100Rs.

(1)

AKOLA MUNICIPAL CORPORATION, AKOLA

ORDER SHEET

Office of the : **बाजार विभाग महानगरपालिका, अकोला.**

Subject : **म.न.पा. व्यापारी संकुल अशोक नगर, अकोला दुकानदारांकडून करारनामा करणे व अलॉटमेंट लेटर देणे.**

महोदय,

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील अशोक नगर भागातील प्लॉट नं.के ६४ शिट क्र. ४८ अकोला येथील जागेत व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन न.प.ने विकासक श्री चंद्रमणी गेणुजी माने रा. अकोला या विकासकाला दिले होते. त्या संदर्भात नगरपरिषदेने सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक श्री चंद्रमणी गेणुजी माने आणि तत्कालीन नगरपरिषद, अकोला यांच्यात झालेल्या दिनांक १५ जानेवारी, २००१ च्या करारानुसार शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना न.प.ने आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करिता वापरावयास द्यावयाचे ठरले आहे. विकासकाने एकूण ९ दुकाने बांधली आहे.

विकासक श्री चंद्रमणी गेणुजी माने रा. अकोला यांनी केलेल्या शिफारसीनुसार करारनाम्यातील पार्टी नं. २ला सदरील व्यापारी संकुल मधील दुकान नं. १ पार्टी नं. २ला **श्री शे. अजहर मो. जमीर** रा. अकोला यांना सोबत जोडलेल्या करारनाम्यातील शर्ती व अटीवर देण्यास मंजुरी देण्यास मंजुरी देण्यास हरकत नाही. सोबत अर्जदाराचा अर्ज विकासकाने दिलेले नाहरकत प्रमाणपत्र व करारनाम्याची प्रत सोबत जोडली आहे. करारनाम्यातील अटीनुसार करारनामा केल्यानंतर अलॉटमेंट लेटर देण्यास मंजुरी द्यावी. ही विनंती.

आदेशार्थ सविनय सादर.

प्र. आयुक्त

(जी. एम. पांडे) 24/02/23

मालमत्ता व व्यवस्थापन सहाय्यक

महानगरपालिका, अकोला

(कृ. मा. प.)

Scanned with CamScanner

२८/६/०५

मान्यवर,

अहवाल सादर करण्यात येतो की,
मनपा व्यापारी संकुल अकोट रोड वरिल दुकान क्र १ हे श्री. डॉ. अजहर मो. जमीर या नावाने असुन करारनामा सुध्दा करण्यात आला आहे.

परंतु वरिल दुकानदारास अद्यापपर्यंत अलॉटमेंट लेटर देण्यात आले नाही.

तरि अलॉटमेंट लेटर देण्याबाबत आपला आदेश व्हावा. सविनय सादर

[signature]
वसुली लिपिक

प्र. बां. अ. [signature]

मा. उपआयुक्त

ॲलॉटमेंट पत्र आदेश निर्गमित.
प्रथमतः (आजपर्यंत ची) पूर्ण लीज भाडे वसुल करावे. त्यानंतरच
क्र ॲलॉटमेंट पत्र आदेश देण्यात येऊ नये. [illegible] पावती [illegible] [illegible] दिनांक.
[illegible] अनुमान [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] सादर करावी

[signature]
१५.६.०५

Scanned with CamScanner

100Rs.

अकोला कोषागार

पुरवठा दि........ 30 JUN 2003

वरिष्ठ लिपीक

३८१४
३.६.०३

मो. अजहर. मो. जमीर
रा. अको.

M. Azhar.

र. ना. फुटाणे
मुद्रांक विक्रेता
जिल्हा. कार्या., अकोला
ना.नं. २ / ८९

अ.क.ग.-२
२३००/२-६
२००६

करारनामा

पक्ष क्र. १ अकोला महानगरपालिका तर्फे

आयुक्त, महानगरपालिका, अकोला.

पक्ष क्र. २ श्री. अजहर मो. जमीर

रा. अकोला.

