कार्यालयीन टिप्पणी बाजार विभाग

पुरवणी पान क्र. ....

दिनांक

१८/११/०८

विषय :- अकोट रोड अशोकनगर येथील मनपा व्यापारी संकुल मधील दु क्र 2 चा करारनामा करुन अॅलॉटमेंट लेटर [illegible]

संदर्भ :- श्री इब्राहीम खान इस्माईल खान यांचा प्राप्त आवेदन अर्ज

महोदय,

अकोला महानगर पालिका हद्दीतील अशोकनगर भागातील नझुल प्लॉट क्र ६४के शिट क्र ४८ येथील [illegible] व्यापारी संकुल उभारण्याचे काम तत्कालिन नगर परिषदेने विकासक श्री चंद्रमणी गोपुजी माने रा. अकोला यांना विकसनाला दिले होते. नगर परिषदेने व्यापारी संकुल उभारणे वेळी विकासक आणि तत्कालीन न.प. अकोला यांच्यात झालेल्या दि. १५ जानेवारी २००१ च्या करारानुसार शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना न.प. ने आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारुन निश्चित अटी व शर्तीवर दुकाने निश्चित कालावधी करिता वापरावयास द्यावयाचे ठरले आहे. विकासकाने एकूण १५ दुकाने बांधली आहेत.

विकासक श्री चंद्रमणी गोपुजी माने रा. अकोला यांनी केलेल्या शिफारशीनुसार करारनाम्यातील परिशिष्ट २ ला व्यापारी संकुल मधील दु क्र 2 श्री इब्राहीम खान इस्माईल खान रा. अकोला यांना सोबत जोडलेल्या करारनाम्यातील अटी व शर्तीवर मंजुरी देण्यास हरकत नसावी. या दुकानाचे भाडे विकासकाने दि. 31/3/06 पर्यंत मनपात भरले आहे.

सोबत अर्जदाराचा अर्ज, तसेच विकासकाने दिलेले ना हरकत प्रमाणपत्र व करारनाम्याची प्रत जोडली आहे.

पुढील आदेशार्थ सविनय सादर

आ.आ. दि. २/१२/०८ रोजी सादर केले

[signature]

वरील टिप्पणीस सादर अनुपालना

बा.अ.

दुकान गाळे धारकाकडून त्यांचा करार [illegible]

[illegible] वसुल करुन करारनामा करण्यास हरकत नसावी

वरिष्ठ लिपिक

आदेशार्थ सादर

[signature] २/१२/०८

मा. उपायुक्त (म) [signature]

कार्यालयीन टिप्पणी

पुरवणी पान क्र. ...02...

दिनांक

विषय :- अकोट रोड अशोक नगर येथील व्यापारी संकुलामधील दुकान क्र.-02 हस्तांतरण करणे बाबत.

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून अहवाल सादर करण्यात येतो की अकोट रोड अशोकनगर येथील व्यापारी संकुलनामधील दुकान क्र.-02 ही इब्राहिमखॉन इसमाईलखॉन यांच्या नावाने असुन त्यांनी सदर गाळ्याचे सन 2020-2021 पर्यंत भाडे भरणा केला आहे. तसेच मनपासोबत करारनामा झालेला आहे.

इब्राहिम खान इसमाईलखॉन यांनी सदर गाळा हा शेख मोईन शेख मेहबुब यांनाच्या नावाने हस्तांतरण करण्याकरीता हस्तांतरण मोबदलाबाबत नोटराईज करुन सादर केला आहे तसेच आवश्यक ती कागदपत्रे सादर केली आहे. कागदपत्राची पाहणी केली असता तसेच मनपा सोबत झालेल्या करारनामातील अट क्रमांक ९ ब नुसार गाळा इतर व्यक्तीकडे हस्तांतरण करावयाचा असल्यास रुपये 20,000/- (विसहजार) हस्तांतरण शुल्क आकारुन गाळा हस्तांतरण करता येईल. असे नमुद आहे.

करीता रुपये 20,000/- (विसहजार) हस्तांतरण शुल्क आकारुन सदर गाळा हा शेख मोईन शेख मेहबुब यांच्या नावाने हस्तांतरण करता येईल करीता पुढील आदेशार्थ सादर...

लिपीक,
(रफीक अहमद खान)

बाजार अधिक्षक

महोदय,
उपरोक्त प्रस्तावित केल्या प्रमाणे करारनाम्यातील अट क्र. ९ (ब) नुसार

—03—

Scanned with CamScanner

अकोला महानगरपालिका, अकोला.

(कार्यालयीन टिप्पणी)

विषय :

संदर्भ :

नुसार रु 20,000/- हस्तांतरण करून घेऊन हस्तांतरण करण्यास हरकत नाही.
करिता आपले प्रशासकीय मान्यतेस्तव तथा प्रशासकीय आदेशार्थ सादर

29/09/21

मा. उपायुक्त (वि)

30/9/2021

प्रति,

मा. आयुक्त साहेब,

अकोला महानगरपालीका अकोला

विषय :– इब्राहीम खान इस्माईल खान, यांचे नावाने असलेले दुकान माझे नामे– शेख मोईन शेख महेबुब, नावाने हस्तांतरण करणेबाबत.

अर्जदार :– इब्राहीम खान इस्माईल खान, रा. मुजफ्फर नगर, अकोला.

