

प्रति,

मा. आयुक्त ता. हैब,

म. न. पा. अकोला

अर्जदार :- सौ. फुलवती हरीनाथ यादव,

रा. बसस्टैंड आकोट पैत राधाकृष्ण मंदीर बस, अकोला

महोदय,

मो अर्ज सादर करती की, माझ्या नावाने म. न. पा. च्या मालकीच्या
अकोट रोड अशाक नगर संकुलातील दु. क्रं. ६ हों मो परवैज अहेमद अ. जब्बार
यांना विक्री असून सदर दुकान हे त्यांचे नावाने हस्तांतरण करण्यांत यावी.

करीता सदर नादरकत लेखा मो आज दिनांक. १६. १२. २०१३ रोजी
लिहून दैत आहे.

दिनांक. १६. १२. २०१३

आपली नम्र.

फुलवती यादव

[सौ. फुलवती हरीनाथ यादव]

પ્રતિ,

મિ. આયુક્ત તાલુકા,

મ. ન. પા. અકોલા

અર્જદાર :- પરવેજ અહેમદ અ. જલ્જાર,

રા. અક્બર પ્લોટ, આકોટ પેસ અકોલા તા. જિ. અકોલા

મહોદય,

મી અર્જ સાર કરતી કો. મી સી. પુલ્લવતી હરીનાથ પાદવ
યાદે ^{કુન} ~~મી~~ મ. ન. પા. યા માલકોચી અકોટ રીડ અગાઉ નગર
સંકુના તીલ દુ. ઝં ૬ હી ચિત્તા છીતીલો આઈ. તરી સદર દુકાન હે
માફ યા નાવાને હસ્તાંતરણ કરવામાં યાવી.

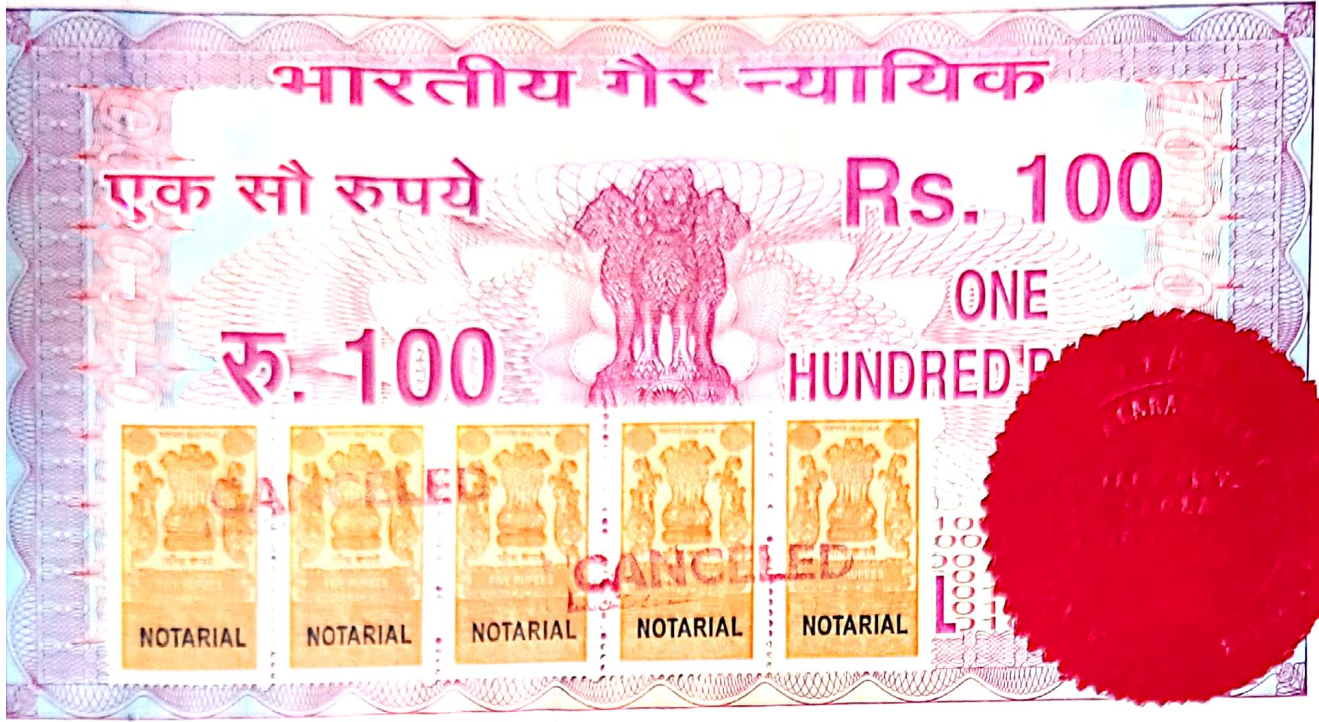
કરિતા સેવેશી ધિનીતી અર્જ સાર કરીત આઈ.

દિનાંક:- ૧૬.૧૨.૨૦૧૨

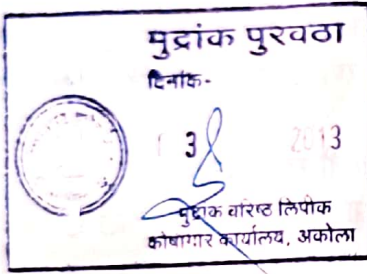
આપના નમ્ર

Pervez

[પરવેજ અહેમદ અ. જલ્જાર]



महाराष्ट्र MAHARASHTRA



फुलवती हरीनाथ यादव

नं. 48 अकोला म.न.पा.

8358
17/2/2013

GW 303458

चेतनी गी अग्रवाल



मुद्रांक दिल्या ला.क्र. 88

कोड नं. 8209000

अग्रवाल हाऊस, बि.प. रोड, अकोला.



स्थावर मालमत्तेचा हस्तांतरणाचा करारनामा

लिहून घेणार : परवेज अहमद अ.जब्बार
वय - 34 वर्ष, धंदा - मजुरी
रा. अकबर प्लॉट, अकोट फैल, अकोला ता. जि. अकोला.