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील नझूल शिट नं. ४८ अ प्लॉट क्र. के ६४ अकोला अकोट रोड ते अशोक नगर रोड अकोला येथील व्यापारी संकुल उभारण्याचे काम तत्कालीन नगरपरिषदेने श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने रा. अकोला या विकासकाला दिले होते. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये एकंदरीत ९ दुकाने असून या संपुर्ण व्यापारी संकुलाची मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुल उभारणी करण्याचे कंत्राट विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने रा. अकोला यांना दि. १०-१०-०१ रोजी देण्याचे निश्चित करण्यात आले. विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने व नगरपरिषद यांच्यात दिनांक १५ जानेवारी, २००१ च्या करारनाम्यानुसार विकासकाने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना किंवा व्यक्तिंना सदरील व्यापारी संकुलातील गाळे नगरपरिषदे अकोला ने आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास द्यावयाची ठरले आहे. विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने यांनी केलेल्या शिफारसी नुसार पार्टी न. २ ला सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र.. १ वापरण्याचा परवाना अकोला मनपा ने काही शर्ती व अटीवर मंजुर केला आहे. त्या पुढील प्रमाणे आहेत.

Scanned with CamScanner

१. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र. १ वापरण्याचा परवाना महानगरपालिका, अकोला पक्ष क्र. १ ने पक्ष क्र.२ ला तीस वर्षाच्या मुदतीकरीता मंजुर केला आहे.

२. सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानाचा परवाना देण्याचा अधिकार महानगरपालिका अकोलास असून परवाना धारक पक्ष क्र. २ त्यांचे प्रतिनिधी किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करून दुकानाचा वापर निश्चिक कालावधी करता येईल.

३. पक्ष क्र. २ ला मंजुर करण्यात आलेल्या गाळयाचे क्षेत्रफळ . १५० चौ. फुटाचे असून, पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ ला २ रू. (दोन रू.) प्रती चौ. फुटाप्रमाणे गाळयाच्या संपुर्ण क्षेत्रफळाइतके परवाना शुल्क पक्ष क्र. १ला प्रतीमाह अदा करावे लागेल.

४. पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ मनपा चा कर तसेच लागु असलेले इतर सर्व कर देणे या करारनाम्यानुसार बंधनकारक राहील.

५. विकासक आणि पक्ष क्र. १ यांच्यातील करारनाम्यानुसार पक्ष क्र. २ ला सुरूवातीचे एक वर्ष पर्यंत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु मनपा., चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्यापासून कराराच्या कालावधी संपे पर्यंत देणे बंधणकारक राहील.

अ.क.ग.-२
२३१०/३-८
२००६

६. संपुर्ण कराराच्या एकूण ३० वर्षाच्या कालावधीत प्रत्येक पाच वर्षांनी परवाना शुल्क १०% ने वाढविण्याचे अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल आणि तो पक्ष क्र.२ वर बंधनकारक राहील.

कराराच्या एकुण ३० वर्षाचा कालावधी संपल्यानंतर नुतनीकरण करण्याचे तसेच बदलत्या परिस्थितीनुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र.१ला पुर्णपणे राहील. असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.

सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र. १ ला दिनांक 9/12/02 रोजी सोपविण्यात आला त्या तारखेपासून परवाना ३० (तिस) वर्षापर्यंत असेल.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ क्र. २, अकोला

९. पक्ष क्र. २ला आपला परवाना इतर व्यक्तींकडे हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास त्या करीता पक्ष क्र. १ ची पुर्व परवानगी आवश्यक राहील. सदर परवनगी खालील प्रमाणे शुल्क आकारून दिली जाईल.

अ) परवानाधारकांच्या कुटुंबातील व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगा, अविवाहीत मुलगी इत्यादी कडे परवाना हस्तातंरीत करावयाच्या असल्यास रू. १०,०००/- (रू. दहाहजार) पक्ष क्र. १ कडे जमा करून हस्तांतरीत करता येईल. परंतु कराराच्या कालावधीत परवाना धारकाचा मृत्यु झाल्यास त्यांच्या वर उल्लेखीत वारसाकडे कुठलीही हस्तांतरण फी न आकारता हस्तांतरण करता येईल.

ब) परवानाधारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती पत्नी, मुले इत्यादी सोडून इतर व्यक्तीकडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रू. २०,०००/- (रू. विसहजार) हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र. १ कडे जमा करून तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र.२वर बंधनकारक राहील.