मा. महोदय,

मी खालील सही करणार विनंती पुर्वक अर्ज सादर करतो की, म.न.पा.च्या अशोक नगर, संकुल, अकोट फैल, गाळा कं.2, ज्याचा म.न.पा.वार्ड कं.सी–7, मालमत्ता कं.2116 हि माझे नावाने असून त्याचा दि.15/09/2021 रोजी हस्तांतरण मी हयात असतांना शेख मोईन शेख महेबुब, यांच्या नावाने हस्तांतरण करण्याकरीता नोटरीकृत लेख लिहून दिला आहे.

हस्तांतरण पत्रानूसार सदरहु दुकान शेख मोईन शेख महेबुब, यांच्या नावाने हस्तांतरण करण्याकरीता लेखी लिहून दिल्यानंतर दुकान कं.2, त्यांचे नावाने हस्तांतरण करून द्यावी. नियमानूसार अनामत रक्कम व हस्तांतरण शुल्क भरण्यास शेख मोईन शेख महेबुब, हे तयार आहे.

करीता, दुकान शेख मोईन शेख महेबुब, यांचे नावाने हस्तांतरन करण्यात यावे. हि विनंती.

अकोला.

दि.17/09/2021

आपला विश्वासू,

इब्राहीम खान

इब्राहीम खान इस्माईल खान,

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2020 ◑ AW 390613

NOTARY L. S. Lahliwale Akola Dist R.No. 8047 GOVT. OF INDIA

मुद्रांक पुरवठा दिनांक- 07 SEP 2021 मुद्रांक वरिष्ठ लिपीक कोषागार कार्यालय, अकोला

हस्तांतरण मोबदला लेख

लिहुन देणार - **इब्राहीम खान इस्माईल खान**
वय अं. 45 वर्षे, धंदा - व्यापार
रा. मुजफ्फर नगर, अकोला ता.जि.अकोला

लिहुन घेणार - **शेख मोईन शेख महेबुब**
वय अं. 66 वर्षे, धंदा - व्यापार
रा. लक्कडगंज बक्कर कसाब मोहल्ला, माळीपुरा अकोला ता.जि.अकोला

हस्तांतरण लेख लिहुन देतो तो येणे प्रमाणे -

अकोला महानगरपालीका अकोला हद्दीतील नझुल शिट नं 48 -अ, प्लॉट नं के-64 अकोट रोड ते अशोक नगर अकोला येथील व्यापारी संकुल मधील दुकान नं 2

या इमारतीतील **इब्राहीम खान इस्माईल खान** यांना खालील वर्णन केलेल्या मालमत्ते बाबत दिनांक 24/02/2009 रोजी करारनामा केलेला आहे. तसेच म.न.पा.अकोला चे दफ्तरी आमच्या नावांची गाळयाचे भाडेकरी म्हणुन नोंद आहे. त्याचे वर्णन मौजे अकोला नझुल शिट नं 48-अ, प्लॉट नं के-64 अकोट रोड ते अशोक नगर या संकुल मधील गाळा क्र 2, ज्याचा म.न.पा.वार्ड क्र. सी-7, मालमत्ता क्र. 2116 हा **इब्राहीम खान इस्माईल खान** यांच्या नावांने आहे.

मी लिहुन देणार सदर गाळा तुम्हास हस्तांतरीत करण्याचा निर्णय घेतला असुन मला सदर गाळयाच्या मोबदल्यात रक्कम रुपये .... /- भरणा प्राप्त झाला असुन त्या बाबत माझी कोणतेही तक्रार राहीली नाही.

..2

Scanned with CamScanner

जोडपत्र - २

दस्ताचा प्रकार / [illegible] - होय / नाही

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?

नोंदणी होणार असल्यास [illegible]

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव -

[illegible] पत्ता -

[illegible] - २०४२८

मुद्रांक विक्री नोंदवही [illegible]

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

[illegible]
मुद्रांक विक्रेता - [illegible] नं. 18/[illegible]

NOTARY
L. B. Dehliwale
Akola Dist
R.No. 8047
GOVT. OF INDIA

Noted & Registered at
Sr. No. 3810
Dated 15/09/21
No. of Pages 14 only.

आळखपत्र साबत
2 जोडले आहे

करीता मी आज रोजी प्रत्यक्ष सदर दुकानाचा ताबा हा **शेख मोईन शेख महेबुब** यांना दिला आहे. माझी या मोबदल्यात कोणतीही तक्रार राहीलेली नाही.

करीता सदर दुकान म.न.पा. सोबत झालेल्या करारनाम्याचे अट क्र 9-ब नुसार **शेख मोईन शेख महेबुब** यांचे नावांने हस्तांतरण करण्यास माझी कोणतीही हरकत नाही. महानगरपालीकेने सदर गाळा लिहुन घेणार यांचे कडुन हस्तांतरण शुल्क घेऊन हस्तांतरण करण्यास मी परवानगी देत आहे. करीता सदर गाळयाचे महानगरपालीकेचे नोंद वहीमध्ये लिहुन घेणार यांचे नावांची नोंद करण्यात यावी. तसेच या पुढे सदर दुकानाचे भाडे व कर हे **शेख मोईन शेख महेबुब** यांच्या कडुन वसुल करण्यात यावे. या करीता माझी कोणतीही हरकत नाही.

करीता सदरचा हस्तांतरण लेख हा मी माझ्या राजीखुशीने वाचुन समजुन घेऊन साक्षिदारां समंक्ष आज दि.15/09/2021 रोजी लिहुन दिला ते मला व माझ्या इस्टेट वारसांस लागु व बंधनकारक राहील.

