकोला यांचे नावे ट्रान्सफर करून देत आहे. सदरहू हा व्यवहार आमचा व्यक्तिगत ठरलेला आहे. करीता मी आपणांस विनंती करतो की ही ट्रान्सफर करून देण्याची कृपा करावी हि विनंती. त्यानंतर त्या दुकानावर आजच्या तारखेपासून माझा कोणताही हक्क राहणार नाही

दिनांक.

आपला नम्र
K.L.Tiwari
(K.L. Tiwari)

दि. ९/६/०८

Scanned with CamScanner

(४)

नमुना क्रमांक ४१

नियम क्रमांक ७८(१), ८३(४), ८५,८६(४) व १६(४) पहा

पु.क्र. 351

अकोला महानगरपालिका, अकोला

पा.क्र. 14

करांची पावती

मालमत्ता क्रमांक — घर क्रमांक [illegible] रस्ता/गट क्रमांक [illegible] 14 मंडळ /विभागाचे

मालक/भोगवटादार श्री [illegible]

यांचेकडून [illegible] या वर्षाच्या पुढील करापोटी रक्कम रुपये 100931/- मिळाले

अक्षरी [illegible]

देयक क्रमांक ______ मागणी पुस्तकातील अनुक्रमांक ______

अ.क्र.	कराचे नांव	मिळालेली रक्कम थकबाकी	चालु	एकुण
१	सामान्य कर (मालमत्ता)	83106-	602-	
२	रस्ता कर	636-	60-	
३	अग्निशमन कर	262-	64-	
४	पाणीपट्टी जल लाभकर	902-	64-	
५	शिक्षण कर	902-	64-	
६	साफ सफाई कर	902-	64-	
७	वृक्ष कर	958-	32-	
८	रोजगार हमी कर	365-	69	
९	शिक्षण कर	9849-	328-	
१०	विशेष पाणीपट्टी कर	—		
११	मोठ्या इमारतीवरील कर	—		
१२	खुल्या भूखंडावरील कर	—		
१३	जाहिरात कर	—		
१४	करमणूक कर (शो टॅक्स)	—		
१५	वसुलीची इतर कर	—		
अ)	**एकूण बेरीज रुपये**	—		
		—		
१६	वजा सूट	—		
१७	नोटीस फी	900-		
१८	वारंट फी	200-		
१९	वसुलीचा इतर खर्च रुपये	—		
ब)	**एकूण बेरीज रुपये**	12850-	9066-	100931-

करसंकलक / कर अधिक्षक

दिनांक : 23/02/2006

Scanned with CamScanner

(६)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

रु. 100   ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

BG 975090

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

३५६३
१.६.०८

कमलेश लालताप्रसाद तिवारी अकोला

मुद्रांक वरिष्ठ लिपीक

र. ना. फुटाणे
मुद्रांक विक्रेता
जिल्हा. कार्या.. अकोला
ला.नं. २ / ८१

करारनामा (३० वर्षाकरीता)
==========

लिहुन घेणार : शेख सलीम शेख रहमान वयअं-५० वर्ष
राहणार साधना चौक अकोट फाईल अकोला.

लिहुन देणार : ~~लालता लालता~~ कमलेश लालताप्रसाद तिवारी वयअं-४५ वर्ष
राहणार अशोकनगर वार्डनं. ५
पृ.ता.जि...आकोला.
कारणे स्थावरचे (दुकान) करारनामा ३० वर्षा

करीता लिहुन देतो की....

म.न.पा.र.स.डी.अकोला अकोट रोडवरील "व्यापारी संकुल" भोईपुरा वस्तीतील असलेल्या संकुलातील दुकान नं. ७(सात) ज्याचा म.न.पा. टॅक्स/मालमत्ता क्रं. ७ रस्ता गटनं. १५ लागलेला असुन मी तुम्हास म.न.पा. चे सर्व टॅक्स व इतर टॅक्स रक्कम रुपये ५० ०००/-अक्षरी पन्नास हजार रुपयात करारनामा व्दारे तुमचे ताब्यात दिला आहे. (पुढील ३० वर्षाचे लिजवर).

