कार्यालयीन टिप्पणी बाजार विभाग

पुरवणी पान क्र. ....

दिनांक	
१५/११/०८	विषय :- अकोट रोड अशोकनगर येथील मनपा व्यापारी संकुल मधील दु.क्र. ६ चा करारनामा करून मिळणेबाबत कोर्ट केसबाबत. संदर्भ :- सौ. सुलभा हरिनाथ यादव यांचा प्राप्त अर्ज आहेत, अकोला महानगर पालिका हद्दीतील अशोकनगर (आदर्श कॉलनी) मधील प्लॉट क्र. ५४ के शीट क्र. ४८ येथील जागेवर व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन नगर परिषदेने विकासक श्री चंद्रमणी मेसूजी मोरे रा. अकोला या विकासकाला दिले होते. नगर परिषदेने व्यापारी संकुल उभारल्यावर विकासकाने तत्कालीन न.प. अकोला यांच्याशी झालेल्या दि. १५ जानेवारी २००१ च्या करारानुसार शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना न.प. ने कार्यालयाकडून परवाना शुल्क आकारून किरायाने व अधिकृत करून किरायानामा करून वापर करण्यास द्यावयाचे ठरले आहे. विकासकाने एकूण २ दुकाने बांधली आहेत. विकासक श्री चंद्रमणी मेसूजी मोरे रा. अकोला यांनी केलेल्या शिफारशीनुसार करारनाम्यातील यादीत २ ऱ्या व्यापारी संकुलमधील दु.क्र. ६ सौ. सुलभा हरिनाथ यादव रा. अकोला यांना स्थगन आदेश झालेल्या करारनाम्यातील अटी व अधिकृत मंजुरी देण्यास हरकत नसावी या आशयाचे भाडे विकासकाने दि. ३१/३/०८ पर्यंत भरणा केलेले आहे. सोबत अर्जदाराचा अर्ज तसेच विकासकाने दिलेले ना हरकत प्रमाणपत्र व करारनाम्याची प्रत सोबत जोडली आहे. पुढील आदेशार्थ सविनय सादर आज दिनांक २/१२/०८ रोजी सादर केले [signature] वसुली लिपिक कार्या. अधी. वसूली लिपीक यांच्या अहवाला[illegible] सहमत चालू वर्षाचे भाडे बाकी आहे. तरी चालू वर्षाचे भाडे वसूल करून करारनामा करण्यास हरकत नसावी आदेशार्थ सादर [signature] २/१२/०८ का. अ. मा. उपायुक्त (म.) [signature] [illegible] मा. [illegible] [signature]

प्रति,

मा. आयुक्त साहेब,
म.न.पा. अकोला

अर्जदार :- सौ. फुलवती हरीनाथ यादव,
रा. ~~[illegible]~~ आकोट फैल राधाकृष्ण मंदीर जवळ, अकोला

महोदय,

मी अर्ज सादर करते की, माझ्या नावाने म.न.पा. च्या मालकीचा अकोट रोड अशोक नगर संकुलातील दु.क्रं. ६ हो मी परवेज अहेमद अ. जब्बार यांना विकली असुन सदर दुकान हे त्याचे नावाने हस्तांतरण करण्यांत यावी.

करीता सदर नाहरकत लेख मी आज दिनांक १६.१२.२०१३ रोजी लिहुन देत आहे.

दिनांक १६.१२.२०१३

आपली नम्र,
फुलवती यादव
[सौ. फुलवती हरीनाथ यादव]

प्रति,

मा. आयुक्त साहेब,
म.न.पा. अकोला

अर्जदार :- परवेज अहेमद अ. जब्बार,
रा. अकबर प्लॉट, आकोट फैल अकोला ता. जि. अकोला

महोदय,

मी अर्ज सादर करतो की, मी सौ. फुलवती हरीनारायण यादव यांचे ~~[illegible]~~ कडून म.न.पा. च्या मालकीची अकोट रोड अशोक नगर संकुलातील दु.क्रं. ६ ही विकत घेतलेली आहे. तरी सादर दुकान हे माझ्या नावाने हस्तांतरण करण्यात यावी.

करिता सेवेशी विनंती अर्ज सादर करीत आहे.

आपला नम्र

दिनांक:- १५.१२.२०१२

Parvez

[परवेज अहेमद अ. जब्बार]

Scanned with CamScanner

224

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

CANCELED CANCELED

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

फुलवती हरीनाथ यादव

GW 303458

मुद्रांक पुरवठा
दिनांक-
13 2013
मुद्रांक वरिष्ठ लिपीक
कोषागार कार्यालय, अकोला

NOTARY
Laxman B. Daniwale
Akola Dist.
R. No. 8047
GOVT. OF INDIA

स्थावर मालमत्तेचा हस्तांतरणाचा करारनामा

लिहुन घेणार : **परवेज अहमद अ.जब्बार**
वय - 34 वर्ष, धंदा - मजुरी
रा.अकबर प्लॉट ,अकोट फैल,अकोला ता.जि.अकोला.

लिहुन देणार : **सौ.फुलवती हरीनाथ यादव**
वय - 70 वर्ष, धंदा - घरकाम
रा.राधा कृष्ण मंदीर जवळ,अकोट फैल,अकोला ता.जि.अकोला.

कारणे स्थावरचे हस्तातरंण लेख लिहुन देतो तो येणे प्रमाणे,
माझ्या ताब्यातील व माला दि.07/03/2009 रोजी म.न.पा. कडुन ताबा मिळालेली खालीलवर्णनाचा गाळा क्र 6 तुम्हास हस्तांतरीत करण्याचा करार केला .
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :- अकोला म.न.पा हद्दीतील अशोक नगर भागातील प्लॉट क्र 64 शिट नं.48 अकोला म.न.पा.व्यापारी संकुल मधील दुकान क्र 6 असुन 10 बाय 15 चे क्षेत्रफळ असुन त्यास एकुण क्षेत्रफळ 150 चौ.फुट आहे.