SIGNED
BEFORE ME

साक्षिदार -

Identify by-

1) ....
(मो. मोहसीन)

2) ....
(Chand Khan)

लिहुन देणार ....
(इब्राहीम खान इस्माईल खान)

लिहुन घेणार ....
(शेख मोईन शेख महेबुब)

NOTARY
LAXMAN B. DEHLIWALE
Dist. AKOLA
MAHARASHTRA
REGD. NO.
8047
GOVT. OF INDIA

Laxman B. Dehliwale
NOTARY
GOVT. OF INDIA, Reg. No 8047
Near Fort, Old City.
AKOLA (M.S.) 444002
Mob.: 9423650566

NOTARIAL
CANCELLED

Scanned with CamScanner

...liwale
Dist
...047
INDIA

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrollment No. : 0636/10520/72206

16/05/2012

To
Ibrahim Khan Ismail Khan

near hakkaniya masjid,
muzaffar nagar,
VTC: Akola,
District: Akola,
State: Maharashtra, PIN Code: 444001,
Mobile: 9822238785

04186899

KF041868997FI

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2655 5962 8458

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

आधार

Ibrahim Khan Ismail Khan
DOB: 01/06/1976
Male

16/05/2012

2655 5962 8458

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned with CamScanner

...liwale
Dist
047
INDIA

भारत सरकार
Government of India

आधार

Download Date: 20/11/2020

शेख मोईन शेख महेबूब
Shaikh Moin Shaikh Maheboob
जन्म तिथि/DOB: 01/07/1956
पुरुष/ MALE

Issue Date: 11/11/2020

2886 1839 7410

VID : 9138 8840 2194 0242

मेरा आधार, मेरी पहचान

शेख मोईन.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
S/O शेख महेबूब, लक्कड गंज मालीपुरा कासाबपुरा,
अकोला, अकोला,
महाराष्ट्र - 444001

Address:
S/O Shaikh Maheboob, Lakkad Ganj
Malipura Kasabpura, Akola, Akola,
Maharashtra - 444001

2886 1839 7410

VID : 9138 8840 2194 0242

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

सन २०१५-२०१६ ते २०२०-२०२१

नमुना क्रमांक २

(नियम १२,११०(२),११४,११६(२)आणि ११७,(१)(२)व(३)पहा)

सर्वसाधारण पावती

अकोला महानगरपालिका

BOT 038

पु.क्र. 900

पा.क्र.

श्री ~~[illegible]~~ यांच्याकडून दुकान भाडे बद्दल

रुपये २५५६०/- अक्षरी रु. [illegible] मिळाले.

दिनांक १८/०६/२०२१

लिपीकाची सही

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सही

लेखापाल/रोखपाल

रोकड वहित नोंद केली पृष्ठ क्र.

नमुना क्र.४९
नियम क्र.७८(१),८३(४),८५,८६ (४) व ९९(४) पहा

अकोला महानगरपालिका,अकोला
करांची पावती (आर्थिक वर्ष 2021-2022)

Tah Payment
Receipt-Cash

२१TC७ पा.क्र. ३९९ ग्लॉट क्र.

C7 मालमत्ता क्र. 2116 भाग क्र. घर क्र. रस्ता/गट क्र मंडळ /विभागाचे

नाव श्री/श्रीमती- म.न.पा. व्यापारी संकुल धा.चंद्रमणी गोणूजी माने

पूर्णता: भरलेली रक्कम 23103 पैकी 23103

भाडेकरी/भाडेकरीचे नाव: भाडेकरू

कडून सन ०१-एप्रिल-२०१७ ते ३१-मार्च-२०२२ या वर्षाच्या पुढील करापोटी रक्कम रु २३१०३

तेवीस हजार एकशे तीन रुपये फक्त मिळाले.

मागणी पुस्तकातील अनुक्रमांक

अ.क्र.	कराचे नाव	थकबाकी वसुली	चालु वसुली	एकुण
१	सामान्य कर रु.	६८०४	१७०१	८५०५
२	रस्ता कर रु.	६८०	१७०	८५०
३	मलजल कर रु.	४५२	११३	५६५
४	अग्निशमन कर रु.	४५२	११३	५६५
५	पाणीपट्टी जललाभ कर रु.	४५२	११३	५६५
६	शिक्षण कर रु.	४५२	११३	५६५
७	दि.स्वच्छता कर रु.	४५२	११३	५६५
८	वृक्ष कर रु.	२२८	५७	२८५
९	महा. शिक्षण उपकर रु.	३०२४	७५६	३७८०
१०	महा. रोजगार हमी उपकर रु.	७५६	१८९	९४५
११	विशेष पाणीपट्टी कर रु.			
१२	मोठी इमारत कर			
१३	उपयोग कर			
१४	कलम 267(अ)नुसार शास्ती रु.			
१५	खुला भूखंड कर रु.			
१६	शास्ती रु.	५११३		५११३
	एकूण रक्कम	१८६६५	४४३८	२३१०३
	एकुण र...	१८६६५	४४३८	२३१०३
	शास्ती ...			
	...सामान्य कर ...			