भविष्यात मी लिहुन देणार यांचा दुकान नं.७ वर कोणतेही प्रकारचा हक्क, संबंध दावा राहीला नाही. तसा मी अधिकार सांगणार नाही. सदरहू दुकानाचे क्षेत्रफळ १०x५=१५० चौ.फुटाचे आहे.

सदर्हू दुकान सबंधीत म.न.पा. रेकार्डवर तसेच लिज वर तुमचे नावे करुन घ्यावे त्यास माझी हरकत राहणार नाही. त्याकरीता मी सर्व प्रकारे मदत करेन.

सदर्हू दुकान नं.७ ला चतुःसीमा...पुर्वेस... खाली जागा व अकोटरोड पश्चीमेस.....संडास ची जागा, उत्तरेस...अ.क्र.६ ची दुकान व दक्षिणेस.. दुकान नं.८

वरील वर्णनातील दुकान नं.७ आजपासुन तुमचे ताब्यात दिले आहे त्याचा तुम्ही मालकीहक्काने वंश-परपरा उपभोग घ्यावा त्यास माझी हरकत राहणार नाही.

करीता हा करारनामा 30 वर्षाकरीता (लिजवर दिला) मी तुम्हास लिहुन दिला आहे. तो मला व माझ्या इ.वा.स.लागु असे. आज

ता. १.७.२००१

साक्षीदार : शरद पाटील

१) ----------

बाबा (क) बाबाभाऊ

२) ----------

सही/-

लि.दे. ----------

लि.घे. ----------

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

कमलेश लालता प्रसाद तिवारी रा. अकोला
तर्फे ब्रजेश

करारनामा

पक्ष क्र. १ — अकोला महानगरपालिका तर्फे
आयुक्त, महानगरपालिका, अकोला.

पक्ष क्र. २ — कमलेश लालता प्रसाद तिवारी
रा. अकोला.

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील नझूल शिट नं. ४८ अ प्लॉट क्र. के ६४ अकोला अकोट रोड ते अशोक नगर रोड अकोला येथील व्यापारी संकुल उभारण्याचे काम तत्कालीन नगरपरिषदेने श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने रा. अकोला या विकासकाला दिले होते. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये एकंदरीत ९ दुकाने असून या संपुर्ण व्यापारी संकुलाची मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुल उभारणी करण्याचे कंत्राट विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने रा. अकोला यांना दि. १०-१०-०१ रोजी देण्याचे निश्चित करण्यात आले. विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने व नगरपरिषद यांच्यात दिनांक १५ जानेवारी, २००१ च्या करारनाम्यानुसार विकासकाने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना किंवा व्यक्तिंना सदरील व्यापारी संकुलातील गाळे नगरपरिषदे अकोला ने आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास द्यावयाची ठरले आहे. विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने यांनी केलेल्या शिफारसी नुसार पार्टी न. २ ला सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र.. ७ वापरण्याचा परवाना अकोला मनपा ने काही शर्ती व अटीवर मंजुर केला आहे. त्या पुढील प्रमाणे आहेत.

Scanned with CamScanner

१. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र. ७ वापरण्याचा परवाना महानगरपालिका, अकोला पक्ष क्र. १ ने पक्ष क्र.२ ला तीस वर्षांच्या मुदतीकरीता मंजुर केला आहे.

२. सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानाचा परवाना देण्याचा अधिकार महानगरपालिका अकोलास असून परवाना धारक पक्ष क्र. २ त्यांचे प्रतिनिधी किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करून दुकानाचा वापर निश्चिक कालावधी करता येईल.

३. पक्ष क्र. २ ला मंजुर करण्यात आलेल्या गाळ्याचे क्षेत्रफळ . १५० चौ. फुटाचे असून, पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ ला २ रू. (दोन रू.) प्रती चौ. फुटाप्रमाणे गाळ्याच्या संपुर्ण क्षेत्रफळाइतके परवाना शुल्क पक्ष क्र. १ला प्रतीमाह अदा करावे लागेल.

४. पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ मनपा चा कर तसेच लागु असलेले इतर सर्व कर देणे या करारनाम्यानुसार बंधनकारक राहील.