१०. सदरील व्यापारी संकुलातील गाळयाचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्पस् पेपर्स, टंकलेखन, नोंदणी शुल्क इत्यादी वहन करण्याची संपुर्ण जबाबदारी पक्ष क्र. २ वर राहील.

११. सदरील व्यापारी संकुलातील सर्व परवाना धारकांनी इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक नोंदणीकृत देखरेख समिती स्थापुन इमारतीच्या निगराणी करीता चौकीदाराची नेमणुक करून इमारतीची साफसफाई, दिवाबत्ती दुरूस्ती,

Scanned with CamScanner

पाणी व्यवस्था इत्यादी करीता विकासकाने परवाना धारकाकडून रू. १०,०००/- (रू. दहाहजार फक्त) किंवा रू.पये ५० (रू. पन्नास) प्रती चौ. फुटाप्रमाणे गाळ्याच्या क्षेत्रफळाइतके शुल्क परवाना धारकाकडून आकारून ते राष्ट्रीयकृत बँकेत देखरेख समितीच्या नावे कायम अग्रीम धन ठेऊन त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रक्कमेतून इमारतीचा देखरेख खर्च चालवावा. त्यापेक्षा जास्त रक्कमेची आवश्यकता भासल्यास सर्व परवाना धारकाकडून सारख्या प्रमाणात रक्कम परवाना धारकाकडून जमा करावी.

१२. पक्ष क्र. २ ला आपल्या गाळ्याचा वापर मद्य विक्री किंवा इतर गैरकायदेशीर कामाकरीता येणार नाही.

१३. पक्ष क्र.२ला आपल्या गाळ्याचा आकार बदलता येणार नाही. तसेच आपली हद्द वाढविता येणार नाही तसेच बोर्डाची जागा बदलता येणार नाही.

१४. व्यापारी संकुलातील संपुर्ण इमारत त्यातील इतर साहीत्य जसे इलेक्ट्रीक कनेक्शन व फीटींग, हातपंप, नळ कनेक्शन इत्यादी पक्ष क्र. १च्या मालकीचे असून पक्ष क्र. २ला त्यातील गाळा केवळ परवान्याच्या कालावधी पर्यंत वापरता येईल.

१५. व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण जमीनीचा आणि त्यावरील इमल्याचा ताबा हा नेहमी करीता पक्ष क्र.१ चा राहील.

१६. पक्ष क्र. १ ला कोणताही फलक व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण इमारतीत व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल. परंतु पक्ष क्र. २ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतरत्र कोणतेही ठिकाणी महानगरपालिकेच्या (पक्ष क्र. १च्या) परवानगीशिवाय फलक लावता येणार नाही.

१७. पक्ष क्र. २ ने आपल्याला मंजुर झालेल्या गाळ्याकरीता स्वतंत्र विज कनेक्शन (मिटर) घ्यावे आणि त्याचे देयक स्वत: अदा करावे.

१८. पक्ष क्र. २ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारे अधिकार असणार नाही. परंतू पक्ष क्र. १ला मात्र गच्चीवर अधिकार असून त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहील.

१९. परवाना शुल्काची रक्कम ६ (सहा) महिण्यापेक्षा जास्त अधिक कालावधी करीता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ला असेल.

सदरील कराराच्या अटीनुसार पक्ष क्र. १ आणि पक्ष क्र. २ आज दिनांक . ३:६:०३ . रोजी अकोला येथे कराराच अटी समजुन घेऊन मान्य झाल्याने साक्षीदारा समक्ष स्वंसमतीने स्वाक्षरी करीत आहे.

दिनांक :

अ.क.ग.-२
२३००/८-६
२००६

पक्ष क्र. १ ....
आयुक्त
महानगरपालिका, अकोला

साक्षीदार
१. [illegible]
२. ....

पक्ष क्र. २ . M. A. ....

(2)

प्रति,

मा. आयुक्त साहेब
महानगर पालिका, अकोला

अर्जदार :- डॉ. अजहर मो. जमीर

विषय :- करारनामा करुन देणेबाबत

महोदय,

मी खालील सही करणार अर्ज करतो की; अकोट रोड वरील महानगरपालिकाने विकास प्रल्हाद शॉपींग सेंटर ह्यांचे शिट नंबर ७८ प्लॉट नं. K 64 दुकान नं. (१) एक असुन हे मी कंत्राटदार श्री चंद्रमणी गेनुजी भाले ह्यांचे कडुन घेतली आहे. करिता सदर दुकानाचा करारनामा माझे नांवे करुन देण्यांत यावे हि विनंती

सही

M. Azhar

डॉ. अजहर मो. जमीर
रा. अकबर प्लॉट,
अकोला

Scanned with CamScanner

प्रती,   (3)

मा. आयुक्त साहेब
महानगर पालिका, अकोला.