Scanned with CamScanner

दु. नं. 2116

एक सौ रुपये Rs 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

करारनामा

पक्ष क्र १ : अकोला महानगर पालिका तर्फे

आयुक्त, महानगरपालिका, अकोला

पक्ष क्र २ श्री इब्राहीम खान इस्माईल खान

रा. मुजफ्फर नगर, अकोला ता.जि.अकोला

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील नझुल शिट नं ४८-अ, प्लॉट क्र. के-६४ अकोला अकोट रोड ते अशोक नगर रोड अकोला येथील व्यापारी संकुल उभारण्याचे काम तत्कालीन नगरपरिषदेने श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने रा. अकोला विकासकाला दिले होते. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये एकंदरीत ९ दुकाने असून या संपूर्ण व्यापारी संकूलाचे मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुल उभारणी करण्याचे कंत्राट विकासक श्री चंद्रमणी गेणुजी माने रा. अकोला यांना दि. १०.१०.२००१ रोजी देण्याचे निश्चित करण्यात आले. विकासक श्री चंद्रमणी गेणुजी माने व नगरपरिषद यांच्यात दिनांक १५ जानेवारी २००१ च्या करारानाम्यानुसार विकासकने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना किंवा व्यक्तिना सदरील व्यापारी संकुलातील

आवश्यक ते परवाना शुल्क आकरुन निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास द्यावची ठरले आहे. विकासक श्री. चंद्रमणी गेणुजी माने यांनी केलेल्या शिफारसीनुसार पार्टी नं २ ला सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र.२ वापरण्याचा परवाना अकोला.

मनपाने काही शर्ती व अटीवर मंजुर केला आहे. त्या पुढील प्रमाणे आहे.

१. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र.२ वापरण्याचा परवाना महानगरपालिका अकोला पक्ष क्र.१ ने पक्ष क्र. २ ला तीस वर्षाच्या मुदतीकरीता मंजुर केला आहे.

२. सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानाचा परवाना देण्याचा अधिकार महानगरपालिका अकोलास असुन परवाना धारक पक्ष क्र.२ त्यांचे प्रतिनिधी किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करुन दुकानाचा वापर निश्चित कालावधी करता येईल.

३. पक्ष क्र.२ ला मंजुर करण्यात आलेल्या गाळयाचे क्षेत्रफळ १५० चौ. फुटाचे असुन, पक्ष क्र.२ ने पक्ष क्र.१२ ला २ रु (दोन रुपये) प्रति चौ. फुटाप्रमाणे गाळयाच्या संपुर्ण क्षेत्र फळाइतके परवाना शुल्क पक्ष क्र.१ ला प्रतिमाह अदा करावे.

४. पक्ष क्र २ ने पक्ष क्र.१ मनपा चे कर तसेच लागु असलेले इतर सर्व कर देणे या करानाम्यानुसार बंधनकारक राहील.

५ विकासक आणि पक्ष क्र १ यांच्यातील करारनाम्यानुसार पक्ष क्र२ ला सुरुवातीचे एक वर्ष पर्यंत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु मनपा चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्यापासुन कराराच्या कालावधी संपेपर्यंत देणे बंधनकारक राहील.

६. संपुर्ण कराराच्या एकुण ३० वर्षाच्या कालावधीत प्रत्येक पाच वर्षानी परवाना शुल्क १० टक्याने वाढविण्याचे अधिकार पक्ष क्र.१ला असेल आणि तो पक्ष क्र २ वर बंधनकारक राहील.

७ कराराच्या एकुण ३० वर्षाच्या कालावधीत संपल्यानंतर नुतनीकरण करण्याचे तसेच बदलत्या परिस्थि नुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र.१ ला पुर्णपणे राहील. असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.

८. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र. १ ला दिनांक ०१/१२/२००२ रोजी सोपविण्यात आला त्या तारखेपासुन परवाना ३० (तीस) वर्षापर्यंत असेल.

९. पक्ष क्र २ ला आपला परवाना इतर व्यक्तीकडे हस्तातरींत करावयाचा असल्यास त्या करीता पक्ष क्र १ ची पुर्व परवानगी आवश्यक राहील. सर परवानगी खालीलप्रमाणे शुल्क आकारुन दिली जाईल. अ) परवानाधारकांच्या कुंटुबातीजल व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगा, अविवाहीत मुलगी इत्यादीकडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यारा रु १०,०००/- (रुपये दहा हजार) पक्ष क्र १ कडे जमा करुन हस्तांतरीत करता येईल. परंतु कराच्या कालावधीत परवाना धारक मृत्यु झाल्यास त्यांच्यावर उल्लेखीत वारसाकडे हस्तांतरण कुठलीही हस्तांतरण फी न आकारता हस्तांतरण करता येईल.

Scanned with CamScanner

वानाधारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती पत्नी, मुले इत्यादी सोडून इतर व्यक्तीकडे परवाना हस्तांतरात
यांचा असल्यास रु २०,०००/- (रुपये वीस हजार) हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र.१ कडे जमा करुन तशी
नगी घेणे पक्ष क्र २ वर बंधनकारक राहील.

ल व्यापारी संकुलातील गाळयाचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर,
खन, नोंदणी शुल्क इत्यादी वहन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी पक्ष क्र २ वर राहील.

ल व्यापारी संकुलातील सर्व परवाना धारकांनी इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक नोंदणीकृत देखरेख
स्थापुन इमारतीच्या निगरानी करीता चौकीदाराची नेमणूक करुन इमारतीच्या साफसफाई,
ती दुरुस्ती, पाणी व्यवस्था इत्यादी करीता विकासकाने परवानगी धारकाकड़ून रु १०,०००/ (रुपये
हजार) किंवा रुपये ५० (रुपये पन्नास) प्रती चौ, फुटाप्रमाणे गाळयाच्या क्षेत्र फळाइतके शुल्क
ा धारकाकड़ून आकारुन ते राष्ट्रीयकृत बॅंकेत देखरेख समितीच्या नावेकायम अग्रीम धन ठेवुन
मिळणाऱ्या व्याजाच्या रक्कमेतून इमारतीच्या देखरेख खर्च चालवावा. त्यापेक्षा जास्त रक्कमेची
यकता भासल्यास सर्व परवाना धारकाकडून सारख्या प्रमाणात रक्कम परवाना धारकाकडून जमा
ा.