..2

Scanned with CamScanner

त्यास चतु:सिमा :-

पुर्वेस - अकोट रोड
पश्चिमेस - सर्व्हिस लाईन
उत्तरेस - दुकान नं.7
दक्षिणेस - दुकान नं.5

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील वरील दुकान क्र 6 मी तुमचे सोबत आज दि. 16/12/2013 रोजी विकण्याचा सौदा काय केला असून आज रोजी सौद्याची संपुर्ण रक्कम 4,40,,000 /- **(अक्षरी चार लक्ष चाळीस हजार रुपये)** घेऊन मी तुम्हास वरील वर्णनाची दुकान वरील रुपयाचे मोबदल्यात विकला आहे. व भरणा व ताबा पावती लिहुन दिली. त्य बाबत माझी कोणतीही हरकत किंवा तक्रार राहीली नाही आहे. सदरहु दुकान ही मी तुम्हास आज दि. 16/12/2013 रोजी ताब्यात दिली असुन म.न.पा. च्या नोंद वहीत तुमच्या नावाने नोंद करुन सदर दुकानचा उपभोग घ्यावा करीता माझी कोणतीही हरकत नाही.

सदरहु व्यवहार हा सावकारी किंवा व्याजाचा नाही. सदरहु मिळकतीचा मालकी हक्कांचा ताबा मी आज रोजी तुम्हांस दिलेला आहे. त्याचा तुम्ही वंशपरंपरागत निरंतर उपभोग घ्यावा त्या बाबत मी भविष्यांतही कोणत्याच प्रकारची अडचण किंवा बाधा निर्माण करणार नाही. तशी केल्यास ती या लेखान्वये रद्द होईल. सदरहू दुकानवर आज रोजी कर्ज, बोजा, गहाण, टॅक्स ,इले.बिल काही नाही तसे निघाल्यास ते मी तुम्हांस निल करुन देण्यांचे मान्य केले आहे. सदरहु दुकान हस्तातरण तुमच्या नावे तुम्ही परस्पर करुन घ्यावे त्या करीता माझ्या सही ची गरज असल्यास मी बिनतक्रार बिनामोबदला हजर राहील त्या करीता कुठलेही कारण सांगणार नाही. किंवा कुठलाही अडचण निर्मान करणार नाही.

करीता मी तुम्हांस सौद्याची संपुर्ण पैसे मिळाल्याची भरणा / ताबा पावती खालील दोन साक्षीदारा समक्ष लिहुन दिली व नोटरी करुन दिली आहे. ती मला व माझे इस्टेट वारसांस लागु तसेच बंधकरार राहील

दिनांक : 16/12/2013

अकोला

साक्षीदार :

1) ------------------------------
मंगेश ह. यादव

लिहून देणार

सौ.फुलवती हरीनाथ यादव

SIGNED BEF

लिहून घेणार

2) ------------------------------

परवेज अहमद अ.जब्बार

NOTARY
Laxman B. Dehliwale
Akola Dist.
R. No. 8047
GOVT. OF INDIA

NOTED & REGISTERED
Sr. No. 8224
16/12/13

16/12/13

Certified that this documents Affidavit contains Pages From 1 to Two pages only

ओळखपत्र सोबत जोडले आहे.

Laxman B. Dehliwale
NOTARY
GOVT. OF INDIA, Reg. No. 8047
Near Fort, Old City,
AKOLA (M.S.) 444002.
Mob.: 9423650565

Scanned with CamScanner

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRI[illegible]

DL No MH30 20110015574
Valid Till 29-06-2027 (NT)

DOI 14-07-2011
13-07-2014 (TR)

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	14-07-2011
LMV-TR	14-07-2011

DOB 30-06-1977 BG

Name PARVEZ AHMAD
S/D/W of AB JABBAR
Add AT AKBAR PLOT ASHOK NAGAR, AKOLA

PIN

Signature & ID of Issuing Authority MH30 201166

Signature/Thumb Impression of Holder

Scanned with CamScanner

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1218/17261/00573

Date: 06/08/2011

To: Phulwati Harinath Yadav
(फुलवाती हरिनाथ यादव)
PARDESHI PURA
NEAR RADHA KRISHANA MANDIR
akot fail
Akola
Akola
Maharashtra - 444003

Ref. No : 00001155-00048322-00048680-

UB 02850106 9 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4217 4259 2322

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

फुलवाती हरिनाथ यादव
Phulwati Harinath Yadav

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1946
स्त्री / Female

4217 4259 2322

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Scanned with CamScanner

भारत सरकार

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

करारनामा

पक्ष क्र. १ : अकोला महानगर पालिका तर्फे

आयुक्त, महानगरपालिका, अकोला.

पक्ष क्र. २ : सौ. फुलवती हरिनाथ यादव, वय :- ..० वर्ष

रा. राधाकृष्ण मंदीराजवळ, अकोट फैल, अकोला

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील नझूल शिट नं. ४८-अ प्लॉट क्र. के-६४ अकोला अकोट रोड ते अशोक नगर रोड अकोला येथील व्यापारी संकुल उभारण्याचे काम तत्कालीन नगरपरिषदेने श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने रा. अकोला या विकासकाला दिले होते. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये एकंदरीत ९ दुकाने असून या संपूर्ण व्यापारी संकुलाची मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुल उभारणी करण्याचे कंत्राट [illegible] चंद्रमणी गेणूजी माने रा. अकोला यांना दि. १०.१०.२०११ रोजी देण्याचे निश्चित करण्यात आले. विकासक श्री चंद्रमणी गेणूजी माने व नगरपरिषद यांच्यात दिनांक ११ [illegible] च्या करारनाम्यानुसार विकासकने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना किंवा व्यक्तिंना [illegible]

...त परवाना शुल्क आकरुन निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास द्यावयी ठरले आहे. विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने यांनी केलेल्या शिफारसीनुसार पार्टी नं.२ ला सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र.६ वापरण्याचा परवाना अकोला.