लिहून देणार : सौ. फुलवती हरीनाथ यादव
वय - 70 वर्ष, धंदा - घरकाम
रा. राधा कृष्ण मंदीर जवळ, अकोट फैल, अकोला ता. जि. अकोला.

कारणे स्थावरचे हस्तांतरण लेख लिहून देतो तो येणे प्रमाणे,
माझ्या ताब्यातील व माला दि. 07/03/2009 रोजी म.न.पा. कडून ताबा मिळालेली खालीलवर्णनाचा
गाळा क्र 6 तुम्हास हस्तांतरीत करण्याचा करार केला.
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :- अकोला म.न.पा. हद्दीतील अशोक नगर भागातील प्लॉट क्र 64 शिट
नं. 48 अकोला म.न.पा. व्यापारी संकुल मधील दुकान क्र 6 असुन 10 बाय 15 चे क्षेत्रफळ असुन
त्यास एकूण क्षेत्रफळ 150 चौ. फुट आहे.

त्यास चतुःसिमा :-

पुर्वेस	-	अकोट रोड
पश्चिमेस	-	सर्व्हिस लाईन
उत्तरेस	-	दुकान नं. 7
दक्षिणेस	-	दुकान नं. 5

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वरील दुकान क्र 6 मी तुमचे सोबत आज दि. 16/12/2013 रोजी विकण्याचा सौदा काय केला असून आज रोजी सौद्याची संपूर्ण रक्कम 4,40,000/- (अक्षरी चार लक्ष चाळीस हजार रुपये) घेऊन मी तुम्हास वरील वर्णनाची दुकान वरील रुपयाचे मोबदल्यात विकला आहे. व भरणा व तावा पावती लिहून दिली. त्या बाबत माझी कोणतीही हरकत किंवा तक्रार राहिली नाही आहे. सदरहु दुकान ही मी तुम्हास आज दि. 16/12/2013 रोजी ताब्यात दिली असून म. न. पा. च्या नोंद वहीत तुमच्या नावाने नोंद करून सदर दुकानचा उपभोग घ्यावा करीता माझी कोणतीही हरकत नाही.

सदरहु व्यवहार हा सावकारी किंवा व्याजाचा नाही. सदरहु मिळकतीचा मालकी हक्कांचा तावा मी आज रोजी तुम्हांस दिलेला आहे. त्याचा तुम्ही वंशपरंपरागत निरंतर उपभोग घ्यावा त्या बाबत मी भविष्यांतही कोणत्याच प्रकारची अडचण किंवा बाधा निर्माण करणार नाही. तशी केल्यास ती या लेखान्वये रद्द होईल. सदरहु दुकानवर आज रोजी कर्ज, बोजा, गहाण, टॅक्स, इले. बिल काही नाही तसे निघाल्यास ते मी तुम्हांस निल करून देण्याचे मान्य केले आहे. सदरहु दुकान हस्तांतरण तुमच्या नावे तुम्ही परस्पर करून घ्यावे त्या करीता माझ्या सही ची गरज असल्यास मी विनतक्रार विनामोबदला हजर राहील त्या करीता कुठलेही कारण सांगणार नाही. किंवा कुठलाही अडथडा निर्माण करणार नाही.

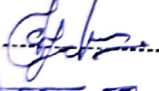
करीता मी तुम्हांस सौद्याची संपूर्ण पैसे मिळाल्याची भरणा / तावा पावती खालील दोन साक्षीदारा समक्ष लिहून दिली व नोटरी करून दिली आहे. ती मला व माझे इस्टेट वारसांस लागू तसेच बंधकार राहील

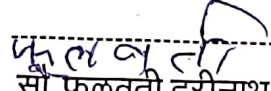
दिनांक : 16/12/2013

अकोला

साक्षीदार :

लिहून देणार

1) 
लक्ष्मण ह. यादव

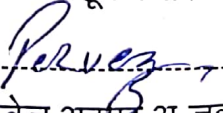

सौ. फुलवती हरीनाथ यादव

SIGNED
BEF



लिहून घेणार

2) -----


परवेज अहमद अ. जब्बार



Certified that this documents
Affidavit contains Pages
From 1 to Two pages only

ओळखपत्र सोबत
जोडले आहे.


16/12/13

Laxman B. Dehliwale
NOTARY
GOVT. OF INDIA, Reg. No. 8047
Near Fort, Old City,
AKOLA (M.S.) 444002.
Mob.: 9423650565



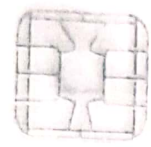
THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVERS

DL No MH30 20110015574
Valid Till 29-06-2027 (NT)

DOI 14-07-2011
13-07-2014 (TR)



FORM 7
RULE 10 (2)



AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI
MCWG 14-07-2011
LMV-TR 14-07-2011



DOB : 30-05-1977 BG :

Name PARVEZ AHMAD
S/D/W of AB JABBAR
Add AT. AKBAR PLOT ASHOK NAGAR, AKOLA

PIN

Signature & ID of
Issuing Authority MH30 201165

Signature/Thumb
Impression of Holder



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1218/17261/00573

To: Phulwati Harinath Yadav
(फुलवाती हरिनाथ यादव)
PILDESHI PURA
NEAR RADHA KRISHANA MANDIR
Akot tal
Akola
Maharashtra - 444003

Date: 06/03/2011

Ref. No : 00001155-00048322-00048680-



UB 02850106 9 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4217 4259 2322

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

फुलवाती हरिनाथ यादव
Phulwati Harinath Yadav



जन्म वर्ष / Year of Birth : 1946
स्त्री / Female

4217 4259 2322



आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

सौ. फुलवती हरिनाथ यादव
24/11/08

करारनामा

पक्ष क्र. १

अकोला महानगर पालिका तर्फे

आयुक्त, महानगरपालिका, अकोला.