२ ला आपल्या गाळयाचा वापर मद्य विक्री किंवा इतर गैरकायदेशीर कामाकरीता येणार नाही.
२ ला आपल्या गाळयाचा आकार बदलता येणार नाही. तसेच आपली हद्द वाढविता येणार नाही.
बोर्डाची जागा बदलता येणार नाही.

ी संकुलातील संपूर्ण इमारत त्यातील इतर साहित्य, जसे इलेक्ट्रीक कनेक्शन व फिटींग, हातपंप,
नेक्शन, इत्यादी पक्ष क्र १ च्या मालकीचे असून पक्ष क्र २ ला त्यातील गाळा केवळ परवान्याच्या
वधी पर्यंत वापरता येईल.

ी संकुलातील संपूर्ण जमिनीची आणि त्यावरील इमल्याचा मालकी हा नेहमी करीता पक्ष क्र १ चा

.

१ कोणत्याही फलक व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण इमारतीच्या व इमारतीवर लादण्याचा अधिकार
. परंतु पक्ष क्र २ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतर कोणतेही ठिकाणी महानगरपालिकेच्या (पक्ष क्र
१) परवानगी शिवाय फलक लावता येणार नाही.

Scanned with CamScanner

१७ पक्ष क्र २ ने आपल्याला मंजुर झालेल्या गाळ्याकरीता स्वतंत्र विज कनेक्शन (मिटर) घ्यावे आणि त्याचे देयक स्वतः अदा करावे.

१८. पक्ष क्र २ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारे अधिकार असणार नाही. परंतु पक्ष क्र १ ला मात्र गच्चीवर अधिकार त्यावर बांधकाम करण्याच्या अधिकार राहील.

१९. परवाना शुल्काची रक्कम ६ (सहा) महीन्यापेक्षा जास्त अधिक कालावधी करीता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र १ ला असेल.

संदरील करारच्या अटीनुसार पक्ष क्र.१ आणि पक्ष क्र २ आज दिनांक 28/2/2009 रोजी अकोला येथे करारच्या अटी समजुन घेवुन मान्य झाल्याने साक्षीदारा समक्ष स्वसंमतीने स्वाक्षरी करीत आहे.

दिनांक

पक्ष क्र १ ....

उपायुक्त
महानगरपालिका अकोला

साक्षीदार

१ ....

२ ....

5-2-09

पक्ष क्र २ ....

(श्री इब्राहीम खान इस्माईल खान)

Scanned with CamScanner

जा.क्र/अमनपा/बाजार/949/०९
अकोला महानगरपालिका, अकोला
दिनांक:- 9/21/11/08

प्रती,

श्री/ श्रीमती इब्राहिम खॉन इस्माईल खॉन दु.क्र 2

रा. अशोक नगर व्यापारी संकुल.

विषय:- दुकान गाळयाचे भाडे दरमहा भरणे बाबत.

आपणांस सुचित करण्यात येते की, आपण या पुर्वी दुकानाचे भाडे वार्षीक भरत होते. परंतु दुकानाचे भाडे दरमहा ५ तारखे पुर्वी भरणे आवश्यक आहे त्यामुळे आपल्यावर भाडे भरण्या बाबत एकदम बोझा येणार नाही व म.न. पा ला सुध्दा दैंनदिन कारभारासाठी निधी उपलब्ध होवू शकेल.

त्यामुळे आपणांस सुचित करण्यात येते की, दुकानाचे भाडे या पुढे दरमहा ५ तारखे पुर्वी भरावे.

अन्यथा नियमानुसार उचित कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

आयुक्त
अकोला महानगरपालिका, अकोला

अकोला शहर महानगरपालिका
स्थापना
1-10-2001

Scanned with CamScanner

महाराष्ट्र शासन
नोंदणी व मुद्रांक विभाग
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय
जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, अकोला.

☎ 0724 - 2437510 Fax No. 0724 - 2422265 E-mail ID - jdrakola@gmail.com

क्र.का-१ / चु.मु.शु. ५५९६/16 दि. २८/१०/२०१७

- कमी भरण्यात आलेल्या मुद्रांक शुल्काची मागणी नोटीस -

प्रति,
श्री. इब्राहिम खान इस्माईल खान
रा. मुजफ्फर नगर अकोला.

विषय :- कमी पडलेल्या मुद्रांक शुल्काची वसुली.

या कार्यालयाकडुन ~~कृषी उत्पन्न बाजार समिती~~ महानगर पालिका अकोला परिसरात आपण भाडेपट्टयाने घेतलेल्या दुकान क्र. २ च्या दस्ताची तपासणी या कार्यालयाकडुन करेण्यात आली असुन या दस्तावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ३३ नुसार यथोचित मुद्रांक शुल्क भरण्यात आलेले नाही असे प्रथम दर्शनी मला आढळुन आले आहे. याबाबतचा सविस्तर तपशील खालीलप्रमाणे आहे :-

दस्तऐवजाचा प्रकार :- भाडे - करारनामा

मिळकतीचे वर्णन :- मौजा - अकोला शि.न. ४१ अ प्लॉट न. ६४, अकोला अकोट रोड ले. अशोक नगर रोडवरील व्यापारी संकुलन गाळा क्र. २, १५० चौ.फु

आपण सादर केलेला दस्त हा महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे परिशिष्ट मधील अनुच्छेद ३६ मध्ये येत असुन त्यावेळेसच्या बाजार मुल्यानुसार मुद्रांक शुल्क रु. ३३००/- देय आहे.

