

अकोला महानगरपालिका, अकोला

9

(कार्यालयीन टिप्पणी)

दिनांक
२९/०७/१०६

कार्यालयीन नाव:- नात्तार विभाग

विभाग - कागदीपरा, गौतमबुध मार्ग, अशोक नगर मधील म.न.पा व्यापारी संकुला-
महानगरपालिका कार्यालय करणे व अलॉटमेंट लेटर देण्याबाबत.

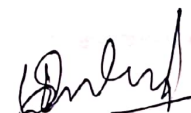
अकोला महानगरपालिका हद्दीतील नगुल प्लॉट क्र. के ४२ शिट क्र. ३४ छी येथील कागदीपरा गौतमबुध मार्ग, अशोक नगर भागात व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट महानगरपालिका अकोलाने श्री. सैय्यद जहूर सैय्यद रियाज रा. अकोला या विकासकाला दिले होते. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये तळमजल्यावर एकंदरीत १६ दुकाने असून या संपुर्ण व्यापारी संकुलाची मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

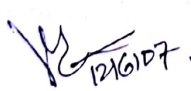
सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक श्री. सैय्यद जहूर सैय्यद रियाज रा. अकोला आणि महानगरपालिका अकोला यांच्यात झालेल्या करारानुसार विकासकाने शिफारस केलेल्या व्यापा-यांना महानगरपालिका अकोलाने आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करिता वापरावयास देण्याचे ठरले आहे.

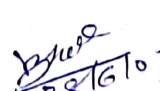
विकासक श्री. सैय्यद जहूर सैय्यद रियाज रा. अकोला यांनी केलेल्या शिफारसी नुसार श्री. ~~शे.इ.मा.अ. जुर. गौतमबुध~~ ला सदरील व्यापारी संकुलातील तळमजल्यावरील गाळा क्र. २४ वापरण्याचा परवाना सोबत जोडलेल्या करारनाम्या-तील अटी व शर्तीवर मंजूरी देण्यास हरकत नाही. सोबत अर्जदाराचा अर्ज विकास-

काने जोडलेला आहे. अटी व शर्तीवर करारनाम्याची प्रत सोबत जोडली आहे.

आदेशार्थ सविनय सादर.


वसुली लिपीक


प्र. बाजार अधीक्षक
अकोला महानगरपालिका, अकोला

मा. उपस्थायक (प्र) 
२९/०७/१०७

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



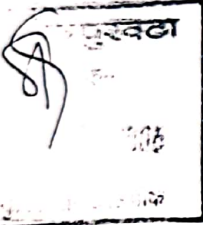
सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

हाराष्ट्र MAHARASHTRA

श्री. इमाम नुर मोहम्मद W 824099



22588 अ. अ. अ. अ. अ.
2.11.06

करारनामा

पक्ष क्र. १ : अकोला महानगरपालिका तर्फे
आयुक्त, म.न.पा. अकोला.

पक्ष क्र. २ : श्री. शेख इमाम नुर मोहम्मद वय ३५ वर्ष धंदा : व्यापार
रा. सोनटक्के प्लॉट, जुने शहर, अकोला.

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील नझुल शिट नं. ३४ -डी प्लॉट नं. ४२
कागदीपुरा, गौतमबुध्द रोड, अशोक नगर, अकोला येथे व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट
तत्कालीन नगरपरिषदेने सैय्यद झहुर रियाझ या विकासकाला दिले होते.

त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये एकंदरीत१.५..... गाळे असून
त्या संपूर्ण व्यापारी संकुलाची मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुलाची उभारणी करण्याचे कंत्राट विकासक सैय्यद झहुर
सैय्यद रियाझ यांना दिनांक १०.०१.२००९ रोजी देण्याचे निश्चित करण्यात आले. विकासक
सैय्यद झहुर सैय्यद रियाझ नगरपरिषद, अकोला यांच्या झालेल्या दि. ...२.५.१०९/०९.. च्या
करार नाम्यानुसार, विकासकाने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना किंवा व्यक्तींना, सदरील व्यापारी
संकुलातील गाळे, नगरपरिषदेने आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर
सदरील गाळे निश्चित कालावधीकरीता वापरावयास द्यावयाचे ठरले आहे.

