8/11/24

अकोला महानगरपालिका, अकोला

कार्यालयीन टिप्पणी

बाजार परवाना विभाग

विषय :- कागदीपुरा अशोक नगर मधील म.न.पा. व्यापारी संकुलातील गाळा क्र. 08 हस्तांतरण करणे बाबत.

मा. महोदया,

उपरोक्त विषयास अनुसरुन अहवाल सादर करण्यात येते की, अकोला महानगरपालिका क्षेत्रामधील कागदीपुरा अशोक नगर मधील म.न.पा. व्यापारी संकुलातील गाळा क्र. 08 तळमजला हा मनपाच्या नोंदवही मध्ये श्री. मोहम्मद राजिक मोहम्मद सलिम यांच्या नावाने असुन त्यांच्या सोबत मनपाचा 30 वर्षाच्या कालावधीकरीता करारनामा झालेला आहे. सदर कालावधी हा दि. 14.07.2032 रोजी पर्यंतचा आहे. तसेच त्यांनी सदर दुकानाचे भाडे व कर सन 2024-25 पर्यंत भरलेले आहे.

श्री. मोहम्मद राजिक मोहम्मद सलिम यांनी सदर दुकान ही श्री. अब्दुल मोईन शेख अब्दुल लतीफ यांचे नावाने हस्तांतरण करण्याकरीता हस्तांतरण लेख नोटराईज करुन त्यासोबत इतर आवश्यक ती कागदपत्रे बाजार विभागात सादर केलेली आहे.

अर्जदाचा महानगरपालिके सोबत झालेल्या करारनाम्यातील अट क्र. 9 ब अन्वये सदर दुकान इतर व्यक्तींकडे हस्तांतरीत करावयाची असल्यास, रु. 20,000/- हस्तांतरण शुल्क स्विकारुन दुकान हस्तांतरण करता येईल असे करारनाम्यात नमुद आहे.

करीता सदर दुकान हि उर्वरीत कालावधी 07 वर्ष 08 महिने करीता श्री. अब्दुल मोईन शेख अब्दुल लतीफ यांच्या नावाने हस्तांतरण शुल्क स्विकारुन हस्तांतरण करण्यास आपल्या मान्यतेस्तव तथा पुढील आदेशार्थ सविनय सादर.

लिपिक(सुरेंद्र व. जाधव)

बा.प.नि.अधि.(गौरव श्रीवास) 8/11/24

बाजार अधिक्षक (राजेश सोनाग्रे) 08/11/24

मा. उपायुक्त (वि.) (गीता ठाकरे)- 11/11/24 (गीता ठाकरे)

मा. आयुक्त. 13/11/2024

महोदय,
उपरोक्त मा. आयुक्त यांच्या आदेशान्वये श्री अब्दुल मोईन शेख अब्दुल लतीफ यांच्या कडुन रु 20,000/- हस्तांतरण शुल्क पा. पुस्तक 1198/25 दि 26/11/24 रोजी वसुल

महानगरपालिका, अकोला. आयुक्त कार्यालय आवक/जावक क्र. 5081 दिनांक 11.11.24

महानगरपालिका, अकोला. आवक/जावक क्र. 42 दिनांक 11/11/24

Scanned with CamScanner

करण्यात आले असुन मनपा सोबत करावयाचा हस्तांतरण करारनामा तयार करण्यात आला असुन आपल्या मान्यतेस्तव तसेच स्वाक्षरीस सादर

12/12/24

बाजार अधिक्षक — 12/12/24

मा. उपायुक्त (प्र.)

18/12/24

Scanned with CamScanner

विनंती अर्ज गाळा हस्तांतरण करून मिळणे बाबत

प्रति,

मा. आयुक्त साहेब,
अकोला महानगरपालिका, अकोला.
यांचे सेवेशी.....

अर्जदार :- अब्दुल मोईन शेख अब्दुल लतीफ
रा. काला मारोती रोड, इस्लामपुरा,
अम्मा जान मस्जीद जवळ, अकोला ता.जि. अकोला.