पक्ष क्र. २

सौ. फुलवती हरिनाथ यादव, वय :- ५० वर्ष

रा. राधाकृष्ण मंदीराजवळ, अकोट फेज, अकोला

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील नझूल शिट नं. ४८-आ. प्लॉट क्र. के-६४ अकोला अकोट रोड ते अशोक नगर रोड अकोला येथील व्यापारी संकुल उभारण्याचे काम तत्कालीन नगरपरिषदेने श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने रा. अकोला या विकासकाला दिले होते. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये एकंदरीत ९ दुकाने असून या संपूर्ण व्यापारी संकुलाचे मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुल उभारणी करण्याचे करारात उभारणी गेणूजी माने रा. अकोला यांना दि. १०.१०.२००१ रोजी दण्याचे निश्चित करण्यात आले. विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने व नगरपरिषद यांच्यात दिनांक १५ जानेवारी २००२ रोजी करारनामानुसार विकासकने शिफारस केलेल्या व्यापार्यांना किंवा व्यक्तींना देण्यात येईल.

वापरण्याचा परवाना शुल्क आकरून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास द्यावची ठरले आहे. विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने यांनी केलेल्या शिफारशीनुसार पार्श्व नं. १ ला सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र. ६ वापरण्याचा परवाना अकोला.

मनपाने काही शर्ती व अटीवर मंजूर केला आहे. त्या पुढील प्रमाणे आहे.

१. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र. ६ वापरण्याचा परवाना महानगरपालिका, अकोला पक्ष क्र. १ ने पक्ष क्र. २ ला तीस वर्षांच्या मुदतीकरीता मंजूर केला आहे.
२. सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानाचा परवाना देण्याचा अधिकार महानगरपालिका अकोलास असुन परवाना धारक पक्ष क्र. २ त्यांचे प्रतिनिधी किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करुन दुकानाचा वापर निश्चित कालावधी करता येईल.
३. पक्ष क्र. २ ला मंजूर करण्यात आलेल्या गाळ्याचे क्षेत्रफळ १५० चौ. फुटाचे असुन, पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ ला रु. (दोन रुपये) प्रती चौ. फुटाप्रमाणे गाळ्याच्या संपूर्ण क्षेत्रफळाइतके परवाना शुल्क पक्ष क्र. १ ला प्रतीनाह अदा करावे लागेल.
४. पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ मनपा चे कर तसेच लागु असलेले इतर सर्व कर देणे या करानाम्यानुसार बंधनकारक राहील.
५. विकासक आणि पक्ष क्र. १ यांच्यातील करारनाम्यानुसार पक्ष क्र. २ ला सुरुवातीचे एक वर्ष पर्यंत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु मनपा चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्यापासुन कराराच्या कालावधी संपेपर्यंत देणे बंधनकारक राहील.
६. संपूर्ण कराराच्या एकुण ३० वर्षांच्या कालावधीत प्रत्येक पाच वर्षांनी परवाना शुल्क १० टक्क्याने वाढविण्याचे अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल आणि तो पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहील.
७. कराराच्या एकुण ३० वर्षांच्या कालावधीत संपल्यानंतर नुतनीकरण करण्याचे तसेच बदलत्या परिस्थितीनुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला पुर्णपणे राहील. असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.
८. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र. १ ला दिनांक ०१ / १२ / २००२ रोजी सौपविण्यांत आला त्या तारखेपासुन परवाना ३० (तीस) वर्षांपर्यंत असेल.
९. पक्ष क्र. २ ला आपला परवाना इतर व्यक्तीकडे हस्तातरीत करावयाचा असल्यास त्या करीता पक्ष क्र. १ ची पुर्व परवानगी आवश्यक राहील. सर परवानगी खालीलप्रमाणे शुल्क आकारून दिली जाईल.
अ) परवानाधारकांच्या कुटुंबातील व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगा, अविवाहीत मुलगी इत्यादीकडे परवाना हस्तातरीत करावयाचा असल्यास रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार) पक्ष क्र. १ कडे



P. E. Mungulkar
Special Executive Officer
Reg. No. - 433 AKOLA.M.S.

जमा करून हस्तांतरित करता येईल, परंतु कराराच्या कालावधीत परवाना धारकाचा मृत्यु झाल्यास त्यांच्यावर उल्लेखित यारसाकडे कुठलीही हस्तांतरण फी न आकारता हस्तांतरण करता येईल.

ब) परवानाधारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती पत्नी, मुले इत्यादी सोडून इतर व्याक्तीकडे परवाना हस्तांतरित करावयाचा असल्यास रु २०,०००/- (रुपये वीस हजार) हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र १ कडे जमा करून तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र २ वर बंधनकारक राहील.

१० सदरील व्यापारी संकुलातील गाळयाचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर्स, टंकलेखन, नोंदणी शुल्क इत्यादी वहन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी पक्ष क्र २ वर राहील.

११ सदरील व्यापारी संकुलातील सर्व परवाना धारकांनी इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक नोंदणीकृत देखरेख समिती स्थापून इमारतीच्या निगरानी करिता चौकीदाराची नेमणूक करून इमारतीची साफसफाई, दिवाबरी दुरुस्ती, पाणी व्यवस्था इत्यादी करिता इत्यादी करिता विकासकाने परवानगी धारकाकडून रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार) किंवा रुपये ५० (रुपये पन्नास) प्रती चौ. फुटाप्रमाणे गाळयाच्या क्षेत्र फळाइतके शुल्क परवाना धारकाकडून आकारून ते राष्ट्रीयकृत बँकेत देखरेख समितीच्या नावेकायम अग्रीम धन ठेवून त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रक्कमेतून इमारतीच्या देखरेख खर्च चालवावा. त्यापेक्षा जास्त रक्कमेची आवश्यकता भासल्यास सर्व परवाना धारकाकडून सारख्या प्रमाणात रक्कम परवाना धारकाकडून जमा करावी.

१२ पक्ष क्र २ ला आपल्या गाळयाचा वापर मध्य विक्री किंवा इतर गैरकायदेशीर कामांकरिता येणार नाही.

१३ पक्ष क्र २ ला आपल्या गाळयाचा आकार बदलता येणार नाही. तसेच आपली उंच वाढविता येणार नाही. तसेच बोर्डाची जागा बदलता येणार नाही.

१४ व्यापारी संकुलातील संपूर्ण इमारत त्यातील इतर साहित्य जसे इलेक्ट्रॉनिक वॉनेकरण व फिटींग हातपां नळ कनेक्शन इत्यादी पक्ष क्र १ च्या मालकीचे असून पक्ष क्र २ ला त्यातील रा उा केवळ परवान्याच्या कालावधी पर्यंत वापरता येईल.