मनपाने काही शर्ती व अटीवर मंजूर केला आहे. त्या पुढील प्रमाणे आहे.

१. सदरील व्यापारील संकुलातील गाळा क्र ६ वापरण्याचा परवाना महानगरपालीका, अकोला पक्ष क्र १ ने पक्ष क्र.२ ला तीस वर्षाच्या मुदतीकरीता मंजुर केला आहे.

२. सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानाचा परवाना देण्याचा अधिकार महानगरपालिका अकोलास असुन परवाना धारक पक्ष क्र.२ त्यांचे प्रतिनिधी किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करुन दुकानाचा वापर निश्चित कालावधी करता येईल.

३. पक्ष क्र. २ ला मंजुर करण्यात आलेल्या गाळ्याचे क्षेत्रफळ १५० चौ.फुटाचे असुन, पक्ष क्र.२ ने पक्ष क्र. १ला २ रु. (दोन रुपये) प्रती चौ. फुटाप्रमाणे गाळयाच्या संपूर्ण क्षेत्रफळाइतके परवाना शुल्क पक्ष क्र.१ ला प्रतीमाह अदा करावे लागेल

पक्ष क्र २ ने पक्ष क्र १ मनपा चे कर तसेच लागु असलेले इतर सर्व कर देणे या करानाम्यानुसार बंधनकारक राहील.

विकासक आणि पक्ष क्र १ यांच्यातील करारनाम्यानुसार पक्ष क्र २ ला सुरुवातीचे एक वर्ष पर्यत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु मनपा चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्यापासुन कराराच्या कालावधी संपेपर्यंत देणे बंधनकाराक राहील.

संपुर्ण कराराच्या एकुण ३० वर्षाच्या कालावधीत प्रत्येक पाच वर्षानी परवाना शुल्क १० टक्क्याने वाढविण्याचे अधिकार पक्ष क्र १ ला असेल आणि तो पक्ष क्र २ वर बंधनकारक राहील.

कराराच्या एकुण ३० वर्षाच्या कालावधीत संपल्यानंतर नुतनीकरण करण्याचे तसेच बदलत्या परिस्थितीनुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र.१ ला पुर्णपणे राहील. असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.

८. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र १ ला दिनांक ०१ / १२ /२००२ रोजी सोपविण्यांत आला त्या तारखेपासून परवाना ३० (तीस) वर्षापर्यंत असेल.

९. पक्ष क्र २. ला आपला परवाना इतर व्यक्तीकडे हस्तातरीत करावयाचा असल्यास त्या करीता पक्ष क्र.१ ची पुर्व परवानगी आवश्यक राहील. सर परवानगी खालीलप्रमाणे शुल्क आकारुन दिली जाईल.

अ) परवानाधारकांच्या कुंटुबातील व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगा, अविवाहीत मुलगी इत्यादीकडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार) पक्ष क्र. १ कडे

Special Executive ... Akola

P. E. Mungulkar
Special Executive Officer
Reg.No.-... AKOLA.M.S.

Scanned with CamScanner

जमा करुन हस्तांतरीत करता येईल. परंतु कराराच्या कालावधीत परवाना धारकाचा मृत्यु झाल्यास त्यांच्यावर उल्लेखीत वारसाकडे कुठलीही हस्तांतरण फी न आकारता हस्तांतरण करता येईल.

ब) परवानाधारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती पत्नी, मुले इत्यादी सोडून इतर व्यक्तीक हे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रु २०,०००/- (रुपये वीस हजार) हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र १ कडे जमा करुन तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र २ वर बंधनकारक राहील.

१० सदरील व्यापारी संकुलातील गाळयाचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर्स, टंकलेखन, नोंदणी शुल्क इत्यादी वहन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी पक्ष क्र २. वर राहील.

११ सदरील व्यापारी संकुलातील सर्व परवाना धारकांनी इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक नोंदणीकृत देखरेख समिती स्थापून इमारतीच्या निगरानी करीता चौकीदाराची नेमणूक करून इमारतीची साफसफाई, दिवाबत्ती दुरुस्ती, पाणी व्यवस्था इत्यादी करीता इत्यादी करीता विकासकाने परवानगी धारकाकडून रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार) किंवा रुपये ५० (रुपये पन्नास) प्रती चौ.फुटाप्रमाणे गाळयाच्या क्षेत्र फळाइतके शुल्क परवाना धारकाकडून आकारुन ते राष्ट्रीयकृत बँकेत देखरेख समितीच्या नावेकायम अग्रीम धन ठेवुन त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रक्कमेतून इमारतीच्या देखरेख खर्च चालवावा. त्यापेक्षा जास्त रक्कमेची आवश्यकता भासल्यास सर्व परवाना धारकाकडून सारख्या प्रमाणात रक्कम परवाना धारकाकडून जमा करावी.

१२ पक्ष क्र २ ला आपल्या गाळयाचा वापर मद्य विक्री किंवा इतर गैरकायदेशीर कामाकरीता येणार नाही.

१३ पक्ष क्र २ ला आपल्या गाळयाचा आकार बदलता येणार नाही. तसेच आपली जद वाढविता येणार नाही. तसेच बोर्डाची जागा बदलता येणार नाही.

१४ व्यापारी संकुलातील संपूर्ण इमारत त्यातील इतर साहित्य जसे इलेक्ट्रीक कनेक्शन व फिटींग हातपंप नळ कनेक्शन इत्यादी पक्ष क्र १ च्या मालकीचे असून पक्ष क्र २ ला त्यातील गाळा केवळ परवान्याच्या कालावधी पर्यंत वापरता येईल.

१५ व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण जमिनीचा आणि त्यावरील इमल्याचा ताबा हा नेहमी करीता पक्ष क्र १ चा राहील.

१६ पक्ष क्र १ ला कोणत्याही फलक व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण इमारतीत व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल, परंतु पक्ष क्र २ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतर कोणतेही ठिकाणी महानगरपालिकेच्या (पक्ष क्र १ च्या) परवानगी शिवाय फलक लावता येणार नाही.