विषय:- विठ्ठल प्रल्हाद शॉपींग सेंटर
दु. क्रं. 9 देणेबाबत.

महोदय,

आपणांस कळविण्यात येते की, अकोट रोडवरील विठ्ठल शॉपींग सेंटर ह्यामधील दु.क्रं. 9 (एक) नामे डॉ. अजहर मो. जमीर ह्यांना दिलेले आहे. करिता आपले माहितीस्तव सादर. हि विनंती.

आपला
Gmane
(श्री. चंद्रमणी गेडुजीमाने)
ठेकेदार (B.O.T.)

Scanned with CamScanner

(8)

Friday, July 07, 2006

1:09:43 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2603

गावाचे नाव अकोला

दिनांक 07/07/2006

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक अकग - 02399 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार भाडेपट्टा

अशा प्रकारच्या भाडेपट्ट्याद्वारे भाडे निश्चित केले असेल आणि कोणतेही अधिमूल्य भरले किंवा सुपूर्द केले नसेल त्या बाबतीत

सादर करणाराचे नाव:- - मो अजहर मो.जमीर

नोंदणी फी	500.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (7)	140.00
एकूण	640.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:24PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबधक
अकोला-2

बाजार मुल्य: 112000 रु. मोबदला: 0रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 6240 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बॅंकेचे नाव व पत्ता: दि अकोला अर्बन को ऑप ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 469592; रक्कम: 500 रू.; दिनांक: 07/07/2006

दुय्यम दस्त क्रमांक दस्त केला

958

2005-0
Stamps

undred

y of Rs. (
three h
been paid

amp Act.

amps
mps

अ.क्र
23e

Scanned with CamScanner

(2)

23ee (4)

Certificate u/s 41 of the Bombay Stamp Act 1958

No Evn Case No. / 42 / 2005-06
Office of the collector of Stamps
Dated-----/------/200

Received from Shri Mohammad Azahar Mohammad Zameer
resident at Akola
Insuffcent Stamp duty of Rs.(6240) Rs. Six Thousand two hundred fourty vide
challan No 29
dated 14/6/06 chargable under Artical 36 a iv
of schedule I of Bombay Stamp Act. 1958.
Certified under Section41 of the Bombay Stamp Act. 1958 that the proper duty of Rs. (6340) Rs. Six thousand three hundred fourty
and penalty of Rs (1223) Challan No 28 14/6/06 under article 36 a iv of schedule I have been paid in respect of this Instrument.
This certificate is subject to the provisions of section 53.A of the Bombay Stamp Act. 1958

Place- Akola.

Date- 16/6/06

Collector of Stamps
Collector of Stamps AKOLA

SEAL OF THE COLLECTOR OF STAMPS AKOLA DIST.

अ.क्र.ग.-२
23ee/9-6
२००६

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ क्र. २, अकोला

Scanned with CamScanner

FORM B.T.R - 6 See Rule 112

CHALLAN NO. चलान नंबर

Gen 26 & 7 m

S

1075
0030
02
003001400

Challan of Cash Paid into the Treasury / Sub-treasury State / Reserve Bank of India
येथील Akola ट्रेझरीत / सब ट्रेझरीत स्टेट बँक / रिझर्व बँक ऑफ इंडियामध्ये भरतेल्या रोख रक्कमेचे चलन