५. विकासक आणि पक्ष क्र. १ यांच्यातील करारनाम्यानुसार पक्ष क्र. २ ला सुरूवातीचे एक वर्ष पर्यंत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु मनपा., चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्यापासून कराराच्या कालावधी संपे पर्यंत देणे बंधणकारक राहील.

६. संपुर्ण कराराच्या एकूण ३० वर्षाच्या कालावधीत प्रत्येक पाच वर्षांनी परवाना शुल्क १०% ने वाढविण्याचे अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल आणि तो पक्ष क्र.२ वर बंधनकारक राहील.

७. कराराच्या एकुण ३० वर्षाचा कालावधी संपल्यानंतर नुतनीकरण करण्याचे तसेच बदलत्या परिस्थितीनुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र.१ला पुर्णपणे राहील. असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.

८. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र. १ ला दिनांक 9/12/02 रोजी सोपविण्यात आला त्या तारखेपासून परवाना ३० (तिस) वर्षापर्यंत असेल.

९. पक्ष क्र. २ला आपला परवाना इतर व्यक्तींकडे हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास त्या करीता पक्ष क्र. १ ची पुर्व परवानगी आवश्यक राहील. सदर परवनगी खालील प्रमाणे शुल्क आकारून दिली जाईल.

अ) परवानाधारकांच्या कुटुंबातील व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगा, अविवाहीत मुलगी इत्यादी कडे परवाना हस्तातंरीत करावयाच्या असल्यास रू. १०,०००/- (रू. दहाहजार) पक्ष क्र. १ कडे जमा करून हस्तांतरीत करता येईल. परंतु कराराच्या कालावधीत परवाना धारकाचा मृत्यु झाल्यास त्यांच्या वर उल्लेखीत वारसाकडे कुठलीही हस्तांतरण फी न आकारता हस्तांतरण करता येईल.

ब) परवानाधारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती पत्नी, मुले इत्यादी सोडून इतर व्यक्तीकडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रू. २०,०००/- (रू. विसहजार) हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र. १ कडे जमा करून तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र.२वर बंधनकारक राहील.

१०. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळ्याचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्पस् पेपर्स, टंकलेखन, नोंदणी शुल्क इत्यादी वहन करण्याची संपुर्ण जबाबदारी पक्ष क्र. २ वर राहील.

११. सदरील व्यापारी संकुलातील सर्व परवाना धारकांनी इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक नोंदणीकृत देखरेख समिती स्थापुन इमारतीच्या निगराणी करीता चोकीदाराची नेमणुक करून इमारतीची साफसफाई, दिवाबत्ती दुरूस्ती,

Scanned with CamScanner

पाणी व्यवस्था इत्यादी करीता विकासकाने परवाना धारकाकडून रू. १०,०००/- (रू. दहाहजार फक्त) किंवा रू.पये ५० (रू. पन्नास) प्रती चौ. फुटाप्रमाणे गाळयाच्या क्षेत्रफळाइतके शुल्क परवाना धारकाकडून आकारून ते राष्ट्रीयकृत बँकेत देखरेख समितीच्या नावे कायम अग्रीम धन ठेऊन त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रक्कमेतून इमारतीचा देखरेख खर्च चालवावा. त्यापेक्षा जास्त रक्कमेची आवश्यकता भासल्यास सर्व परवाना धारकाकडून सारख्या प्रमाणात रक्कम परवाना धारकाकडून जमा करावी.

१२. पक्ष क्र. २ ला आपल्या गाळयाचा वापर मद्य विक्री किंवा इतर गैरकायदेशीर कामाकरीता येणार नाही.

१३. पक्ष क्र.२ला आपल्या गाळयाचा आकार बदलता येणार नाही. तसेच आपली हद्द वाढविता येणार नाही तसेच बोर्डाची जागा बदलता येणार नाही.

१४. व्यापारी संकुलातील संपूर्ण इमारत त्यातील इतर साहीत्य जसे इलेक्ट्रीक कनेक्शन व फीटींग, हातपंप, नळ कनेक्शन इत्यादी पक्ष क्र. १च्या मालकीचे असून पक्ष क्र. २ला त्यातील गाळा केवळ परवान्याच्या कालावधी पर्यंत वापरता येईल.