Special executive Akola

P. E. Mungulkar
Special Executive Officer
Reg.No.- ... AKOLA.M.S.

Scanned with CamScanner

१७ पक्ष क्र २ ने आपल्याला मंजुर झालेल्या गाळयाकरीता स्वतंत्र विज कनेक्शन (मिटर) घ्यावे आणि त्याचे देयक स्वतः अदा करावे

१८ पक्ष क्र २ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारे अधिकार असणार नाही. परंतु पक्ष क्र १ ला मात्र गच्चीवर अधिकार असुन त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहील.

१९ परवाना शुल्काची रक्कम ६ (सहा) महिन्यापेक्षा जास्त अधिक कालावधी करीता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल.

सदरील कराराच्या अटीनुसार पक्ष क्र १ आणि पक्ष क्र २ आज दिनांक ६/३/२००९ रोजी अकोला येथे कराराच्या अटी समजुन घेवुन मान्य झाल्याने साक्षीदारा समक्ष स्वसंमतीने स्वाक्षरी करीत आहे.

दिनांक ६/३/२००९

पक्ष क्र १ ....

उपायुक्त

महानगरपालिका अकोला

साक्षीदार

१ ....

२ ....

पक्ष क्र २ ....

(सौ. फुलवती हरिनाथ यादव)

Scanned with CamScanner

जा.क्र/अमनपा/बाजार/949/०९
अकोला महानगरपालिका, अकोला
दिनांक:-12/5/08

प्रती.

श्री/ श्रीमती सौ. कुलवती हरिनाथ यादव दु.क्र ६
रा. अशोक नगर व्यापारी संकुल.

विषय:- दुकान गाळ्याचे भाडे दरमहा भरणे बाबत.

आपणांस सुचित करण्यात येते की, आपण या पुर्वी दुकानाचे भाडे वार्षीक भरत होते. परंतु दुकानाचे भाडे दरमहा ५ तारखे पुर्वी भरणे आवश्यक आहे त्यामुळे आपल्यावर भाडे भरण्या बाबत एकदम बोझा येणार नाही व म.न. पा ला सुध्दा दैंनंदिन कारभारासाठी निधी उपलब्ध होवू शकेल.

त्यामुळे आपणांस सुचित करण्यात येते की, दुकानाचे भाडे या पुढे दरमहा ५ तारखे पुर्वी भरावे.

अन्यथा नियमानुसार उचित कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

आयुक्त
अकोला महानगरपालिका, अकोला

P. E. Mungulkar
Special [illegible] Officer
Reg.No. - 435 AKOLA.(M.S.

Scanned with CamScanner

नमुना क्रमांक २
(नियम १२, ११०, (२) ११४, ११६(२) आणि ११७ (१)(२) व (३) पहा)

सर्वसाधारण पावती

अकोला महानगरपालिका

पु. क्र. 354   २०१३×१४ पर्यंत पा. क्र. 86

श्री. पुष्पावती काशिनाथ यादव यांच्याकडून दुकान भाडे बद्दल

रुपये 20,592/-- अक्षरी रु. विस हजार पाचशे ब्याण्णव फक्त मिळाले.

दिनांक 3/12/13 अकोला ग्रामीण व्यापारी संकुल

दु. क्र. 8

लिपीकाची सही   प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही

रोकड वहित नोंद केली. पृष्ठ क्र.

लेखापाल / रोखपाल

MUNICIPAL CORPORATION AKOLA * ESTD. 1.10.2001

Special exexutive

P. E. Mungulkar
Special Executive Officer
... AKOLA.M.S.

Scanned with CamScanner

नमुना क्रमांक ४१

नियम क्रमांक ७८(१), ८३(४), ८५,८६(४) व १६(४) पहा)

अकोला महानगरपालिका

करांची पावती

पु.क्र. 1092 पा.क्र. 037

मालमत्ता क्रमांक [illegible] घर क्रमांक [illegible] रस्ता/ गट क्रमांक [illegible] मंडळ / विभागाचे

मालक/भोगवटदार श्री. [illegible]

यांचे कडून [illegible] या वर्षाच्या पुढील करापोटी रक्कम रुपये ५४९३

अक्षरी [illegible] मिळाले.

देयक क्रमांक ______ मागणी पुस्तकातील अनुक्रमांक ______

अ.क्र.	कराचे नांव	मिळालेली रक्कम		
		थकबाकी	चालू	एकुण
१	सामान्य कर (मालमत्ता)	१९४५	९७२	
२	रस्ता कर	१९५	९७	
३	अग्निशमन कर	१३०	६४	
४	पाणीपट्टी जल लाभकर	१३०	६४	
५	शिक्षण कर	१३०	६४	
६	साफ सफाई कर	१३०	६४	
७	मलजल कर	१३०	६४	
८	वृक्ष कर	६५	३२	
९	रोजगार हमी कर	१६२	८१	
१०	शिक्षण उपकर	६४५	३२८	
११	विशेष पाणीपट्टी कर			
१२	मोठ्या इमारतीवरील कर			
१३	खुल्या भूखंडावरील कर			
१४	जाहिरात कर			
१५	करमणूक कर (शो टॅक्स)			
अ)	एकूण बेरीज रुपये			
१६	वजा सूट			
१७	नोटीस फी			
१८	वारंट फी			
१९	वसुलीचा इतर खर्च रुपये			
ब)	एकूण बेरीज रुपये	३६६२	१८३९	५४९३

(सुपर प्रिंटिंग प्रेस, अकोला)

करसंकलक / कर अधिक्षक

19/2/23

Scanned with CamScanner

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1218/17261/00573

To Phulwati Harinath Yadav
(फुलवाती हरिनाथ यादव)
PARDESHI PURA
NEAR RADHA KRISHANA MANDIR
akot fail
Akola
Akola
Maharashtra - 444003

Date: 06/08/2011

Ref. No : 00001155-00048322-00048680-

UB 02850106 9 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4217 4259 2322

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

फुलवाती हरिनाथ यादव
Phulwati Harinath Yadav

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1946
स्त्री / Female

4217 4259 2322

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

NOTARY Laxman ... Akola ... R. No ... GOVT. OF INDIA

Executive ... Officer ... M.S.