विषय :- मनपा व्यापारी संकुलातील तळमजलावरील गाळा क्र. ०८ मी विकत घेतल्यामुळे माझ्या नावे हस्तांतरीत नोंद करून देण्याबाबत विनंती अर्ज सादर

मा. महोदय,

मी वरील अर्जदार अब्दुल मोईन शेख अब्दुल लतीफ आपल्या सेवेशी विनंती अर्ज सादर करतो ते येणेप्रमाणे मी, मनपा अकोला व्यापारी संकुल कादरी पुरा गौतम बुध्द मार्ग, अशोक नगर, (अण्णाभाऊ साठे नगर) मनपा व्यापारी संकुल, ग्राऊंड फ्लोअर (तळमजला) ची दुकान क्र. ०८ (आठ) ज्याचे बिल्टअॅप बांधकाम क्षेत्रफळ १०० चौ. फुट असुन येणेप्रमाणे वरिल वर्णित चर्तु:सिमेतील मनापा संकुलातील गाळा क्र. ०८ हा मी विकत घेतलेला आहे. त्यानुसार करार हा मुळ अलॉटमेट धारक यांच्यासोबत दिनांक १८/१०/२०२४ रोजी नोटरी समक्ष कायम केला आहे. सदर गाळा क्र. ०८ हा मोहम्मद राजिक मोहम्मद सलिम यांनी मला दिनांक १८/१०/२०२४ रोजी सदर गाळा हस्तांतरीत करण्याबाबत करार केला आहे. करीता सदर अर्जाचा विचार करून सदर गाळा क्र. ०८ चा हस्तांतरणाचा लेख सोबत जोडुन दिला आहे त्यानुसार नोंद करून माझ्या नावे नोंदवावा. तरी उपरोक्त प्रत मी विनंती अर्जासोबत जोडत आहे.

दिनांक : 23/oct/2024

अर्जदार : AM Shaikh .... (अब्दुल मोईन शेख अब्दुल लतीफ)

समंती देणार ...मो. राजिक... (मोहम्मद राजिक मोहम्मद सलिम)

① नोटरी.
② भाडे व कर पावती.

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CF 139246

NOTARY Adv. M. Ilyas Shekhani Regn. No. 15450 Dist. Akola Expiry Dt. 16. .2024 GOVT. OF INDIA

मुद्रांक पुस्तका दिनांक- 16 OCT 2024 मुद्रांक वरिष्ठ लिपिक कोषागार कार्यालय, अकोला

मोबदला हस्तांतरण लेख

स्थावर माल मनपा संकुल तळमजला दुकान नं. ०८ ची ताबा व हस्तांतरण लेख
रू. २,५०,०००/- (अक्षरी दोन लक्ष पन्नास हजार रूपये)

लिहुण देणार :- **मोहम्मद राजिक मोहम्मद सलिम**
वय ४२ वर्षे धंदा- व्यापार
रा. खंगरपुरा, लोकहित बॅंकेजवळ, हाशमसेठ लायब्ररी, दामले चौक, अकोला ता जि अकोला
आधार क्र. ३३५९ ७९९४ ८५५४
पॅन नं. EFLPM3033R

मो राझीक

लिहुण घेणार :- **अब्दुल मोईन शेख अब्दुल लतीफ**
वय ४६ वर्षे धंदा - व्यापार
रा. काला मारोती रोड, इस्लामपुरा, अम्मा जान मस्जीद जवळ, अकोला ता. जि. अकोला
आधार क्रं. ९५५१ ९१४५ ६२१६

A.M. Shaikh

स्थावर माल दुकानाची ताबा पावती व हस्तांतरण लेख मी तुम्हास लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

Scanned with CamScanner

जोडपत्र - २

[illegible]

[illegible] होय / नाही

[illegible]

मोरफीक

NOTARY
GOVT. OF
Adv. M. [illegible]
Regn. No. [illegible]
18.11.202[illegible]

भरणा:- सौदयाची रक्कम **रू. २,५०,०००/-(अक्षरी दोन लक्ष पन्नास हजार रूपये)** मला तुमचे पासुन मिळाले असून त्याबाबत तक्रार राहीली नाही.