१५ व्यापारी संकुलाच्या संपूर्ण जमिनीचा आणि त्यावरील इमल्याचा ताबा हा नेहमी करिता पक्ष क्र १ चा राहील.

१६ पक्ष क्र १ ला कोणत्याही फलक व्यापारी संकुलाच्या संपूर्ण इमारतीत व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल, परंतु पक्ष क्र २ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतर कोणतेही ठिकाणी महानगरपालिकेच्या (पक्ष क्र १ च्या) परवानगी शिवाय पलक लावता येणार नाही.



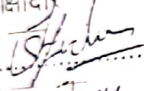
P. E. Mungulkar
Special Executive Officer
Reg. No. - 3 AKOLA.M.S.

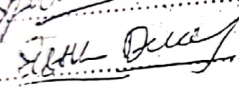
- १७ पक्ष क्र २ ने आपल्याला मंजूर झालेल्या गाळयाकरीता स्वतंत्र विज कनेक्शन (मिटर) घ्यावे आणि त्याचे देयक स्वतः अदा करावे
- १८ पक्ष क्र २ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारे अधिकार असाणार नाही. परंतु पक्ष क्र १ ला मात्र गच्चीवर अधिकार असून त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहिल.
- १९ परवाना शुल्काची रक्कम ६ (सहा) महिन्यांपेक्षा जास्त अधिक कालावधी करीता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल.

सदरील कराराच्या अटीनुसार पक्ष क्र १ आणि पक्ष क्र २ आज दिनांक २१/३/२०१९ रोजी अकोला येथे कराराच्या अटी समजून घेवून, मान्य झाल्याने साक्षीदारा समक्ष स्वसंगतीने स्वाक्षरी करित आहे.

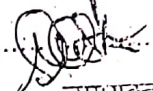
दिनांक २१/३/२०१९

साक्षीदार

१. 

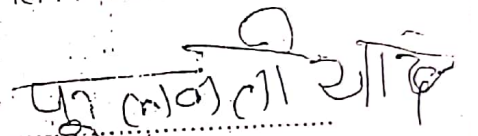
२. 

पक्ष क्र १


उपायुक्त

महानगरपालिका अकोला

पक्ष क्र २



(सौ. फुलवती हरिनाथ यादव)

जा.क्र/अमनपा/बाजार/१५१/०९
अकोला महानगरपालिका, अकोला
दिनांक:- १२/५/२०

प्रती.

श्री/ श्रीमती ~~सौ पुल्लवती हरिनाथ शास्त्र~~ दु.क्र.६
रा. ~~अकोला नगर न्यायाधीश~~ अकोला.

विषय:- दुकान गळ्याचे भाडे दरमहा भरणे बाबत.

आपणांस सूचित करण्यात येते की, आपण या पूर्वी दुकानाचे भाडे वार्षिक भरत होते. परंतु दुकानाचे भाडे दरमहा ५ तारखे पूर्वी भरणे आवश्यक आहे त्यामुळे आपल्यावर भाडे भरण्या बाबत एकदम बोंब्या येणार नाही व म.न. पा ला सुध्दा दैनंदिन कारभारासाठी निधी उपलब्ध होवू शकेल.

त्यामुळे आपणांस सूचित करण्यात येते की, दुकानाचे भाडे या पुढे दरमहा ५ तारखे पूर्वी भरावे.

अन्यथा नियमानुसार उचित कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.




आयुक्त
अकोला महानगरपालिका, अकोला



P. E. Mungulkar
Special Executive Officer
Reg.No. - 435 AKOLA.M.S.

नमूना क्रमांक २
(नियम १२, ११०, (२) ११४, ११६(२) आणि ११७ (१)(२) व (३) प्रमाणे)

सर्वसाधारण पावती
अकोला मुद्रानगरपालिका

पु.क्र. ३५१ २०१३×१४ पर्यंत पा.क्र. ८७
श्री. पु. व. व. श्री. ना. श्री. आ. व. यांच्याकडून वदल
रुपये २०,५९२/- अक्षरी रु. विस हजार पचास रुपये
दिनांक ३/१२/१३ अकरा सप्टेंबर
लिपिकाची सुही ५.६.८ प्राधिकृत अधिकार्याची सही
लेखपाल रोखपाल रोकड वहित नोंद केली पस क्र.



P. E. Mungulkar
Special Executive Officer
P. E. M. S. AKOLA M.S.

नियम क्रमांक ७८(१), ८३(४), ८५, ८६(४) व ९६(४) पहा)

1092 अकोला महानगरपालिका
करांची पावती

मालक/भोगवटदार श्री. डा. राजेंद्र प्रसाद सिंह चौधरी मोहन सिंह

यांचे कडून 2099 x 21.32 या वर्षाच्या पुढील करापोटी रक्कम रुपये 44,241.60

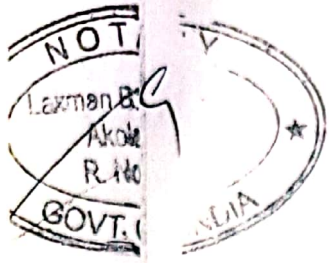
अक्षरी पञ्चसूक्त - टीका २२५/०३, ५/५ मिळाले.