To be filled in by the remitter रक्कम पाठविणाऱ्याने भरावयाचे			To be filled in by the Departments Officer or Treasury खात्याच्या किंवा ट्रेझरीच्या अंमलदाराने भरावयाचे
By whom tendered (Name) रक्कम कोणी आणून दिली त्यांचे नांव	श्री अजहर खाँ जमीर		Head of Account हिशोबाचे दर
Name (of the designation) & address of the person whose ज्याचे वतीने रक्कम भरण्यात आली त्या मनुष्याचे नांव (किंवा हुद्दा) व पत्ता	रा. अकोला 645364. 82 06		Order to the Bank बँकेस हुकूम - Correct Received and grant receipts बरोबर आहे. पैसा घेऊन पावत्या द्याव्यास दिनांक : Date : 14/6/06
Full particulars of the remittance and the authority (if any) पाठदिलेल्या रक्कमेचा व अधिकारपत्र कोणतेही असल्यास त्याचा पूर्ण तपशील	Amount रक्कम		Officer ordering the money to be paid in Signature & full designation of the पैशाचा भरणा करण्याबद्दल फर्माविणाऱ्या अंमलदाराची सही व पूर्ण हुद्दा
	1223		
645364 03			
			To be used only in the case of remittance to Bank through an officer of the Government सरकारच्या अंमलदारा मार्फत बँकेस रक्कम पाठविण्यात येईल त्या बाबतीत फक्त उपयोगात आणवयाचे
Signature सही M. Azhar	Total एकूण 1223		

(In words Rupees)
अक्षरी रूपये Rs - One thousand two hundred twenty three

Received payment रू. नये पैसे Date
अक्षरी रूपये मिळाले तारीख

Treasurer ट्रेझरर Accountant अकौन्टट Treasury Officer Agent
ट्रेझरी ऑफीसर / एजन्ट

(P.T.O.)

प्राप्त / CASH RECEIVED

Scanned with CamScanner

FORM B.T.R - 6 See Rule 112

CHALLAN NO. चलान नंबर

Gen 26 & 7 m

1075
0030
02

S

Challan of Cash Paid into the Treasury / Sub-treasury / State / Reserve Bank of India

Akola येथील ट्रेझरीत / सब ट्रेझरीत / स्टेट बँक / रिझर्व बँक ऑफ इंडियामध्ये भरलेल्या रोख रक्कमेचे चलन 0030010500

रोकड प्राप्ती / CASH RECEIVED
रु./Rs. 6240
रुपये/Rupees
JUN 2006

To be filled in by the remitter / रक्कम पाठविणाऱ्याने भरावयाचे			To be filled in by the Departments Officer or Treasury / खात्याच्या किंवा ट्रेझरीच्या अंमलदाराने भरावयाचे
By whom tendered (Name) रक्कम कोणी आणून दिली त्याचे नांव / Name of the designation) & address of the person whose रक्कम भरण्यात आली त्या मनुष्याचे नांव (किंवा हुद्दा) व पत्ता	मो. अजहर मो. जमीर / रा. अकोला / दिनांक 5-6-06		Head of Account / हिशोबाचे दर / Order to the Bank बँकेस हुकूम - Correct Received and grant receipts बरोबर आहे. पैसा घेऊन पावत्या द्याव्यास / दिनांक: 14/6/06 Date: / Officer ordering the money to be paid in Signature & full designation of the पैशाचा भरणा करण्याचा हुकूम देणाऱ्या अंमलदाराची सही व पूर्ण हुद्दा / सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1
Full particulars of the remittances and the authority (if any) पाठविलेल्या रक्कमेचा व अधिकारपत्र कोणतेही असल्यास त्याचा पूर्ण तपशील	Amount रक्कम		
	6240		
3363			
	/		To be used only in the case of remittance to Bank through an officer of the Government / सरकारच्या अंमलदारा मार्फत बँकेस रक्कम पाठविण्यात येतील त्या बाबतीत फक्त उपयोगात आणवयाचे
Signature सही M. Azhar / Total एकुण	6240		
(In words Rupees) अक्षरी रुपये Rs. Six thousand two hundred &			

Received payment अक्षरी रुपये ... forty ... रु. ... नये पैसे ... मिळाले Date तारीख

Treasurer ट्रेझरर Accountant अकौन्टट Treasury Officer Agent / ट्रेझरी ऑफीसर / एजन्ट (P.T.O.)

Scanned with CamScanner

NOTICE

No. 5786

Date 17/10/05

To
Shri Sheikh Azahar
Mohhammed Zamir Akola.

Subject- Payment of Stamp Duty.

Ref. Your application dated 29/7/05

This office is in receipt of your application referred herein above along with instrument. On scrutiny of the instrument it is found that,

I) The instrument is chargeable as per Article 36 (a) of Schedule I to the B.S. Act. 1958.