१५. व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण जमीनीचा आणि त्यावरील इमल्याचा ताबा हा नेहमी करीता पक्ष क्र.१ चा राहील.

१६. पक्ष क्र. १ ला कोणताही फलक व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण इमारतीत व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल. परंतु पक्ष क्र. २ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतरत्र कोणतेही ठिकाणी महानगरपालिकेच्या (पक्ष क्र. १च्या) परवानगीशिवाय फलक लावता येणार नाही.

१७. पक्ष क्र. २ ने आपल्याला मंजुर झालेल्या गाळयाकरीता स्वतंत्र विज कनेक्शन (मिटर) घ्यावे आणि त्याचे देयक स्वतः अदा करावे.

१८. पक्ष क्र. २ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारे अधिकार असणार नाही. परंतू पक्ष क्र. १ला मात्र गच्चीवर अधिकार असून त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहील.

१९. परवाना शुल्काची रक्कम ६ (सहा) महिण्यापेक्षा जास्त अधिक कालावधी करीता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ला असेल.

सदरील कराराच्या अटीनुसार पक्ष क्र. १ आणि पक्ष क्र. २ आज दिनांक . . . . रोजी अकोला येथे कराराच अटी समजुन घेऊन मान्य झाल्याने साक्षीदारा समक्ष स्वंसमतीने स्वाक्षरी करीत आहे.

दिनांक : 28/9/2/2003

पक्ष क्र. १ . . . .

आयुक्त
महानगरपालिका, अकोला

साक्षीदार

१. . . . .

पक्ष क्र. २ . . . .

२. . . . .

Scanned with CamScanner

नमुना क्रमांक ४१

नियम क्रमांक ७८(१), ८३(४), ८५,८६(४) व १६(४) पहा)

पु.क्र. 11

अकोला महानगरपालिका, अकोला

पा.क्र. 48

करांची पावती

मालमत्ता क्रमांक ______ घर क्रमांक ____/10 रस्ता/ गट क्रमांक ९५ ____ मंडळ / विभागाचे

मालक/भोगवटदार श्री. [illegible]

यांचे कडून ०८ ते २१ / १९ २० या वर्षाच्या पुढील करापोटी रक्कम रुपये ३५३२/-

अक्षरी [illegible] मिळाले.

देयक क्रमांक ______ मागणी पुस्तकातील अनुक्रमांक ______

अ.क्र.	कराचे नांव	मिळालेली रक्कम		
		थकबाकी	चालू	एकुण
१	सामान्य कर (मालमत्ता)	९७२	९७२	
२	रस्ता कर	९७	९७	
३	अग्निशमन कर	६५	६५	
४	पाणीपट्टी जल लाभकर	६५	६५	
५	शिक्षण कर	६५	६५	
६	साफ सफाई कर	६५	६५	
७	वृक्ष कर	32	32	
८	रोजगार हमी कर	८९	८९	
९	शिक्षण उपकर	328	328	
१०	विशेष पाणीपट्टी कर	-	-	
११	मोठ्या इमारतीवरील कर			
१२	खुल्या भूखंडावरील कर			
१३	जाहिरात कर			
१४	करमणूक कर (शो टॅक्स)			
१५	वसुलीची इतर कर			
अ)	**एकूण बेरीज रुपये**			
१६	वजा सूट			
१७	नोटीस फी			
१८	वारंट फी			
१९	वसुलीचा इतर खर्च रुपये			
ब)	**एकूण बेरीज रुपये**	१७६६/-	१७६६/-	३५३२/-

दिनांक : २३/११/१९

[signature]
करसंकलक / कर अधिक्षक

Scanned with CamScanner

(अलॉटमेंट लेटर)

(१७)

जा.क्र.अमनपा/बाजार९१९/०५
अकोला महानगरपालिका अकोला
दिनांक : १६।८।०५

आदेश

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील अशोक नगर भागातील प्लॉट क्र. के.६४ शिट क्र. ४८ अकोला येथील जागेत व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन न.प.ने विकासक श्री. चंद्रमणी गेणुजी माने रा. अकोला या विकासकाला दिले होते. त्या संदर्भात नगर परिषदेने सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक श्री. चंद्रमणी गेणुजी माने आणि तत्कालीन नगर परिषद अकोला यांच्यात झालेल्या दिनांक १५ जानेवारी २००१ च्या करारानूसार शिफारस केलेल्या व्यापा-यांना न.प.ने आवश्यक परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास दयावयाचे ठरले आहे.