देयक क्रमांक _____ मागणी पुस्तकातील अनुक्रमांक _____

अ.क्र.	कराचे नांव	मिळालेली रक्कम		
		थकबाकी	चालू	एकुण
१	सामान्य कर (मालमत्ता)	१९४४	९७२	
२	रस्ता कर	१९४	९७	
३	अग्निशमन कर	१३०	६४	
४	पाणीपट्टी जल लाभकर	१३०	६४	
५	शिक्षण कर	१३०	६४	
६	साफ सफाई कर	१३०	६४	
७	मलजल कर	१३०	६४	
८	वृक्ष कर	६४	३२	
९	रोजगार हमी कर	१६२	८१	
१०	शिक्षण उपकर	६४५	३२४	
११	विशेष पाणीपट्टी कर			
१२	मोठ्या इमारतीवरील कर			
१३	खुल्या भूखंडावरील कर			
१४	जाहिरात कर			
१५	करमणूक कर (शो टॅक्स)			
अ)	एकूण बेरीज रुपये			
१६	वजा सूट			
१७	नोटीस फी			
१८	वारंट फी			
१९	वसुलीचा इतर खर्च रुपये			
ब)	एकूण बेरीज रुपये	३६६२	१८३९	५५०१

सुपर मिडिंग प्रेस, अकोला)

करसंकलक / कर अधिक्षक



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1218/17261/00573

To: Phulwati Harinath Yadav
(फुलवाती हरिनाथ यादव)
PARDESHI PURA
NEAR RADHA KRISHANA MANDIR
Akola
Akola
Maharashtra - 444003

Date: 06/08/2011

Ref. No.: 00001155-00048322-00048680-



UB 02850106 9 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

4217 4259 2322

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

फुलवाती हरिनाथ यादव
Phulwati Harinath Yadav



जन्म वर्ष / Year of Birth : 1946
स्त्री / Female

4217 4259 2322



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



Phulwati Harinath Yadav
Executive Officer
CLAMS.S.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

सौ. फुलवती हरिनाथ यादव

AW 118770

2437

12/11/08

AVILE STRIDE
S V AVALA
11/11/08

करारनामा

पक्ष क्र. १

:

अकोला महानगर पालिका तर्फे

आयुक्त, महानगरपालिका, अकोला.

पक्ष क्र. २

:

सौ. फुलवती हरिनाथ यादव, वय :- ६० वर्ष

रा. राधाकृष्ण मंदीराजवळ, अकोट फैल, अकोला

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील नझूल शिट नं. ४८-अ, प्लॉट क्र. के-६४ अकोला अकोट रोड ते अशोक नगर रोड अकोला येथील व्यापारी संकुल उभारण्याचे काम तत्कालीन नगरपरिषदेने श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने रा. अकोला या विकासकाला दिले होते. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये एकंदरीत ९ दुकाने असून या संपूर्ण व्यापारी संकुलाचे मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुल उभारणी करण्याचे कंत्राट विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने रा. अकोला यांना दि. १०.१०.२००९ रोजी देण्याचे निश्चित करण्यात आले. विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने व नगरपरिषद यांच्यात दिनांक १५ जानेवारी २००९ च्या करारनाम्यानुसार विकासकने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना किंवा व्यक्तींना सदरील व्यापारी संकुलातील

आवश्यक ते परवाना शुल्क आकरून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधीत वापरावयास द्यावची ठरले आहे. विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने यांनी केलेल्या शिफारसीनुसार ला सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र.६ वापरण्याचा परवाना अकोला.

मनपाने काही शर्ती व अटीवर मंजूर केला आहे. त्या पुढील प्रमाणे आहे.

१. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र ६ वापरण्याचा परवाना महानगरपालिका, अकोला पक्ष क्र पक्ष क्र.२ ला तीस वर्षांच्या मुदतीकरीता मंजूर केला आहे.
२. सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानाचा परवाना देण्याचा अधिकार महानगरपालिका अकोलास अकोला पक्ष क्र.२ त्यांचे प्रतिनिधी किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करून दुकानाचा वापर निश्चित कालावधी करता येईल.
३. पक्ष क्र. २ ला मंजूर करण्यात आलेल्या गाळ्याचे क्षेत्रफळ १५० चौ.फुटाचे असून, पक्ष क्र.२ ने पक्ष क्र. १ला २ रु. (दोन रुपये) प्रती चौ. फुटाप्रमाणे गाळ्याच्या संपूर्ण क्षेत्रफळाइतके परवाना शुल्क पक्ष क्र.१ ला प्रतीमाह अदा करावे लागेल.
४. पक्ष क्र.२ ने पक्ष क्र १. मनपा चे कर तसेच लागू असलेले इतर सर्व कर देणे या करानाम्यानुसार बंधनकारक राहिल.
५. विकासक आणि पक्ष क्र १ यांच्यातील करारनाम्यानुसार पक्ष क्र २ ला सुरुवातीचे एक वर्ष पर्यंत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु मनपा चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्यापासून कराराच्या कालावधी संपेपर्यंत देणे बंधनकारक राहिल.
६. संपूर्ण कराराच्या एकूण ३० वर्षांच्या कालावधीत प्रत्येक पाच वर्षांनी परवाना शुल्क १० टक्क्याने वाढविण्याचे अधिकार पक्ष क्र १ ला असेल आणि तो पक्ष क्र २ वर बंधनकारक राहिल.
७. कराराच्या एकूण ३० वर्षांच्या कालावधीत संपल्यानंतर नुतनीकरण करण्याचे तसेच बदलत्या परिस्थितीनुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र.१ ला पूर्णपणे राहिल. असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.
८. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र १ ला दिनांक ०१ / १२ / २००२ रोजी सोपविण्यात आला त्या तारखेपासून परवाना ३० (तीस) वर्षांपर्यंत असेल.
९. पक्ष क्रं २. ला आपला परवाना इतर व्यक्तीकडे हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास त्या करीता पक्ष क्र.१ ची पुर्व परवानगी आवश्यक राहिल. सर परवानगी खालीलप्रमाणे शुल्क आकारून दिली जाईल.
अ) परवानाधारकांच्या कुटुंबातील व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगा, अविवाहीत मुलगी इत्यादीकडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार) पक्ष क्र. १ कडे

जमा करुन हस्तांतरित करता येईल. परंतु कराराच्या कालावधीत परवाना धारकाचा मृत्यु झाल्यास त्यांच्यावर उल्लेखित वारसाकडे कुठलीही हस्तांतरण फी न आकारता हस्तांतरण करता येईल.

ब) परवानाधारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती पत्नी, मुले इत्यादी सोडून इतर व्यक्तीकडे परवाना हस्तांतरित करावयाचा असल्यास रु २०,०००/- (रुपये वीस हजार) हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र १ कडे जमा करुन तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र २ वर बंधनकारक राहिल.

१० सदरील व्यापारी संकुलातील गाळयाचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर्स, टंकलेखन, नोंदणी शुल्क इत्यादी वहन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी पक्ष क्र २. वर राहिल.