दस्तावर अदा केलेले रु. १००/- वजा जाता

(अ) त्यावर रु. ३२००/- एवढे मुद्रांक शुल्क कमी भरण्यात आले आहे.

तसेच सदर मुद्रांक शुल्क चा भरणा न केल्याने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३९ (ब) नुसार प्रतिमाह २% दराने एकुण (जास्तीत जास्त कमी भरलेल्या रक्कमेच्या चौपट एवढया कमाल मर्यादेपर्यंत)

(ब) रु. ११५२०/- एवढा दंड देय ठरतो.

अशा तऱ्हेने एकुण (अ) + (ब) एकुण एवढी शासन महसुलाची रक्कम रु. १४७२०/- आपणाकडुन वसुलीस पात्र आहे असे दिसुन येत आहे.

याबाबत आपण आपले म्हणणे मांडण्याकरीता दि. २०/११/१७ रोजी आवश्यक कागदपत्रांसह शॉप ॲक्ट लायसन्स सह या कार्यालयास हजर रहावे व आपले म्हणणे मांडावे असे कळविण्यात येत आहे. वरील दिवशी आपण हजर न झाल्यास उपलब्ध माहितीचे आधारे वसुलीची कार्यवाही प्रारंभ करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी
अकोला

Scanned with CamScanner

प्रति

मा. आयुक्त साहेब,

अकोला महानगरपालिका

अकोला

अर्जदार :- श्री इब्राहीम खान इस्माईल खान

रा.मुजफ्फर नगर,अकोला ता.जि.अकोला.

विषय : **दुकानाचा करारनामा करुन आवंटन पत्र देणे बाबत.**

महोदय,

खालील सही करणार विनंती पुर्वक अर्ज सादर करतो की, मनपा मालकीची बी.टी.[illegible] तत्वावरील अकोट रोड अशोक नगर, येथील व्यापारी संकुलातील दुकान नं. २ हे श्री चंद्रमणी गणुजी माने [illegible] कडुन मी घेतले आहे.

मी मनपा सोबत ३० वर्षांचा करारनामा करण्यास तयार आहे. तरी करारनामा करुन आवंटन पत्र देण्याची [illegible] करावी. सोबत [illegible] मालकाचे ना हरकत प्रमाणपत्र जोडले आहे.

दिनांक - 9/5/2014

आपला नम्र

इब्राहीमखान

(श्री इब्राहीम खान इस्माईल खान)

श्री ११८/
92199136

Scanned with CamScanner

नाहरकत प्रमाणपत्र

प्रति,

मा. आयुक्त साहेब,

अकोला महानगरपालिका,

अकोला.

विषय :- अकोट रोड अशोक नगर येथील महानगरपालिका व्यापारी संकुलातील दुकान क्र.२ श्री इब्राहीम खान इस्माईल खान यांच्या नावावर करणे बाबत

महोदय,

खालील सही करणार विनंती पुर्वक अर्ज सादर करतो की, मनपा मालकीची बी.टी.ओ तत्वावरील अकोट रोड अशोक नगर, येथील व्यापारी संकुलातील दुकान नं .२ हे श्री इब्राहीम खान इस्माईल खान रा.मुज्जफर नगर अकोला यांना दिली आहे. या दुकानाचा करारनामा त्यांच्या नावाने करुन देण्याची कृपा करावी

दिनांक : 12/9/2015

आपला नम्र

(चंद्रमणी गेणुजी माने)

विकासक

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA AW 104034

मुद्रांक पुरवठा दिनांक- 16 OCT 2018 मुद्रांक वरिष्ठ लिपीक

करारनामा

पक्ष क्र १	:	अकोला महानगर पालिका तर्फे आयुक्त, महानगरपालिका, अकोला
पक्ष क्र २	:	श्री इब्राहीम खान इस्माईल खान रा. मुजफ्फर नगर, अकोला.ता.जि.अकोला.

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील नझुल शिट नं ४८-अ, प्लॉट क्र. के-६४ अकोला अकोट रोड ते अशोक नगर रोड अकोला येथील व्यापारी संकुल उभारण्याचे काम तत्कालीन नगरपरिषदेने श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने रा. अकोला विकासकाला दिले होते. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये एकंदरीत ९ दुकाने असून या संपूर्ण व्यापारी संकूलाचे मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुल उभारणी करण्याचे कंत्राट विकासक श्री चंद्रमणी गेणुजी माने रा. अकोला यांना दि. १०.१०.२००१ रोजी देण्याचे निश्चित करण्यात आले. विकासक श्री चंद्रमणी गेणुजी माने व नगरपरिषद यांच्यात दिनांक १५ जानेवारी २००१ च्या करारानाम्यानुसार विकासकने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना किंवा व्यक्तिना सदरील व्यापारी संकुलातील.

Scanned with CamScanner

आवश्यक ते परवाना शुल्क आकरुन निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास द्यावची ठरले आहे. विकासक श्री. चंद्रमणी गेणुजी माने यांनी केलेल्या शिफारसीनुसार पार्टी नं २ ला सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र.२ वापरण्याचा परवाना अकोला.