Scanned with CamScanner

(2)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA सौ. फुलवंती हरीनाथ AW 118770

२१६१ रु.

२४३२
१२.११.०८

करारनामा

पक्ष क्र. १	:	अकोला महानगर पालिका तर्फे आयुक्त, महानगरपालिका, अकोला.
पक्ष क्र. २	:	सौ. फुलवती हरिनाथ यादव, वय :- ६० वर्ष रा. राधाकृष्ण मंदीराजवळ, अकोट फैल, अकोला

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील नझूल शिट नं. ४८-अ, प्लॉट क्र. के-६४ अकोला अकोट रोड ते अशोक नगर रोड अकोला येथील व्यापारी संकुल उभारण्याचे काम तत्कालीन नगरपरिषदेने श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने रा. अकोला या विकासकाला दिले होते. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये एकंदरीत ९ दुकाने असून या संपूर्ण व्यापारी संकूलाचे मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुल उभारणी करण्याचे कंत्राट विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने रा. अकोला यांना दि. १०.१०.२००१ रोजी देण्याचे निश्चित करण्यात आले. विकासक श्री चंद्रमणी गेणूजी माने व नगरपरिषद यांच्यात दिनांक १५ जानेवारी २००१ च्या करारनाम्यानुसार विकासकने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना किंवा व्यक्तिना सदरील व्यापारी संकुलातील

Scanned with CamScanner

आवश्यक ते परवाना शुल्क आकरुन निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी वापरावयास द्यावची ठरले आहे. विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने यांनी केलेल्या शिफारसीनुसार प. ला सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र.६ वापरण्याचा परवाना अकोला.

मनपाने काही शर्ती व अटीवर मंजूर केला आहे. त्या पुढील प्रमाणे आहे.

१. सदरील व्यापारील संकुलातील गाळा क्र ६ वापरण्याचा परवाना महानगरपालीका, अकोला पक्ष क्र पक्ष क्र.२ ला तीस वर्षाच्या मुदतीकरीता मंजुर केला आहे.

२. सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानाचा परवाना देण्याचा अधिकार महानगरपालिका अकोलास अ परवाना धारक पक्ष क्र.२ त्यांचे प्रतिनिधी किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करुन दुकानाचा वाप निश्चित कालावधी करता येईल.

३. पक्ष क्र. २ ला मंजुर करण्यात आलेल्या गाळयाचे क्षेत्रफळ १५० चौ.फुटाचे असुन, पक्ष क्र.२ ने पक्ष क्र. १ला २ रु. (दोन रुपये) प्रती चौ. फुटाप्रमाणे गाळयाच्या संपूर्ण क्षेत्रफळाइतके परवाना शुल्क पक्ष क्र.१ ला प्रतीमाह अदा करावे लागेल.

४. पक्ष क्र.२ ने पक्ष क्र १. मनपा चे कर तसेच लागु असलेले इतर सर्व कर देणे या करानाम्यानुसार बंधनकारक राहील.

५. विकासक आणि पक्ष क्र १ यांच्यातील कराररनाम्यानुसार पक्ष क्र २ ला सुरुवातीचे एक वर्ष पर्यत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु मनपा चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्यापासुन कराराच्या कालावधी संपपर्यंत देणे बंधनकाराक राहील.

६. संपुर्ण कराराच्या एकुण ३० वर्षाच्या कालावधीत प्रत्येक पाच वर्षानी परवाना शुल्क १० टक्क्याने वाढविण्याचे अधिकार पक्ष क्र १ ला असेल आणि तो पक्ष क्र २ वर बंधनकारक राहील.

७. कराराच्या एकुण ३० वर्षाच्या कालावधीत संपल्यानंतर नुतनीकरण करण्याचे तसेच बदलत्या परिस्थितीनुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र.१ ला पुर्णपणे राहील. असे या कराररनाम्यानुसार ठरले आहे.

८. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र १ ला दिनांक ०१ / १२ /२००२ रोजी सोपविण्यात आला त्या तारखेपासून परवाना ३० (तीस) वर्षापर्यंत असेल.

९. पक्ष क्रं २. ला आपला परवाना इतर व्यक्तीकडे हस्तातरीत करावयाचा असल्यास त्या करीता पक्ष क्र.१ ची पुर्व परवानगी आवश्यक राहील. सर परवानगी खालीलप्रमाणे शुल्क आकारुन दिली जाईल.

अ) परवानाधारकांच्या कुंटुबातील व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगा, अविवाहीत मुलगी इत्यादीकडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार) पक्ष क्र. १ कडे

Scanned with CamScanner

जमा करुन हस्तांतरीत करता येईल. परंतु कराराच्या कालावधीत परवाना धारकाचा मृत्यु झाल्यास त्यांच्यावर उल्लेखीत वारसाकडे कुठलीही हस्तांतरण फी न आकारता हस्तांतरण करता येईल.

ब) परवानाधारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती पत्नी, मुले इत्यादी सोडून इतर व्यक्तीकडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रु २०,०००/- (रुपये वीस हजार) हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र १ कडे जमा करुन तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र २ वर बंधनकारक राहील.

१० सदरील व्यापारी संकुलातील गाळयाचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर्स, टंकलेखन, नोंदणी शुल्क इत्यादी वहन करण्याची संपूर्ण् जबाबदारी पक्ष क्र २. वर राहील.