वरील भरण्याच्या मोबदल्यात मला **दि. २८/०६/२००७** रोजी मनपा अकोला यांचे अलॉटमेंट लेटर नं. जा.क्रं./अमनपा/बाजार/२१३/०७ नुसार मनपा अकोला करारनामा व भाडेपटटा करारनामा नुसार मिळालेली खालील वर्णनाची **दुकान क्रं. ०८** मी तुम्हास आज रोजी हस्तांतरीत करण्याचा करार कायम केला आहे. सदर **दुकान ०८** मी अरमान खान नबी खान यांचे सोबत हस्तातरण करार केला होता आपसी सहमत झाल्याने व पैश्याचा व्यवहार झाल्याने सदर दुकानाची नोंद अब्दुल मोईन शेख अब्दुल लतीफ यांचे नावाने मनपा अकोला मध्ये नोंद करण्यास काहीच हरकत नाही.

दुकान नं. ०८ चे वर्णन :-

कसबे अकोला प्र.ता.जि.र.डी.र.स.डी. म.न.पा. अकोला चे कक्षेतील कादरीपुरा गौतम बुध्द मार्ग, अशोक नगर (अण्णाभाऊ साठे नगर) मनपा व्यापारी संकुल **नझुल प्लॉट क्रं. ४२, नझुल शिट नंबर ३४-डी** च्या जागेत व्यापारी संकुल बांधलेले आहे. या संपुर्ण संकुलाची मालकी अकोला महानगर पालिका, अकोला ची आहे.

मला **दि. २८/०६/२००७** रोजी मनपा अकोला यांचे अलॉटमेंट लेटर नं. जा.क्रं./अमनपा/बाजार/२१३/०७ नुसार मनपा अकोला करारनामा व भाडेपटटा करारनामा नुसार मिळालेली या मनपा व्यापारी संकुल कादरीपुरा गौतम बुध्द मार्ग, **अशोक नगर** (अण्णाभाऊ साठे नगर) अकोला, मधील ग्राऊंड फ्लोअर (तळमजला) ची **दुकान क्रं. ०८** **(आठ)** ज्याचे बिल्टअॅप बांधकाम क्षेत्रफळ **१००.०० चौ.फुट** (............चौ. मिटर) [illegible] यास

मो रफीक   AM Shaikh

Scanned with CamScanner

CANCELLED NOTARIAL NOTARIAL CANCELLED NOTARIAL CANCELLED NOTARIAL NOTARIAL CANCELLED

चर्तुसिमा :-

पुर्वेस	:- सरकारी संडास,
पश्चिमेस	:- मेन रोड,
उत्तरेस	:- दुकान नं ०९,
दक्षिणेस	:- दुकान नं ०७

येणेप्रमाणे चर्तुसिमेतील ग्राऊंड फ्लोअरची **दुकान क्रं. ०८** त्यातील इलेक्ट्रीक फिटींग व इलेक्ट्रीक मिटर ट्रान्सफर / हस्तांतरण च्या हक्कासह, मी तुम्हाला आज रोजी एकुण रक्कम **रुपये २,५०,०००/- (अक्षरी दोन लक्ष पन्नास हजार रुपये फक्त)** मध्ये हस्तांतरीत करण्याचा करार कायम केला असुन सदर **दुकान ०८** या दुकानाचा प्रत्यक्ष ताबा आजच रोजी दिला आहे.

वरीलप्रमाणे पुर्ण रक्कम मला मिळाली असुन भरण्या बददल कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहीली नाही. तुम्ही वरील दुकान म.न.पा. मध्ये तुमचे नावाने नोंद करुन घ्यावी त्यास माझी कोणत्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही. याकरीता तुम्हाला लागणा-या सही व सहकार्याची गरज असल्यास मी या दुकानाचे मुळ हस्तातरीत झालेल्या कडून हस्तांतरीत करून देईल व त्यास मी वेळोवेळी देण्यास तयार राहील.