मनपाने काही शर्ती व अटीवर मंजुर केला आहे. त्या पुढील प्रमाणे आहे.

१. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र.२ वापरण्याचा परवाना महानगरपालिका अकोला पक्ष क्र.१ ने पक्ष क्र. २ ला तीस वर्षाच्या मुदतीकरीता मंजुर केला आहे.

२. सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानाचा परवाना देण्याचा अधिकार महानगरपालिका अकोलास असुन परवाना धारक पक्ष क्र.२ त्यांचे प्रतिनिधी किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करुन दुकानाचा वापर निश्चित कालावधी करता येईल.

३. पक्ष क्र.२ ला मंजुर करण्यात आलेल्या गाळयाचे क्षेत्रफळ १५० चौ. फुटाचे असुन, पक्ष क्र.२ ने पक्ष क्र.१२ ला २ रु (दोन रुपये) प्रति चौ. फुटाप्रमाणे गाळयाच्या संपुर्ण क्षेत्र फळाइतके परवाना शुल्क पक्ष क्र.१ ला प्रतिमाह अदा करावे.

४. पक्ष क्र २ ने पक्ष क्र.१ मनपा चे कर तसेच लागु असलेले इतर सर्व कर देणे या करानाम्यानुसार बंधनकारक राहील.

५. विकासक आणि पक्ष क्र १ यांच्यातील करारनाम्यानुसार पक्ष क्र२ ला सुरुवातीचे एक वर्ष पर्यंत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु मनपा चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्यापासुन कराराच्या कालावधी संपेपर्यंत देणे बंधनकारक राहील.

६. संपुर्ण कराराच्या एकुण ३० वर्षाच्या कालावधीत प्रत्येक पाच वर्षानी परवाना शुल्क १० टक्याने वाढविण्याचे अधिकार पक्ष क्र.१ला असेल आणि तो पक्ष क्र २ वर बंधनकारक राहील.

७. कराराच्या एकुण ३० वर्षाच्या कालावधीत संपल्यानंतर नुतनीकरण करण्याचे तसेच बदलत्या परिस्थिती नुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र.१ ला पुर्णपणे राहील. असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.

✓८. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र. १ ला दिनांक ०१/१२/२००२ रोजी सोपविण्यात आला त्या तारखेपासुन परवाना ३० (तीस) वर्षापर्यंत असेल.

९. पक्ष क्र २ ला आपला परवाना इतर व्यक्तीकडे हस्तातंरींत करावयाचा असल्यास त्या करीता पक्ष क्र १ ची पुर्व परवानगी आवश्यक राहील. सर परवानगी खालीलप्रमाणे शुल्क आकारुन दिली जाईल. अ) परवानाधारकांच्या कुंटुबातीजल व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगा, अविवाहीत मुलगी इत्यादीकडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रु १०,०००/- (रुपये दहा हजार) पक्ष क्र १ कडे जमा करुन हस्तांतरीत करता येईल. परंतु कारारच्या कालावधीत परवाना धारक मृत्यु झाल्यास त्यांच्यावर उल्लेखीत वारसाकडे हस्तांतरण कुठलीही हस्तांतरण फी न आकारता हस्तांतरण करता येईल.

Scanned with CamScanner

ब) परवानाधारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती पत्नी, मुले इत्यादी सोडून इतर व्यक्तीकडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रु २०,०००/- (रुपये वीस हजार) हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र.१ कडे जमा करुन तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहील.

१०. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळयाचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर्स टंकलेखन, नोंदणी शुल्क इत्यादी वहन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी पक्ष क्र २ वर राहील,

११. सदरील व्यापारी संकुलातील सर्व परवाना धारकांनी इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक नोंदणीकृत देखरेख समिती स्थापुन इमारतीच्या निगरानी करीता चौकीदाराची नेमणूक करुन इमारतीच्या साफसफाई, दिवाबत्ती दुरुस्ती, पाणी व्यवस्था इत्यादी करीता विकासकाने परवानगी धारकाकडुन रु १०,०००/- (रुपये दहा हजार) किंवा रुपये ५० (रुपये पन्नास) प्रती चौ, फुटाप्रमाणे गाळयाच्या क्षेत्र फळाइतके शुल्क परवाना धारकाकडुन आकारुन ते राष्ट्रीयकृत बँकेत देखरेख समितीच्या नावेकायम अग्रीम धन ठेवुन त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रक्कमेतून इमारतीच्या देखरेख खर्च चालवावा. त्यापेक्षा जास्त रक्कमेची आवश्यकता भासल्यास सर्व परवाना धारकाकडून सारख्या प्रमाणात रक्कम परवाना धारकाकडुन जमा करावी.

१२. पक्ष क्र २ ला आपल्या गाळयाचा वापर मद्य विक्री किंवा इतर गैरकायदेशीर कामाकरीता येणीर नाही .

१३. पक्ष क्र २ ला आपल्या गाळयाचा आकार बदलता येणार नाही. तसेच आपली हद्द वाढविता येणार नाही. तसेच बोर्डाची जागा बदलता येणार नाही.

१४. व्यापारी संकुलातील संपूर्ण इमारत त्यातील इतर साहित्य, जसे इलेक्ट्रीक कनेक्शन व फिंटीग, हातपंप, नळ कनेक्शन, इत्यादी पक्ष क्र १ च्या मालकीचे असून पक्ष क्र २ ला त्यातील गाळा केवळ परवान्याच्या कालावधी पर्यंत वापरता येईल.