११ सदरील व्यापारी संकुलातील सर्व परवाना धारकांनी इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक नोंदणीकृत देखरेख समिती स्थापून इमारतीच्या निगरानी करीता चौकीदाराची नेमणूक करुन इमारतीची साफसफाई, दिवाबत्ती दुरुस्ती, पाणी व्यवस्था इत्यादी करीता इत्यादी करीता विकासकाने परवानगी धारकाकडून रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार) किंवा रुपये ५० (रुपये पन्नास) प्रती चौ.फुटाप्रमाणे गाळयाच्या क्षेत्र फळाइतके शुल्क परवाना धारकाकडून आकारून ते राष्ट्रीयकृत बँकेत देखरेख समितीच्या नावेकायम अग्रीम धन ठेवुन त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रक्कमेतून इमारतीच्या देखरेख खर्च चालवावा. त्यापेक्षा जास्त रक्कमेची आवश्यकता भासल्यास सर्व परवाना धारकाकडून सारख्या प्रमाणात रक्कम परवाना धारकाकडून जमा करावी.

१२ पक्ष क्र २ ला आपल्या गाळयाचा वापर मद्य विक्री किंवा इतर गैरकायदेशीर कामाकरीता येणार नाही.

१३ पक्ष क्र २ ला आपल्या गाळयाचा आकार बदलता येणार नाही. तसेच आपली हद्द वाढविता येणार नाही. तसेच बोर्डाची जागा बदलता येणार नाही.

१४ व्यापारी संकुलातील संपूर्ण इमारत त्यातील इतर साहित्य जसे इलेक्ट्रीक कनेक्शन व फिटींग.हातपंप नळ कनेक्शन इत्यादी पक्ष क्र १ च्या मालकीचे असून पक्ष क्र २ ला त्यातील गाळा केवळ परवान्याच्या कालावधी पर्यंत वापरता येईल.

१५ व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण जमिनीचा आणि त्यावरील इमल्याचा ताबा हा नेहमी करीता पक्ष क्र १ चा राहील.

१६ पक्ष क्र १ ला कोणत्याही फलक व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण इमारतीत व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल, परंतु पक्ष क्र २ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतर कोणतेही ठिकाणी महानगरपालिकेच्या (पक्ष क्र १ च्या) परवानगी शिवाय फलक लावता येणार नाही.

Scanned with CamScanner

१७ पक्ष क्र २ ने आपल्याला मंजुर झालेल्या गाळयाकरीता स्वतंत्र विज कनेक्शन (मिटर) घ्यावे आणि त्याचे देयक स्वतः अदा करावे.

१८ पक्ष क्र २ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारे अधिकार असणार नाही. परंतु पक्ष क्र १ ला मात्र गच्चीवर अधिकार असुन त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहील.

१९ परवाना शुल्काची रक्कम ६ (सहा) महिन्यापेक्षा जास्त अधिक कालावधी करीता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल.

सदरील कराराच्या अटीनुसार पक्ष क्र १ आणि पक्ष क्र २ आज दिनांक ...६/३/२००९... रोजी अकोला येथे कराराच्या अटी समजुन घेवुन मान्य झाल्याने साक्षीदारा समक्ष स्वसंमतीने स्वाक्षरी करीत आहे.

दिनांक ६/३/२००९

साक्षीदार

१. ....

२. ....

पक्ष क्र १ ....

उपायुक्त

महानगरपालिका अकोला

पक्ष क्र २ ....

(सौ. फुलवती हरिनाथ यादव)

Scanned with CamScanner

(४)

प्रति,
मा. आयुक्त साहेब,
अकोला महानगरपालिका,
अकोला.

विषय :- दुकानाचा करारनामा करुन आवंटन पत्र देणे बाबत.

महोदय,

खालील सही करणार विनंती पुर्वक अर्ज सादर करतो की, मनपा मालकीची बी.टी.ओ. तत्वावरील अकोट रोड येथील व्यापारी संकुलातील दुकान नं. **६** हे श्री चंद्रमणी गेणुजी माने यांचे कडुन मी घेतले आहे.

मी मनपा सोबत ३० वर्षाचा करारनामा करण्यास तयार आहे. तरी करारनामा करुन आवंटन पत्र देण्याची कृपा करावी तसेच मनपाचे दुकान भाडे सुध्दा भरण्यास मी तयार आहे. सोबत विकासकाचे ना हरकत प्रमाणपत्र व विकाससोबत करण्यात आलेला करारनाम्याची छांयाकीत प्रत सोबत जोडली आहे.

दिनांक १६/९/०८

आपला नम्र
फुलवती यादव
(सौ. फुलवती हरिनाथ यादव)

प्राप्त
१२/११/०८

ना हरकत प्रमाणपत्र

प्रति,
मा. आयुक्त साहेब,
अकोला महानगरपालिका,
अकोला.

विषय :- **सौ. फुलवती हरिनाथ यादव** यांना अकोट रोड येथील दुकान क्र ६. चा करारनामा करुन देणे बाबत.

महोदय,

आपणास कळविण्यात येते की, अकोट रोड येथील दुकान क्र ६ नामे **सौ. फुलवती हरिनाथ यादव** यांना दिलेली आहे. करीता त्यांच्या नावाने करारनामा करुन देण्याची कृपा करावी.

दिनांक १६/०९/०८

आपला

(चंद्रमणी गेनुजी माने)
ठेकेदार बी.ओ.टी.

Scanned with CamScanner

अकोला महानगरपालिका अकोला

परिपत्रक

क्र. अमनपा/आयुक्त/स्विस/ १९६ /२०१३ दिनांक ३०-१२-२०१३

विषय : कंत्राटदारांची स्थानिक संस्था कर विभागाकडे (एल.बी.टी.) नोंदणी करणेबाबत.