म.न.पा.अकोलाची लागणारी ट्रान्स्फर फी जी काही असेल ती तसेच हस्तांतरण - करारनामा नोंदणी करीता लागणारा संपुर्ण खर्च तसेच ट्रान्सफर साठी लागणारा अन्य खर्च तुम्ही म्हणजे लिहुन घेणार यांनी करावयाचे आहे. असे ठरले आहे. तसेच आजपर्यंत मनपा चे कर, मनपा भाडे, तसेच इलेक्ट्रीकचा भरणा लिहुन घेणार यांना भरावा लागेल व यानंतर चा पुढचा खर्च लिहुन घेणार यांना करावा व सदर जागा करारानुसार मनपाच्या हस्तांतरणाच्या नुसार दुय्यम निबंधक कार्यालय अकोला येथे तुमच्या नावाने परस्पर नोंदवुन घ्यावी.

करीता हा करार मी माझे राजीखुशीने लिहुन दिला तो मला व माझे इस्टेट वारसास लागु असुन बंधनकारक राहील.

साक्षीदार :-

लिहून देणाऱ्यांची सही

मो राजीक

Signature of Executant (t's)

मोहम्मद राजिक मोहम्मद सलिम

SIGNED BEFORE ME

१) M. T.

(Mohd Tarique)

लिहून घेणाऱ्याची सही

A.M. Shaikh

Signature of Executant (t's)

अब्दुल मोईन शेख अब्दुल लतीफ

SIGNED BEFORE ME

२) Sabir

(Syed Sabir)

M. T.

Identified by 675354341391

who is knwon to me personally.

Certified that this document Affidavit contains pages from 1 to 3+5

Distt. Akola

No. 5946/2024

18 OCT 2024

NOTARY M. ILYAS SHEKHANI Distt. Akola Maharashtra Regn. No. 15480 GOVERNMENT OF INDIA

Shekhani Adv 18.10.2024

M. ILYAS SHEKHANI Adv
NOTARY REGN.nO. 15480
Distt. Akola
Mob. No.8887245808

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मोहम्मद रज़िक मोहम्मद सलीम
Mohammad Razique Mohammad Saleem
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male

3359 7994 8554

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

मो राफीक

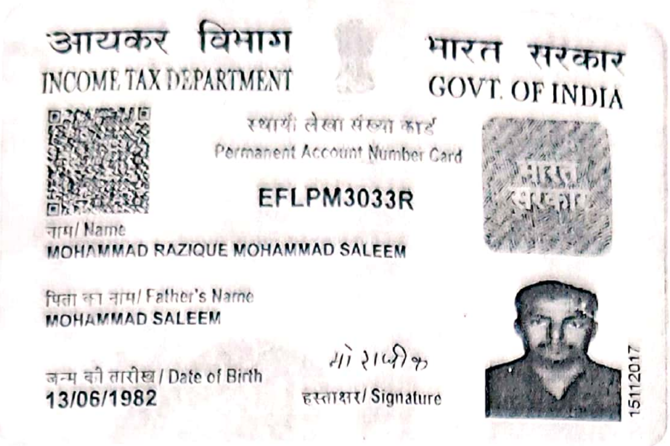
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O मोहम्मद सलीम, खंगर पुरा, लोकहित बँक के पास, हाशम सेठ लीब्रारी दामले चौक, अकोला, अकोला, महाराष्ट्र, 444001

Address: S/O Mohammad Saleem, KHANGAR PURA, NEAR LOKHIT BANK, HASHAM SETH LIBRARI DAMLE CHOWK, Akola, Akola, Maharashtra, 444001