११ सदरील व्यापारी संकुलातील सर्व परवाना धारकांनी इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक नोंदणीकृत देखरेख समिती स्थापून इमारतीच्या निगरानी करिता चौकीदाराची नेमणूक करुन इमारतीची साफसफाई, दिवाबत्ती दुरुस्ती, पाणी व्यवस्था इत्यादी करिता इत्यादी करिता विकासकाने परवानगी धारकाकडून रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार) किंवा रुपये ५० (रुपये पन्नास) प्रती चौ.फुटाप्रमाणे गाळयाच्या क्षेत्र फळाइतके शुल्क परवाना धारकाकडून आकारुन ते राष्ट्रीयकृत बँकेत देखरेख समितीच्या नावेकायम अग्रीम धन ठेवुन त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रक्कमेतून इमारतीच्या देखरेख खर्च चालवावा. त्यापेक्षा जास्त रक्कमेची आवश्यकता भासल्यास सर्व परवाना धारकाकडून सारख्या प्रमाणात रक्कम परवाना धारकाकडून जमा करावी.

१२ पक्ष क्र २ ला आपल्या गाळयाचा वापर मद्य विक्री किंवा इतर गैरकायदेशीर कामाकरीता येणार नाही.

१३ पक्ष क्र २ ला आपल्या गाळयाचा आकार बदलता येणार नाही. तसेच आपली हद्द वाढविता येणार नाही. तसेच बोर्डाची जागा बदलता येणार नाही.

१४ व्यापारी संकुलातील संपूर्ण इमारत त्यातील इतर साहित्य जसे इलेक्ट्रीक कनेक्शन व फिटिंग, हातपंप नळ कनेक्शन इत्यादी पक्ष क्र १ च्या मालकीचे असून पक्ष क्र २ ला त्यातील गाळा केवळ परवान्याच्या कालावधी पर्यंत वापरता येईल.

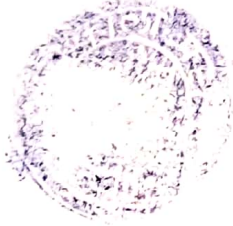
१५ व्यापारी संकुलाच्या संपूर्ण जमिनीचा आणि त्यावरील इमल्याचा ताबा हा नेहमी करिता पक्ष क्र १ चा राहिल.

१६ पक्ष क्र १ ला कोणत्याही फलक व्यापारी संकुलाच्या संपूर्ण इमारतीत व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल, परंतु पक्ष क्र २ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतर कोणतेही ठिकाणी महानगरपालिकेच्या (पक्ष क्र १ च्या) परवानगी शिवाय फलक लावता येणार नाही.

- १७ पक्ष क्र २ ने आपल्याला मंजूर झालेल्या गाळयाकरीता स्वतंत्र विज कनेक्शन (मिटर) घ्यावे त्याचे देयक स्वतः अदा करावे.
- १८ पक्ष क्र २ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारे अधिकार असणार नाही. परंतु पक्ष क्र २ ला मात्र गच्चीवर अधिकार असून त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहिल.
- १९ परवाना शुल्काची रक्कम ६ (सहा) महिन्यापेक्षा जास्त अधिक कालावधी करीता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल.

सदरील कराराच्या अटीनुसार पक्ष क्र १ आणि पक्ष क्र २ आज दिनांक २१/३/२००९ रोजी अकोला येथे कराराच्या अटी समजून घेवून मान्य झाल्याने साक्षीदारा समक्ष स्वसंमतीने स्वाक्षरी करित आहे.

दिनांक २१/३/२००९



साक्षीदार

१. [Signature]
२. [Signature]

पक्ष क्र १. [Signature]
उपायुक्त

महानगरपालिका अकोला

पक्ष क्र २ पू. लवती यादव
(सौ. फुलवती हरिनाथ यादव)

8

प्रति,

मा. आयुक्त साहेब,

अकोला महानगरपालिका,

अकोला.

विषय :- दुकानाचा करारनामा करुन आवंटन पत्र देणे बाबत.

महोदय,

खालील सही करणार विनंती पुर्वक अर्ज सादर करतो की, मनपा मालकीची बी.टी.ओ. तत्वावरील अकोट रोड येथील व्यापारी संकुलातील दुकान नं. ६ हे श्री चंद्रमणी गेणुजी माने यांचे कडुन मी घेतले आहे.

मी मनपा सोबत ३० वर्षांचा करारनामा करण्यास तयार आहे. तरी करारनामा करुन आवंटन पत्र देण्याची कृपा करावी तसेच मनपाचे दुकान भाडे सुध्दा भरण्यास मी तयार आहे. सोबत विकासकाचे ना हरकत प्रमाणपत्र व विकाससोबत करण्यात आलेला करारनाम्याची छांयाकीत प्रत सोबत जोडली आहे.

दिनांक १६/९/०८

आपला नम्र

फुलवती यादव

(सौ. फुलवती हरिनाथ यादव)

प्राप्त
१२/११/०८
[Signature]

(५)

ना हरकत प्रमाणपत्र

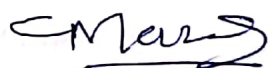
प्रति,
मा. आयुक्त साहेब,
अकोला महानगरपालिका,
अकोला.

विषय :- सौ. फुलवती हरिनाथ यादव यांना अकोट रोड येथील दुकान क्र ६. चा करारनामा करून देणे बाबत.

महोदय,

आपणास कळविण्यात येते की, अकोट रोड येथील दुकान क्र ६ नामे सौ. फुलवती हरिनाथ यादव यांना दिलेली आहे. करीता त्यांच्या नावाने करारनामा करून देण्याची कृपा करावी.

दिनांक १६/०९/०८

आपला

(चंद्रमणी गेनुजी माने)
ठेकेदार बी.ओ.टी.

अकोला महानगरपालिका अकोला

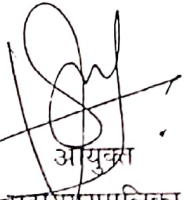
परिपत्रक

क्र. अमनपा/आयुक्त/स्विस/१९८/२०१३ दिनांक ३०-१२-२०१३

विषय : कंत्राटदारांची स्थानिक संस्था कर विभागाकडे (एल.बी.टी.) नोंदणी करणेबाबत.