II) The provisions of sec.32 A of the B.S. Act. 1958 are applicable to this instrument.

III) The stamp duty require to be paid on the instrument is Rs 6340. Since you have affixed stamp of Rs 100. The instrument is deficiently stamped for Rs 6240.

IV) The deficiet Stampduty along with the penalty as prescribed u/s 32A/39 of the B.S. Act. 1958 is payable on the instrument

You are hereby called upon to pay the deficiet amount of stamp duty along with the penalty at the rate of 2 % per month from the date of execution till the date of payment. You are further informed that, if you want to say anything about this notice, please see the under signed within fifteen days from the receipt of notice.

THE SEAL OF THE COLLECTOR OF STAMPS AKOLA DIST.

Collector of Stamps
Collector of Stamps
AKOLA

(2)

(अलॉटमेंट लेटर)

जा.क्र.अमनपा/बाजार/९२४/०५
अकोला महानगरपालिका अकोला
दिनांक : २२/७/०५

आदेश

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील अशोक नगर भागातील प्लॉट क्र. के.६४ शिट क्र. ४८ अकोला येथील जागेत व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन न.प.ने विकासक श्री. चंद्रमणी गेणुजी माने रा. अकोला या विकासकाला दिले होते. त्या संदर्भात नगर परिषदेने सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक श्री. चंद्रमणी गेणुजी माने आणि तत्कालीन नगर परिषद अकोला यांच्यात झालेल्या दिनांक १५ जानेवारी २००१ च्या करारानूसार शिफारस केलेल्या व्यापा-यांना न.प.ने आवश्यक परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास दयावयाचे ठरले आहे.

विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने यांनी केलेल्या शिफारशीनूसार करारनाम्यातील पार्टी क्र.२ श्री. शे. अजहर मो. जमीर रा अकोला यांना सोबत जोडलेल्या करारनाम्यातील शर्ती व अटीवर सदरील व्यापारी संकुलामधील दुकान नं --9----- दिनांक १.१२.०२ पासून ३० वर्षापर्यंत परवाना मंजुर करण्यात येत आहे.

मा.आयुक्त यांचे मान्यतेने.

15.7.05
उपायुक्त(वि)
महानगरपालिका अकोला

कार्यालय प्रत

प्रतिलीपी,
१) श्री. शे. अजहर मो. जमीर

M. Azhar
22/07/05

Scanned with CamScanner

(९३)

(अलॉटमेंट लेटर)

जा.क्र.अमनपा/बाजार/१२५/०५
अकोला महानगरपालिका अकोला
दिनांक : २२/६/०५

आदेश

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील अशोक नगर भागातील प्लॉट क्र. के.६४ शिट क्र. ४८ अकोला येथील जागेत व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन न.प.ने विकासक श्री. चंद्रमणी गेणुजी माने रा. अकोला या विकासकाला दिले होते. त्या संदर्भात नगर परिषदेने सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक श्री. चंद्रमणी गेणुजी माने आणि तत्कालीन नगर परिषद अकोला यांच्यात झालेल्या दिनांक १५ जानेवारी २००१ च्या करारानूसार शिफारस केलेल्या व्यापा-यांना न.प.ने आवश्यक परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास दयावयाचे ठरले आहे.

विकासक श्री. चंद्रमणी गेणूजी माने यांनी केलेल्या शिफारशीनूसार करारनाम्यातील पार्टी क्र.२ श्री. मो. अजहर मो. जमीर रा अकोला यांना सोबत जोडलेल्या करारनाम्यातील शर्ती व अटीवर सदरील व्यापारी संकुलमधील दुकान नं -७--- दिनांक १.१२.०२ पासून ३० वर्षापर्यत परवाना मंजुर करण्यात येत आहे.

मा.आयुक्त यांचे मान्यतेने.