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Scanned with CamScanner



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EFLPM3033R

नाम/ Name
MOHAMMAD RAZIQUE MOHAMMAD SALEEM

पिता का नाम/ Father's Name
MOHAMMAD SALEEM

जन्म की तारीख / Date of Birth
13/06/1982

मो राजीक
हस्ताक्षर/ Signature

15112017

मो राजीक

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
Government of India

अब्दुल मोईन शेख अब्दुल लतिफ
Abdul Moin Shaikh Abdul Latif
जन्म तारीख/DOB: 15/01/1978
पुरुष/ MALE

9551 9145 6216
VID : 9136 4224 5355 9401

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
काळा मारोती रोड, इस्लाम पुरा, [illegible],
अकोला, अकोला,
महाराष्ट्र - 444001

Address:
Kala maroti road, islaam pura, near amma
jan masjid, Akola, Akola
Maharashtra - 444001

9551 9145 6216
VID : 9136 4224 5355 9401

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ABDUL MOIN SHAIKH ABDUL LATIF

SHAIKH ABDUL LATIF HAJI SHEIKH
BANNU
15/01/1978
Permanent Account Number

DLCPS0686G

Signature

26052011

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 10/10/2011

Mohammed Tarique Mohammed Saleem
DOB 20/12/1990
Male

6753 5434 1391

मेरा आधार, मेरी पहचान

M T

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 08/10/2021

Address: Near Hasham Seth Library, Khanjar Pura, Akola, Maharashtra, 444001

6753 5434 1391

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

अकोला महानगरपालिका, अकोला

(७)

(कार्यालयीन टिप्पणी)

दिनांक
२५/०२/०८

कार्यालयाचे नाव:- बाजार विभाग

विषय:- कागदीपुरा, गौतमबुध्द मार्ग, अशोक नगर मधील म.न.पा व्यापारी संकुलातील दुकानदाराकडून करारनामा करणे व अलॉटमेंट लेटर देण्याबाबत.

मान्यवर,

[illegible] महानगरपालिका हद्दीतील नझुल प्लॉट क्र. के ४२ शिट क्र. ३४ की [illegible] अशोक नगर भागात व्यापारी संकुल उभार- [illegible] महानगरपालिका अकोलाने श्री. सैय्यद जहूर सैय्यद रियाज रा. अकोला या विकासकाला दिले होते. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये तळमजल्यावर एकंदरीत १६ दुकाने असुन या संपुर्ण व्यापारी संकुलाची मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक श्री. सैय्यद जहुर सैय्यद रियाज रा. अकोला आणि महानगरपालिका अकोला यांच्यात झालेल्या करारानुसार विकासकाने शिफारस केलेल्या व्यापा-यांना महानगरपालिका अकोलाने आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारुन निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास देण्याचे ठरले आहे.

विकासक श्री. सैय्यद जहूर सैय्यद रियाज रा. अकोला यांनी केलेल्या शिफारसीनुसार श्री. [illegible] मो. राजीक / मो. [illegible] ---- ला सदरील व्यापारी संकुलातील तळमजल्यावरील गाळा क्र. ---- वापरण्याचा परवाना सोबत जोडलेल्या करारनाम्यातील शर्ती व अटीवर मंजुरी देण्यास हरकत नाही. सोबत अर्जदाराचा अर्ज विकासकाने दिलेले ना हरकत प्रमाणपत्र व करारनाम्यांची प्रत सोबत जोडली आहे.

करारनाम्यातील अटीनुसार करारनामा केल्यानंतर अलॉटमेंट देण्यास मंजुरी द्यावी ही विनंती.

आदेशार्थ सविनय सादर.

[signature]

वसुली लिपीक

प्र. बाजार अधिक्षक

अकोला महानगरपालिका, अकोला

मान्यवर, सोबत करारनाम्याचा मसुदा स्वाक्षरीस्तव सोबत जोडला आहे.

[signature] १२/६/०८
प्र बा अधि.