महानगरपालिका ही स्थानिक स्वराज्य संस्था असून महानगरपालिकेच्या विविध विभागांमार्फत कंत्राटदारांकडून कामे करवून घेण्यात येतात. शासन निर्णयानुसार अकोला महानगरपालिकेमध्ये स्थानिक संस्था कर (एल.बी.टी.) लागू करण्यात आला असून नियमानुसार कंत्राटदारांना सुध्दा एल.बी.टी. ची नोंदणी करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेमधील सर्व विभाग प्रमुखांनी त्यांचे अधिनस्त करण्यात येणा-या कामांसाठी महानगरपालिकेकडे नोंदणी झालेल्या सर्व कंत्राटदारांनी त्यांची नोंदणी स्थानिक संस्था कर विभागामध्ये करणे आवश्यक आहे.

जोपर्यंत स्थानिक संस्था कर विभागात त्यांची नोंदणी होणार नाही तोपर्यंत त्यांना पुढील कामे तसेच त्यांच्या कामांचे देयके देण्यात येवू नये याची सर्व संबंधित विभाग प्रमुख, मुख्य लेखा परीक्षक, अंतर्गत लेखा परीक्षक तसेच लेखापाल यांनी नोंद घ्यावी. तसेच महानगरपालिकेकडे नोंदणी झालेल्या सर्व कंत्राटदारांची नोंदणी स्थानिक संस्था कर विभागामध्ये करणेबाबत उपआयुक्त, स्थानिक संस्था कर विभाग यांनी पाठपुरावा करावा. सर्व संबंधित विभाग प्रमुखांनी त्यांचे अधिनस्त करण्यात येणा-या कंत्राटदारांची नोंदणी स्थानिक संस्था कर विभागामध्ये करवून घ्यावी. तसेच सर्व संबंधित विभाग प्रमुखांनी कंत्राटदारांकडून सदर परिपत्रकाची नोंद करवून घ्यावी.

आयुक्त
अकोला महानगरपालिका अकोला

प्रति,

(१) उपआयुक्त (प्रशासन), अकोला महानगरपालिका अकोला
(२) उपआयुक्त (विकास), अकोला महानगरपालिका अकोला
(३) प्र.उपआयुक्त, स्थानिक संस्था कर विभाग, अकोला महानगरपालिका
(४) मुख्य लेखा परीक्षक, अकोला महानगरपालिका अकोला
(५) अंतर्गत लेखा परीक्षक, अकोला महानगरपालिका अकोला
(६) लेखापाल, अकोला महानगरपालिका अकोला

अधिक्षक, बाजार विभाग, महानगरपालिका अकोला

Scanned with CamScanner

The Akola Janata Commercial Co-Op. Bank Ltd., Akola, Near K.K.Mewawala, Subhash Road, Tajna Peth, Akola

D-5/STP(V)/C.R.1047/01/05/1158-1161

भारत 24169 177859 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र JAN 08 2014 13:53 Rs.0000100/-PB5364

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Nature of Document: Agreement
Registrable / Non Registrable
Registration Details
If Registrable Name of S.R.O.
Franking Unit no.: 24169 | 177859.
Property Description
Consideration Amt.
Stamp Purchaser: P. S. ABdul Jabar.
Name of the other party: Akola Mahanagar Palika.
If through Name of Agent: Self
Stamp Duty Amt.: 100/-
In words
Authorised Person's Full Signature & Seal

S. N. Agrawal
Code No.

हस्तांतरण करारनामा

पक्ष क्र.1 : **अकोला महानगरपालिका तर्फे**
आयुक्त महानगरपालिका अकोला

पक्ष क्र.2 : **परवेज अहेमद अब्दुल जब्बार**
रा. अकोट फैल अकबर प्लॉट,अकोला,ता .जि अकोला

अकोला महानगर पालिका हद्दीतील नझुल शिट नं.48 अ.प्लॉट नं.के 64 अकोला अकोट रोड ते अशोक नगर रोड अकोला येथील व्यापारी संकुल उभारण्याचे काम तत्कालीन नगर परिषदेने श्री चंद्रमणी गेणुजी माने रा.अकोला या विकासाला दिले होते.त्यांना बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये एकंदरीत 9 दुकाने असुन या संपुर्ण व्यापारी संकुलाची मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुलन उभारणी कंत्राक विकसक श्री चंद्रमणी गेणुजी माने रा.अकोला यांना दि.10/10/2001 रोजी देण्याचे निश्चित करण्यात आले.विकासक श्री चंद्रमणी गेणुजी माने आणि तत्कालीन नगरपरिषद अकोला यांच्यात दि.15 जानेवारी 2001 च्या करारनाम्यानुसार विकासकाने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना किंवा व्यक्तींना सदरलील व्यापारी संकुलातील आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारुन निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधीकरिता वापरावयास द्यावयाची ठरले आहे.विकासक श्री चंद्रमणी गेणुजी माने यांनी केलेल्या शिफरसी नुसार पार्टी नं 2 ला सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र 6 वारण्याचा परवाना अकोला म.न.पा.ने काही अटी व शर्तीवर मंजुर केला आहे त्याचा हस्तांतरण करारनामा खालील शर्ती व अटी नुसार राहील.

Scanned with CamScanner

1. सदरील प्रमाणे संकुलातील गाळा क्र 6 वापरण्याचा परवाना म.न.पा.अकोला पक्ष क्र 1 ने पक्ष क्र 2 ला 30 वर्षाच्या मुदतीकरिता मंजुर केला आहे.

2. सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानाच्या परवाना देण्याचा अधिकार अकोला म.न.पा.ला असुन परवाना धारक पार्टी नं 2 त्यांचे प्रतिनिधी किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करुन दुकानाच्या वापर निश्चित कालावधी पर्यंत करता येईल.

3. पक्ष क्र 2 ला मंजुर करण्यात आलेल्या गाळयाने क्षेत्रफळ 150 चौ फुट असुन क्र 2 ने पक्ष क्र 1 ला 2 रु (दोन रुपये) प्रती चौ फुट प्रमाणे गाळयाच्या संपुर्ण क्षेत्रफळ इतके परवाना शुल्क पक्ष क्र 1 ला प्रति प्रतीमाह अदा करावे लागेल.