अ.क्र.ग.-२
२३९९/५-६
२००६

15.7.05
उपायुक्त(वि)
महानगरपालिका अकोला

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ क्र. २, अकोला

प्रतिलीपी,
१) श्री. मो. अजहर मो. जमीर

Scanned with CamScanner

/07/2006
:12:02 pm

दुय्यम निबंधकः
अकोला 2

दस्त गोषवारा भाग-1

अकंग	६१५
दस्त क्र 2399/2006	

स्त क्रमांक : 2399/2006

स्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

नु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: - अकोला महानगरपालिका तर्फे आयुक्त महानगरपालिका अकोला पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
2	नाव: - - मो अजहर मो.जमीर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: अकोला तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 34 सही M.Azhar		

दुय्यम निबंधक वर्ग-२ क्र. २, अकोला
सत्यमेव जयते

... दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

Scanned with CamScanner

दस्त गोषवारा भाग - 2

अकग 616 (14)

दस्त क्रमांक (2399/2006)

दस्त क्र. [अकग-2399-2006] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :112000 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 6240

पावती क्र.:2603 दिनांक:07/07/2006
पावतीचे वर्णन
नांव: - - मो अजहर मो.जमीर

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :07/07/2006 01:04 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 07/07/2006
दस्त हजर करणा-याची सही : M. Azhar

500 :नोंदणी फी
140 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

640: एकूण

दस्ताचा प्रकार :36) भाडेपट्टा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: अशा प्रकारच्या भाडेपट्टयाद्वारे भाडे निश्चित केले असेल आणि कोणतेही अधिमूल्य भरले किंवा सुपूर्द केले नसेल त्या बाबतीत

दु. निबंधकाची सही, अकोला-2

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 07/07/2006 01:04 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 07/07/2006 01:09 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 07/07/2006 01:10 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 07/07/2006 01:11 PM

दस्त नोद केल्याचा दिनांक : 07/07/2006 01:11 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) -- अब्दुल समद अब्दुल सादीक ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: अकबर प्लॉट अकोल
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

2) -- राजु खंडोजी बाविस्कर ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: अकोला
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

मुद्रांक शुल्क: सवलत :अभिनिर्णय केस क्रमांक 42 दिनांक 14/6/ 2006 सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 अकोला यांचे कडुन अभिनिर्णीत दस्त केस नं.15/06 दि.23/5/06 अन्वये मु.शु.निश्चित

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्ताला एकुण ......10......
पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक.....1...क्रमांक.....2399
वर नोंदला.

दु. निबंधकाची सही
अकोला-2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ क्र. २, अकोला सत्यमेव जयते

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
क्र. २,अकोला
दिनांक.....10...माहे....10..२००६

Scanned with CamScanner

दस्त गोषवारा भाग - 2

अकग 610 (२५)

दस्त क्रमांक (2399/2006)

त क्र. [अकग-2399-2006] चा गोषवारा
जार मुल्य :112000 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 6240

स्त हजर केल्याचा दिनांक :07/07/2006 01:04 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 07/07/2006
दस्त हजर करणा-याची सही : M. Azhar

दस्ताचा प्रकार :36) भाडेपट्टा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: अशा प्रकारच्या भाडेपट्ट्याद्वारे भाडे निश्चित केले असेल आणि कोणतेही अधिमूल्य भरले किंवा सुपूर्द केले नसेल त्या बाबतीत

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 07/07/2006 01:04 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 07/07/2006 01:09 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 07/07/2006 01:10 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 07/07/2006 01:11 PM

दस्त नोद केल्याचा दिनांक : 07/07/2006 01:11 PM

पावती क्र.:2603 दिनांक:07/07/2006
पावतीचे वर्णन
नांव: - - मो अजहर मो.जमीर

500 :नोंदणी फी
140 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

640: एकूण

दु. निबंधकाची सही, अकोला-2

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) -- अब्दुल समद अब्दुल सादीक ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: अकबर प्लॉट अकोल
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

2) -- राजु खंडोजी बाविस्कर ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: अकोला
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

मुद्रांक शुल्क: सवलत :अभिनिर्णय केस क्रमांक 42 दिनांक 14/6/ 2006 सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 अकोला यांचे कडुन अभिनिर्णीत दस्त केस नं.15/06 दि.23/5/06 अन्वये मु.शु.निश्चित

दु. निबंधकाची सही
अकोला-2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ क्र. २, अकोला सत्यमेव जयते

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्ताला एकुण ...6... पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक....1....क्रमांक....2399 वर नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
क्र.२,अकोला
दिनांक....10....माहे....10..२००६

Scanned with CamScanner