मा० उपआयुक्त (प्र) [signature] २८/६/०८

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA मोहम्मद राजीक मो. सलीम अकोला

AC 230037

MAR 2007

3886

C13106

करारनामा

पक्ष क्रं.१ :- अकोला महानगर पालिका तर्फे

आयुक्त, महानगर पालिका,अकोला

पक्ष क्रं. २ :- श्री. मो. राजीक मो. सलीम

खैरपुरा अकोला

अकोला महानगर पालिका हद्दीतील नझुल शिट नं.३४ डी, प्लॉट नं. ४२ कागदीपुरा, गौतमबुध्द रोड, अशोक नगर, अकोला येथे व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन नगर परीषदेने सैय्यद झअुर रियास या विकासकाला दिले होत. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये एकंदरीत ७६ गाळे असुन त्या संपुर्ण व्यापारी संकुलाची माफकी अकोला महानगर पालिकेची आहे.

..२

(२)

सदरील व्यापारी संकुल उभारणे करण्याचे कंत्राट विकासक सैय्यद झमुर सैय्यद रियाझ
यांना दिनांक १०/१/२००१ रोजी देण्याचे निश्चित करण्यात आहे.
विकासक सैय्यद झमुर सैय्यद रियाझ नगर परिषद अकोला यांच्यात झालेल्या दि. [illegible]
च्या करार नाम्यानुसार विकासकाने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना किंवा व्यक्तींना, सदरील
व्यापारी संकुलातील गाळे, नगरपरिषदेने आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व
शेर्तीवर सदरील गाळे निश्चित कालावधी करीता वापरावयास द्यावयाचे ठरले आहे.

विकासक सैय्यद झमुर रियाझ यांनी त्या शिफारशीनुसार पार्टी नं.२ ला सदरील
व्यापारी संकुलातील गाळा क्र.---८------ वापरण्याचा परवाना अकोला म.न.पा.ने काही अटी व
शेर्तीवर सादर केला आहे. त्या खालील प्रमाणे आहे.

१) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्रं. ---८----- वापरण्याचा परवाना अकोला म.न.पा. पक्ष क्र.१ ने पक्ष क्रं.२ ला तीस वर्षाच्या मुदतीकरीता मंजुर केला आहे.

२) सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानांचा परवाना देण्याचा अधिकार अकोला म.न.पा.ला असुन परवाना धारक पार्टी नं.२ त्यांचे प्रतिनिधी किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करून दुकानाचा वापर निश्चित केलेल्या कालावधी पर्यंत करता येईल.

३) पक्ष क्रं.२ ला मंजुर करण्यात आलेल्या क्षेत्रफळ ---९०------ चौ.फुट असून पक्ष क्रं.२ ने पक्ष क्रं.१ ला २रू.प्रती चौ.फुटा प्रमाणे गाळ्याच्या संपूर्ण क्षेत्रफळाइतके परवाना शुल्क क्रं.१ ला प्रतीमाह अदा करावे लागेल.

४) पक्ष क्रं.२ ने पक्ष क्रं.१ ला म.न.पा. चा कर तसेच लागु असलेले इतर सर्व कर देणे. या करारनाम्यानुसार बंधनकारक राहील.

५) विकासक आणि पक्ष क्रं.१ ला याच्यातील करारानुसार पक्ष क्रं.२ ला सुरवातीचे एक वर्ष पर्यंत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु म.न.पा. चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्यापासुन कराराच्या कालावधी संपेपर्यंत देणे बंधनकारक राहील.

६) संपूर्ण कराराच्या एकूण ३० वर्षाच्या कालावधीत प्रत्येक ५ वर्षानी परवाना शुल्क १०% वाढविण्याचे अधिकार पक्ष क्रं.१ ला असेल आणि तो पक्ष क्रं.२ वर बंधनकार राहील.

७) कराराच्या एकूण ३० वर्षाचा कालावधी संपल्यानंतर,नुतनीकरण करण्याचे तसेच बदलल्या परिस्थितीनुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्रं.१ ला पुर्ण पणे राहील. असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.

८) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्रं.२ ला दिनांक --२५/०७/०२-- रोजी सोपविण्यात आला. त्या तारखेपासून परवाना कालावधी ३० वर्षा पर्यंत असेल.