महानगरपालिका ही स्थानिक स्वराज्य संस्था असून महानगरपालिकेच्या विविध विभागांमार्फत कंत्राटदारांकडून कामे करवून घेण्यात येतात. शासन निर्णयानुसार अकोला महानगरपालिकेमध्ये स्थानिक संस्था कर (एल.बी.टी.) लागू करण्यात आला असून नियमानुसार कंत्राटदारांना सुद्धा एल.बी.टी. ची नोंदणी करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेमधील सर्व विभाग प्रमुखांनी त्यांचे अधिनस्त करण्यात येणा-या कामांसाठी महानगरपालिकेकडे नोंदणी झालेल्या सर्व कंत्राटदारांनी त्यांची नोंदणी स्थानिक संस्था कर विभागामध्ये करणे आवश्यक आहे.

जोपर्यंत स्थानिक संस्था कर विभागात त्यांची नोंदणी होणार नाही तोपर्यंत त्यांना पुढील कामे तसेच त्यांच्या कामांचे देयके देण्यात येवू नये याची सर्व संबंधित विभाग प्रमुख, मुख्य लेखा परीक्षक, अंतर्गत लेखा परीक्षक तसेच लेखापाल यांनी नोंद घ्यावी. तसेच महानगरपालिकेकडे नोंदणी झालेल्या सर्व कंत्राटदारांची नोंदणी स्थानिक संस्था कर विभागामध्ये करणेबाबत उपआयुक्त, स्थानिक संस्था कर विभाग यांनी पाठपुरावा करावा. सर्व संबंधित विभाग प्रमुखांनी त्यांचे अधिनस्त करण्यात येणा-या कंत्राटदारांची नोंदणी स्थानिक संस्था कर विभागामध्ये करवून घ्यावी. तसेच सर्व संबंधित विभाग प्रमुखांनी कंत्राटदारांकडून सदर परिपत्रकाची नोंद करवून घ्यावी.


आयुक्त
अकोला महानगरपालिका अकोला

प्रति,

- (१) उपआयुक्त (प्रशासन), अकोला महानगरपालिका अकोला
- (२) उपआयुक्त (विकास), अकोला महानगरपालिका अकोला
- (३) प्र.उपआयुक्त, स्थानिक संस्था कर विभाग, अकोला महानगरपालिका
- (४) मुख्य लेखा परीक्षक, अकोला महानगरपालिका अकोला
- (५) अंतर्गत लेखा परीक्षक, अकोला महानगरपालिका अकोला
- (६) लेखापाल, अकोला महानगरपालिका अकोला

आयुक्त, बाजार विभाग, महानगरपालिका अकोला



M. N. Agrawal
S. N. Agrawal
Code No. 100/

Nature of Document	Agreement
Registration Details	Registrable/ Non Registrable
If Registrable Name of State	
Practising District No.	24169/177859.
Property District	
Consideration Amount	
Stamp Duty Paid	P. S. ABdul Jabbar.
Name of the person	Akola Mahanagar Palika
If through Name of	Self
Stamp Duty Amt.	100/-
In words	
Authorised Person's Full Signature & Seal	<i>M. N. Agrawal</i>

S. N. Agrawal
Code No. 100/

हस्तांतरण करारनामा

- पक्ष क्र.1 : अकोला महानगरपालिका तर्फे
आयुक्त महानगरपालिका अकोला
- पक्ष क्र.2 : परवेज अहेमद अब्दुल जब्बार
रा. अकोट फैल अकबर प्लॉट, अकोला, ता. जि. अकोला

अकोला महानगर पालिका हद्दीतील नझुल शिट नं. 48 अ. प्लॉट नं. के 64 अकोला अकोट रोड ते अशोक नगर रोड अकोला येथील व्यापारी संकुल उभारण्याचे काम तत्कालीन नगर परिषदेने श्री चंद्रमणी गेणुजी माने रा. अकोला या विकासाला दिले होते. त्यांना बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये एकंदरीत 9 दुकाने असून या संपूर्ण व्यापारी संकुलाची मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुलन उभारणी कंत्राक विकसक श्री चंद्रमणी गेणुजी माने रा. अकोला यांना दि. 10/10/2001 रोजी देण्याचे निश्चित करण्यात आले. विकासक श्री चंद्रमणी गेणुजी माने आणि तत्कालीन नगरपरिषद अकोला यांच्यात दि. 15 जानेवारी 2001 च्या करारनाम्यानुसार विकासकाने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना किंवा व्यक्तींना सदरील व्यापारी संकुलातील आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधीकरिता वापरावयास द्यावयाची ठरले आहे. विकासक श्री चंद्रमणी गेणुजी माने यांनी केलेल्या शिफारसी नुसार पार्टी नं 2 ला सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र 6 वारण्याचा परवाना अकोला म. न. पा. ने काही अटी व शर्तीवर मंजूर केला आहे त्याचा हस्तांतरण करारनामा खालील शर्ती व अटी नुसार राहिल.