१५. व्यापारी संकुलातील संपूर्ण जमिनीची आणि त्यावरील इमल्याचा ताबा हा नेहमी करीता पक्ष क्र १ चा राहील.

१६. पक्ष क्र १ कोणत्याही फलक व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण इमारतीच्या व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल, परंतु पक्ष क्र २ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतर कोणतेही ठिकाणी महानगरपालिकेच्या (पक्ष क्र १ च्या) परवानगी शिवाय फलक लावता येणार नाही.

Scanned with CamScanner

(8)

१७. पक्ष क्र २ ने आपल्याला मंजुर झालेल्या गाळयाकरीता स्वंतत्र विज कनेक्शन (मिटर) घ्यावे आणि त्याचे देयक स्वतः अदा करावे.

१८. पक्ष क्र २ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारे अधिकार असणार नाही. परंतु पक्ष क्र १ ला मात्र गच्चीवर अधिकार त्यावर बांधकाम करण्याच्या अधिकार राहील.

१९. परवाना शुल्काची रक्कम ६ (सहा) महीन्यापेक्षा जास्त अधिक कालावधी करीता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र १ ला असेल.

सदरील कराराच्या अटीनुसार पक्ष क्र.१ आणि पक्ष क्र २ आज दिनांक 28/2/2009 रोजी अकोला येथे कराराच्या अटी समजुन घेवुन मान्य झाल्याने साक्षीदारा समक्ष स्वसंमतीने स्वाक्षरी करीत आहे.

दिनांक

पक्ष क्र १ ....

उपायुक्त

महानगरपालिका अकोला

साक्षीदार

१ ....

२ ....

5-2-09

पक्ष क्र २ इब्राहीमखान

(श्री इब्राहीम खान इस्माईल खान)

Scanned with CamScanner

(५)

प्रति,

मा. आयुक्त साहेब,

अकोला महानगरपालिका,

अकोला.

अर्जदार :- श्री इब्राहीम खान इस्माईल खान

रा.मुजफ्फर नगर,अकोला ता.जि.अकोला.

विषय :- दुकानाचा करारनामा करुन आवंटन पत्र देणे बाबत.

महोदय,

खालील सही करणार विनंती पुर्वक अर्ज सादर करतो की, मनपा मालकीची बी.टी.ओ तत्वावरील अकोट रोड अशोक नगर, येथील व्यापारी संकुलातील दुकान नं २ हे श्री चंद्रमणी गेणुजी माने यांचे कडुन मी घेतले आहे.

मी मनपा सोबत ३० वर्षाचा करारनामा करण्यास तयार आहे. तरी करारनामा करुन आवंटन पत्र देण्याची कृपा करावी सोबत विकासकाचे ना हरकत प्रमाणपत्र जोडले आहे.

दिनांक :- 9/9/2005

आपला नम्र

इब्राहीमखान

(श्री इब्राहीम खान इस्माईल खान)

9/9/05

Scanned with CamScanner

(6)

जा.क्र.अ.म.न.पा./बाजार /   / २००८

अकोला महानगर पालिका,अकोला.

(६)

नाहरकत प्रमाणपत्र

प्रति,

मा. आयुक्त साहेब,

अकोला महानगरपालिका,

अकोला.

विषय :- अकोट रोड अशोक नगर येथील महानगरपालिका व्यापारी संकुलातील दुकान क्र.२ श्री इब्राहीम खान इस्माईल खान यांच्या नावावर करणे बाबत

महोदय,

खालील सही करणार विनंती पुर्वक अर्ज सादर करतो की, मनपा मालकीची बी.टी.ओ तत्वावरील अकोट रोड अशोक नगर, येथील व्यापारी संकुलातील दुकान नं २ हे श्री इब्राहीम खान इस्माईल खान रा.मुज्जफर नगर अकोला यांना दिली आहे. या दुकानाचा करारनामा त्यांच्या नावाने करुन देण्याची कृपा करावी

दिनांक :- १६/९/2008

आपला नम्र

(signature)

(चंद्रमणी गेणुजी माने)

विकासक

Scanned with CamScanner

(6)

जा.क्र.अ.म.न.पा./बाजार / / २००८

अकोला महानगर पालिका,अकोला.

दि.

(अलॉटमेंट लेटर)

आदेश

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील अकोट रोड, अशोक नगर, भागातील प्लॉट क्र.के.६४,शिट नं.४८ अकोला येथील जागेत व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन न.प.ने विकासक श्री चंद्रमणी गेणुजी माने, रा. अकोला या विकासकला दिले होते. त्यां संदर्भात नगर परिषदनेने सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक श्री चंदमणी गेणुजी माने आणि तत्कालीन नगर परिषद, अकोला यांच्यात झालेल्या दिनांक १५ जानेवारी २००१ च्या करारानुसार शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना न.प. ने आवश्यक परवाना शुल्क आकारुन निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरवयास द्यावयाचे ठरले होते.

विकासक श्री चंद्रमणी गेणुजी माने यांने केलेल्या शिफारसीनुसार करारनाम्यातील पार्टी नं २ श्री इब्राहीम खान इस्माईल खान रा अकोला यांना सोबत जोडलेल्या करारनाम्यातील शर्ती व अटीवर सदरील व्यापारी संकुलामधील दुकान नं २ दिनांक ०१/१२/२००२ पासुन ३० वर्षापर्यंत मंजुर करण्यात येत आहे.

उपायुक्त (प्र)

महानगरपालिका, अकोला

Scanned with CamScanner