९) पक्ष क्रं.२ ला आपला परवाना इतर व्यक्तीकडे हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास
त्याकरीता पक्ष क्रं.१ ची पुर्वपरवानगी आवश्यक राहील. सदर परवानगी खालील प्रमाणे
शुल्क आकारून दिली जाईल.
अ) परवाना धारकाच्या कुटूंबातील व्यक्ती जसे पत्नी,मुलगा,अविवाहीत मुलगी, इत्यादी
कडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रू.१००००/-(रू.दहा हजार) पक्ष क्रं.१
कडे जमा करून हस्तांतरीत कार्यवाही करता येईल. परंतु कराराच्या कालावधीत
परवाना धारकाचा मृत्यु झाल्यास यांच्या वर उल्लेखीत वारसाकडे कुठल्याही हस्तातरी
शुल्क शिवाय परवाना हस्तांतरीत करता येईल.
ब) परवाना धारकाच्या कुटूंबातील व्यक्ती पत्नी,मुले,इत्यादी सोडून इतर व्यक्तीकडे
परवाना हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र.१ कडे जमा करून तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र.२ वर
बंधनाकारक राहील.

१०) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळ्यांचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर्स,टंकलेखन, नोंदणी शुल्क इत्यादी वाहन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी पक्ष क्रं.२ वर राहील.

११) सदरील व्यापारी संकूलातील सर्व परवाना धारकांनी त्यांची इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक
नोंदणकृत देखरेखी समिती स्थापून इमारतीच्या निगराणी करीता चौकीदाराची नेमणूक
करून इमारतीची साफसफाई, दिवबत्ती दुरूस्ती, पाणी व्यवस्था इत्यादी करीता
विकासकाने प्रत्येक परवाना धारकाकडून रू.१००००/-(रू.दहा हजार)किंवा रू.५०/- चौरस
फुटाप्रमाणे गाळ्याच्या क्षेत्रफळाइतके शुल्क परवाना धारकाकडून आकारून ते राष्ट्रायकृत
बॅकेत ठेवून गाळ्याच्या देखरेख समितीच्या नावे कायम अग्रीम धन ठेवऊन त्यावर
मिळणाऱ्या व्याजाच्या रकमेतुन इमारतीचा देखरेख खर्च चालवावा त्यापेक्षा जास्त
रक्कमेची आवश्यता भासल्यास सर्व परवाना धारकाकडून सारख्या प्रमाणात परवांना
धारकाकडून जमा करावी.

Scanned with CamScanner

१२) पक्ष क्रं.२ ला आपल्या गाळ्याचा वापर मद्य विक्री किंवा इतर गैरकायदेशीर कामा करीता करता येणार नाही.

१३) पक्ष क्रं. २ ला आपल्या गाळ्याचा आकार बदलता येणार नाही. तसेच आपली हद्द वाढविता येणा नाही. तसेच बोर्डाची जागा बदलता येणार नाही.

१४) व्यापारी संकुलातील संपुर्ण इमारत त्यातील इतर साहित्य जसे इलेक्ट्रीक कनेक्शन व फिटींग,हातपंप ,नळ कनेक्शन इत्यादी पक्ष क्रं.१ च्या मालकीचे असून पक्ष क्रं.२ ला त्यातील गाळा केवळ परवान्याच्या कालावधी पर्यत वापरता येइल.

१५) व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण जमिनीचा आणि त्यावरील इमल्याचा ताबा हा नेहमी करीता पक्ष क्रं.१ चा राहिल.

१६) पक्ष क्रं.१ ला कोणताही फलक व्यापारी संकूलाच संपूर्ण इमारतील व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल. परंतु पक्ष क्रं.२ ला मात्र व्यापारी संकूलात इतरत्र कोणतेही ठिकाणी महापालिकेच्या (पक्ष क्रं.१च्या) परवानगी शिवाय, फलक लावता येणार नाही.