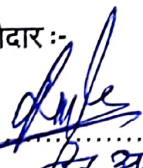
1. सदरील प्रमाणे संकुलातील गाळा क्र 6 वापरण्याचा परवाना म.न.पा.अकोला पक्ष क्र 1 ने पक्ष क्र 2 ला 30 वर्षांच्या मुदतीकरिता मंजूर केला आहे.
2. सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानाच्या परवाना देण्याचा अधिकार अकोला म.न.पा.ला असुन परवाना धारक पार्टी नं 2 त्यांचे प्रतिनिधी किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करुन दुकानाच्या वापर निश्चित कालावधी पर्यंत करता येईल.
3. पक्ष क्र 2 ला मंजूर करण्यात आलेल्या गाळ्याने क्षेत्रफळ 150 चौ फुट असुन क्र 2 ने पक्ष क्र 1 ला 2 रु (दोन रुपये) प्रती चौ फुट प्रमाणे गाळ्याच्या संपुर्ण क्षेत्रफळ इतके परवाना शुल्क पक्ष क्र 1 ला प्रति प्रतीमाह अदा करावे लागेल.
4. पक्ष क्र.2 ने पक्ष क्र 1 ला म.न.पा.चा कर तसेच लागु असलेले इतर सर्व कर देणे या करारानुसार बंधनकारक राहील.
5. विकासक आणि पक्ष क्र.1 यांच्यातील करारानुसार पक्ष क्र 2 ला सुरवातीचे 1 वर्ष पर्यंत शुल्क भरावे लागणार नाही,परंतु म.न.पा.चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्यापासुन कराराच्या कालावधी संपेपर्यंत देण बंधनकारक राहील.
6. संपुर्ण कराराच्या एकुण 30 वर्षांच्या कालावधीत प्रत्येकी पाच वर्षांनी परवाना शुल्क 10% मुळ भाड्यावर वाढवण्याचे अधिकार पक्ष क्र 1 ला असेल आणि तो पक्ष क्र 2 वर बंधनकारक राहील.
7. कराराचा 30 वर्षांचा कालावधी संपल्यानंतर,नुतनीकरण करण्याचे तसेच बदलत्या परीस्थितीनुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र 1 ला पुर्ण पणे राहील.तसे या करारनाम्या नुसार ठरले आहे.
8. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र.2 ला दि.01/12/2002 रोजी सोपविण्यात आला.त्या तारखेपासुन परवाना कालावधी 30 वर्षा पर्यंत असेल.त्याची मुदत दि..... पर्यंत राहील.
9. पक्ष क्र 2 ला आपला परवाना इतर व्यक्ती कडे हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास त्या करीता पक्ष क्र 1 ची पुर्व परवानगी आवश्यक राहील.सदर परवानगी शुल्क खालील प्रमाणे शुल्क आकारुन दिली जाईल.
(अ) परवाना धारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती जसे पत्नी ,मुलगी ,अविवाहीत मुलगी ,पिता इत्यादी कडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रु.10,000/- (दहा हजार रुपये) पक्ष क्र.1 कडे जमा करुन हस्तांतराची कार्यवाही करता येईल.
(ब) परवाना धारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती पत्नी,मुले,इत्यादी सोडुन इतर व्यक्ती कडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रु.20,000/- (रुपये विस हजार) हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र 1 कडे जमा करुन तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र.2 वर बंधनकारक राहील.
(क) परवाना धारकाचा मृत्यु झाल्यास त्याचा वारसाच्या नावे कुठलेही हस्तांतरण शुल्काशिवाय परवाना हस्तांतरीत करता येईल.
- 10) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळ्यांचा मिळते वेळी त्या साठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर,हस्तांतरीत करता येईल.

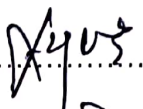
- 11) सदरील व्यापारील संकुलातील तळ मजल्यावरील व पहील्या माळ्यावरील सर्व परवाना धारकांनी त्यांची इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक नोंदणीकृत देखरेख समीती स्थापुन इमारतीच्या निगराणी करीता चौकीदाराची नेमनुक करुन इमारतीची साफ सफाई, दिवाबत्ती, दुरुस्ती, इत्यादी करीता विकासकाने प्रत्येक परवाना धारका कडुन रुपये 10,000/- (रुपये दहा हजार) रुपये 50/- प्रती चौ. फुटाप्रमाणे गाळ्याचे क्षेत्रफळाइतके शुल्क (या पैकी जे अधिक असेल ते) परवाना धारका कडुन आकारुन ते राष्ट्रीयकृत बँकेत ठेवुन त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रक्कमेतुन इमारतीचा देखरेख खर्च चालवावा. त्या पैकी जास्त रक्कमेची आवश्यकता भासल्यास सर्व परवाना धारका कडुन सारख्या प्रमाणात जमा करावे.
- 12) पक्ष क्र.2 ला आपल्या गाळ्याचा वापर विक्री, वियर वार, किंवा इतर गैरकायदेशिर कामा करीता करता येणार नाही.
- 13) पक्ष क्र.2 ला आपल्या गाळ्याचा आकार बदलता येणार नाही. तसेच हद्द वाढवता येणार नाही. तसेच बोर्डाची जागा देता येणार नाही.
- 14) व्यापारी संकुलातील संपुर्ण इमारत त्यातील इतर साहीत्य जसे इले. कनेक्शन व फिटींग, हात पंप, नळ कनेक्शन, इत्यादी पक्ष क्र 1 च्या मालकीची असुन पक्ष क्र 2 ला त्यातील गाळा केवळ परवानाच्या कालावधीपर्यंत वापरता येईल.
- 15) व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण जमिनीचा व त्यावरील इमल्याचा ताबा हा नेहमीकरीता पक्ष क्र 1 चा राहील.
- 16) पक्ष क्र 1 ला कोणताही फलक व्यापारीसंकुलाच्या संपुर्ण इमारतीत व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल परंतु पक्ष क्र 2 मात्र व्यापारी संकुलात इतरत्र कोणतेही ठिकाणी महानगर पालिकाच्या पक्ष क्र 1 च्या परवानगी शिवाय फलक लावता येणार नाही.
- 17) पक्ष क्र 2 ने आपल्याला मंजुर झालेल्या गाळातील स्वतंत्र विज कनेक्शन घेवुन स्वतंत्र मिटर घ्यावी.
- 18) पक्ष क्र 2 ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारे अधिकार असणार नाही. परंतु पक्ष क्र 1 ला त्या गच्चीवर अधिकार असुन त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहील.
- 19) परवाना शुल्काची रक्कम 6 महीण्यापेक्षा जास्त कालावधी करीता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र.1 ला असेल.

सदर कराराच्या अटी नुसार पक्ष क्र 1 आणि पक्ष क्र 2 आज दि..... रोजी अकोला येथे कराराच्या अटी समजुन घेवुन मान्य झाल्याने साक्षीदारा समक्ष स्वाक्षरी करीत आहेत.

दि :

साक्षीदार :-

1) 
पंचायत प्रतिनिधी

2) 
गणेश देसाय

पक्ष क्र 1

.....
आयुक्त महानगरपालिका अकोला

पक्ष क्र 2

.....
परवेज अहेमद अब्दुल जब्बार