4. पक्ष क्र.2 ने पक्ष क्र 1 ला म.न.पा.चा कर तसेच लागु असलेले इतर सर्व कर देणे या करारानुसार बंधनकारक राहील.

5. विकासक आणि पक्ष क्र.1 यांच्यातील करारानुसार पक्ष क्र 2 ला सुरवातीचे 1 वर्ष पर्यंत शुल्क भरावे लागणार नाही, परंतु म.न.पा.चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्यापासुन कराराच्या कालावधी संपेपर्यंत देण बंधनकारक राहील.

6. संपुर्ण कराराच्या एकुण 30 वर्षाच्या कालावधीत प्रत्येकी पाच वर्षानी परवाना शुल्क 10% मुळ भाडयावर वाढवण्याचे अधिकार पक्ष क्र 1 ला असेल आणि तो पक्ष क्र 2 वर बंधनकारक राहील.

7. कराराचा 30 वर्षाचा कालावधी संपल्यानंतर, नुतनीकरण करण्याचे तसेच बदलत्या परीस्थितीनुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र 1 ला पुर्ण पणे राहील.तसे या करारनाम्या नुसार ठरले आहे.

8. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र.2 ला दि.01/12/2002 रोजी सोपविण्यात आला.त्या तारखेपासुन परवाना कालावधी 30 वर्षा पर्यंत असेल.त्याची मुदत दि............ पर्यंत राहील.

9. पक्ष क्र 2 ला आपला परवाना इतर व्यक्ती कडे हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास त्या करीता पक्ष क्र 1 ची पुर्व परवानगी आवश्यक राहील.सदर परवानगी शुल्क खालील प्रमाणे शुल्क आकारुन दिली जाईल.

(अ) परवाना धारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगी, अविवाहीत मुलगी, पिता इत्यादी कडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रु.10,000/- (दहा हजार रुपये) पक्ष क्र.1 कडे जमा करुन हस्तांतराची कार्यवाही करता येईल.

(ब) परवाना धारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती पत्नी, मुले, इत्यादी सोडुन इतर व्यक्ती कडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रु.20,000/- (रुपये विस हजार) हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र 1 कडे जमा करुन तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र.2 वर बंधनकारक राहील.

(क) परवाना धारकाचा मृत्यु झाल्यास त्याचा वारसाच्या नावे कुठलेही हस्तातरण शुल्काशिवार परवाना हस्तातरीत करता येईल.

10) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळयांचा मिळते वेळी त्या साठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर, हस्तांतरीत करता येईल.

Scanned with CamScanner

11) सदरील व्यापारील संकुलातील तळ मजल्यावरील व पहील्या माळयावरील सर्व परवाना धारकांनी त्यांची इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक नोंदणीकृत्त देखरेख समीती स्थापुन इमारतीच्या निगराणी करीता चौकीदाराची नेमनुक करुन इमारतीची साफ सफाई ,दिवाबत्ती ,दुरुस्ती ,इत्यादी करीता विकासकाने प्रत्येक परवाना धारका कडुन रुपये 10,000/- (रुपये दहा हजार) रुपये 50/- प्रती चौ. फुटाप्रमाणे गाळयाचे क्षेत्रफळाइतके शुल्क (या पैकी जे अधिक असेल ते) परवाना धारका कडुन आकारुन ते राष्टीयकृत्त बँकेत ठेवुन त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रक्कमेतुन इमारतीचा देखरेख खर्च चालवावा. त्या पैकी जास्त रक्कमेची आवश्यकता भासल्यास सर्व परवाना धारका कडुन सारख्या प्रमाणात जमा करावे.

12) पक्ष क्र.2 ला आपल्या गाळयाचा वापर विक्री ,बियर बार,किंवा इतर गैरकायदेशिर कामा करीता करता येणार नाही.

13) पक्ष क्र.2 ला आपल्या गाळयाचा आकार बदलता येणार नाही.तसेच हद्द वाढवता येणार नाही.तसेच बोर्डाची जागा देता येणार नाही.

14) व्यापारी संकुलातील संपुर्ण इमारत त्यातील इतर साहीत्य जसे इले.कनेक्शन व फिटींग, हात पंप, नळ कनेक्शन,इत्यादी पक्ष क्र 1 च्या मालकीची असुन पक्ष क्र 2 ला त्यातील गाळा केवळ परवानाच्या कालावधीपर्यत वापरता येईल.

15) व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण जमिनीचा व त्यावरील इमल्याचा ताबा हा नेहमीकरीता पक्ष क्र 1 चा राहील.

16) पक्ष क्र 1 ला कोणताही फलक व्यापारीसंकुलाच्या संपुर्ण इमारतीत व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल परंतु पक्ष क्र 2 मात्र व्यापारी संकुलात इतरत्र कोणतेही ठिकाणी महानगर पालिकाच्या पक्ष क्र 1 च्या परवानगी शिवाय फलक लावता येणार नाही.

17) पक्ष क्र 2 ने आपल्याला मंजुर झालेल्या गाळातील स्वतंत्र विज कनेक्शन घेवुन स्वतंत्र मिटर घ्यावी.

18) पक्ष क्र 2 ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारे अधिकार असणार नाही.परंतु पक्ष क्र 1 ला त्या गच्चीवर अधिकार असुन त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहील.

19) परवाना शुल्काची रक्कम 6 महीण्यापेक्षा जास्त कालावधी करीता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र.1 ला असेल.

सदर कराराच्या अटी नुसार पक्ष क्र 1 आणि पक्ष क्र 2 आज दि.................... रोजी अकोला येथे कराराच्या अटी समजुन घेवुन मान्य झाल्याने साक्षीदारा समक्ष स्वाक्षरी करीत आहेत.

दि :

साक्षीदार :-

1)............................ एकि अहमद खॉन

2)............................ आगस्त के वाघडेकर

पक्ष क्र 1

....

आयुक्त महानगरपालिका अकोला

पक्ष क्र 2

....

परवेज अहेमद अब्दुल जब्बार

Scanned with CamScanner