१७) पक्ष क्रं.२ ने आपल्याला मंजूर झालेल्या गाळ्याकरीता स्वतंत्र विज कनेक्शन घेऊन स्वतंत्र मिटर घ्यावे आणि आले विजेचे देयक स्वत: अदा करावे.

१८) पक्ष क्रं.२ ला व्यापारी संकूलाच्या गच्चीवरी कोणत्याही प्रकारचे अधिकार असणार नाही. पक्ष क्रं.१ ला मात्र त्या गच्चीवर अधिकार असून त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहील.

१९) परवाना शुल्काची रक्कम ६ महिन्यापेक्षा जास्त कालावधी करीता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्रं.१ ला असेल.

सदरील कराराला अटीनुसार पक्ष क्रं.१ आणि पक्ष क्र. २ आज दि. २८/६/०८ रोजी अकोला येथे कराराच्या अटी समजून घेऊन मान्य झाल्याने साक्षीदारासमक्ष स्वसंमतीने स्वाक्षरी करीत आहेत.

दिनांक :- २८/६/०८

[Stamp: MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF AKOLA, ESTD. 1-10-2001]

साक्षीदार

१) [signature]

पक्ष क्रं.१ [signature]

उप आयुक्त
म.न.पा.अकोला

२) [signature]

पक्ष क्रं.२ [signature]

Scanned with CamScanner

मा.आयुक्त
महानगरपालिका, अकोला.

अर्जदार : मो. राजीद मो. साफीक र. खंगारपुरा अकोला.

विषय :- आवंटन पत्र मिळणे बाबत.

महोदय,

मी विनंती पुर्वक अर्ज करतो की, मला कादरीपुरा येथील नझुल शिट क्र. ३४ डी, प्लॉट नं. ४२ येथील मनपाचे व्यापारी संकुल मधिल गाळा क्र. ८ मनपाचे कंत्राट विकासक सै.जहुर सै.रियाज यांचे कडुन मिळाले आहे. सोबत त्यांचे तसे पत्र जोडले आहे.

तरी मला करारनामा करुन आवंटन पत्र देण्याची कृपा करावी. ही विनंती. मी मनपाचे नियमानुसार दुकानाचे कर भरण्यास तयार आहे.

आपला नम्र

([signature])

Scanned with CamScanner

(४)

(अलॉटमेंट लेटर)

जा.क्र/अमनपा/बाजार/३१३/०७
अकोला महानगरपालिका, अकोला.
दिनांक :-२८/८/०८

आदेश

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील कादरीपुरा गौतम बुध्द मार्ग, अशोक नगर भागातील प्लॉट क्र. के ४२ शिट क्र.३४ डी, अकोला येथील जागेत व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन न. प. ने विकासक श्री. सै. जहुर सै. रियाज रा. अशोक नगर,अकोला या विकासकाला दिले होते. त्या संदर्भात नगर परिषदेने सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक श्री. सै. जहुर सै. रियाज आणि तत्कालीन नगर परिषद अकोला यांच्यात झालेल्या दिनांक :-१५/१/२००१ च्या करारानुसार शिफारस केलेल्या व्यापा-यांना न. प. ने आवश्यक परवाना शुल्क आकारुन निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधीकरीता वापरावयास द्यावयाचे ठरले आहे.

विकासक श्री. सै. जहुर सै. रियाज यांनी केलेल्या शिफारसीनुसार करारनाम्यातील पाटी क्र. २ श्री. मो. राफीक मो. सलीम रा. अकोला यांना सोबत जोडलेल्या करारनाम्यातील शर्ती व अटीवर सदरील व्यापारी संकुलामधील दुकान क्र. ८ दि. ९५/६/०२ पासून ३० वर्षापर्यंत परवाना मंजुर करण्यात येत आहे.

मा. आयुक्त यांचे मान्यतेने.

अकोला शहर महानगरपालिका
१-१०-२००१

(signature)
उपायुक्त (प्र.)
अकोला महानगरपालिका, अकोला

प्रतिलिपी :
श्री. मो. राफीक मो. सलीम
अकोला

२८ जुलै