विकासक श्री. चंद्रमणी गेणुजी माने यांनी केलेल्या शिफारशीनूसार करारनाम्यातील पार्टी क्र.२ श्री. कमलेश ललताप्रसाद तिवारी रा अकोला यांना सोबत जोडलेल्या करारनाम्यातील शर्ती व अटीवर सदरील व्यापारी संकुलामधील दुकान नं --६०---- दिनांक १.१२.०२ पासून ३० वर्षापर्यंत परवाना मंजुर करण्यात येत आहे.

मा.आयुक्त यांचे मान्यतेने.

15.7.05

उपायुक्त(वि)
महानगरपालिका अकोला

प्रतिलीपी,

१) श्री. कमलेश ललताप्रसाद तिवारी

Scanned with CamScanner

(९१)

(अलॉटमेंट लेटर)

जा.क्र.अमनपा/बाजार/१५९/०५
अकोला महानगरपालिका अकोला
दिनांक : १६।८।०५

आदेश

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील अशोक नगर भागातील प्लॉट क्र. के.६४ शिट क्र. ४८ अकोला येथील जागेत व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन न.प.ने विकासक श्री. चंद्रमणी गेणुजी माने रा. अकोला या विकासकाला दिले होते. त्या संदर्भात नगर परिषदेने सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक श्री. चंद्रमणी गेणुजी माने आणि तत्कालीन नगर परिषद अकोला यांच्यात झालेल्या दिनांक १५ जानेवारी २००१ च्या करारानूसार शिफारस केलेल्या व्यापा-यांना न.प.ने आवश्यक परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास दयावयाचे ठरले आहे.

विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने यांनी केलेल्या शिफारशीनूसार करारनाम्यातील पार्टी क्र.२ श्री. कमलेश लालताप्रसाद तिवारी रा अकोला यांना सोबत जोडलेल्या करारनाम्यातील शर्ती व अटीवर सदरील व्यापारी संकुलामधील दुकान नं --10---- दिनांक १.१२.०२ पासून ३० वर्षापर्यंत परवाना मंजुर करण्यात येत आहे.

मा.आयुक्त यांचे मान्यतेने.

(सही) 15-7-05
उपायुक्त(वि)
महानगरपालिका अकोला

कार्यालय प्रत

प्रतिलीपी,
१) श्री. कमलेश लालताप्रसाद तिवारी

प्रत मिळाली.
(सही)

Scanned with CamScanner

मा०

आयुक्त साहेब,

महानगर पालीका, अकोला

दि० २८/६/०५ (३३)

अर्जदार :- कमलेश लालताप्रसाद तिवारी

विषय :- अलॉटमेन्ट लेटर मिळणे बाबत

महोदय,

खालील सही करणार विनंती पूर्वक अर्ज करतो की महानगर पालीका अशोक नगर मधील अकोट रोडवर व्यापारी संकुल असुन त्यामधील दुकान क्र ८ हे ३० वर्षाच्या भाडेपट्टयावर घेतले आहे मनपाशी करारनामा करण्यात आले आहे परंतु अलाटमेंट लेटर मला देण्यात आले नाही तरि दुकान क्र. ८ चे अलॉटमेंट लेटर देण्याची कृपा करावी हि विनंती

K.L. Tiwari

Scanned with CamScanner

प्रती.

(36)

मा० आयुक्त साहेब
महानगरपालीका, अकोला.

विषय:- विकास प्रल्हाद शॉपींग सेंटर
दु० क्रं. ७ देणेबाबत.

महोदय,

आपणांस कळविण्यांत येते की; अकोट रोडवरील विकास शॉपींग सेंटर ह्यामधील दु० क्रं. ७ (सात) नामे कमलेश लालताप्रसाद तिवारी ह्यांना दिलेले आहे. करिता आपले माहितीस्तव सादर. हि विनंती.

आपला

Chene

(श्री चंद्रमणी डोनुजी मोरे)
ठेकेदार (B.O.T.)

Scanned with CamScanner