विकासक सैय्यद झहुर रियाझ यांनी केलेल्या शिफारशीनुसार पाटी नं. २ ला सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्रं. ...१४... वापरण्याचा परवाना अकोला म.न.पा. ने काही अटी व शर्तीवर मंजूर केला आहे. त्या खालील प्रमाणे आहेत.

- १) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्रं. ...१४... वापरण्याचा परवाना अकोला म.न.पा. पक्ष क्र. १ ने पक्ष क्र. २ ला तीस वर्षांच्या मुदतीकरीता मंजूर केला आहे.
- २) सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानाचा परवाना देण्याचा अधिकार अकोला म.न.पा. ला असुन परवाना धारक पाटी नं. २ त्यांचे प्रतिनिधी किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करून दुकानाचा वापर निश्चित केलेल्या कालावधी पर्यंत करता येईल.
- ३) पक्ष क्र. २ ला मंजूर करण्यात आलेल्या गाळ्याचे क्षेत्रफळ ...१.०... चौरस फुटाचे असुन पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ ला २ रू. प्रती चौरस फुटाप्रमाणे, गाळ्याच्या संपुर्ण क्षेत्रफळाइतके परवाना शुल्क पक्ष क्र. १ ला प्रतिमाह अदा करावे लागेल.
- ४) पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ म.न.पा.चा कर तसेच लागु असलेले इतर सर्व कर देणे, या करार नाम्यानुसार बंधनकारक राहील.
- ५) विकासक आणि पक्ष क्र. १ यांच्यातील करारानुसार पक्ष क्र. २ ला सुरुवातीचे एक वर्ष पर्यंत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु म.न.पा. चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्या पासून कराराच्या कालावधी संपेपर्यंत देणे बंधनकारक राहील.
- ६) संपुर्ण कराराच्या एकूण ३० वर्षांच्या कालावधीत प्रत्येक ५ वर्षांनी परवाना शुल्क १०% वाढविण्याचे अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल, आणि तो पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहील.
- ७) कराराचा एकूण ३० वर्षांचा कालावधी संपल्यानंतर, नुतनीकरण करण्याचे तसेच बदलत्या परिस्थितीनुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला पुर्णपणे राहील, असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.
- ८) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र. १ ला दिनांक ...१५.११.०७... १०.१२. रोजी सोपविण्यात आला. त्या तारखेपासुन परवाना कालावधी ३० वर्षांपर्यंत असेल.
- ९) पक्ष क्र. २ ला आपला परवाना इतर व्यक्तींकडे हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास त्याकरीता पक्ष क्र. १ ची पुर्व परवानगी आवश्यक राहील. सदर परवानगी खालील प्रमाणे शुल्क आकारून दिली जाईल.
 - अ) परवाना धारकांच्या कुटुंबातील व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगा, अविवाहीत मुली इत्यादी कडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रू. १०,०००/- (दहा हजार रुपये) पक्ष क्र. १ कडे जमा करून हस्तांतरणाची कार्यवाही करता येईल. परंतु कराराच्या कालावधीत परवाना धारकाचा मृत्यु झाल्यास यांच्या वर उल्लेखीत वारसाकडे कुठल्याही हस्तांतरीत शुल्काशिवाय परवाना हस्तांतरीत करता येईल.
 - ब) परवाना धारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती, पत्नी, मुले इत्यादी सोडून इतर व्यक्तीकडे परवाना हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र. १ कडे जमा करून, तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहील.
- १०) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळ्यांचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर्स, टंकलेखन, नोंदणी शुल्क इत्यादी वहन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी पक्ष क्र. २ वर राहील.
- ११) सदरील व्यापारी संकुलातील सर्व परवाना धारकांनी इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक नोंदणी -कृत देखरेख समिती स्थापनु इमारतीच्या निगरानी करिता चौकीदाराची नेमणूक करून

इमारतीचे साफसफाई, दिवाबत्ती, दुरुस्ती, पाणी व्यवस्था इत्यादी करिता विकासकाने प्रत्येक परवाना धारकाकडून रु. १०,०००/- (दहा हजार रु. फक्त) किंवा रु. ५०/- चौरस फुटाप्रमाणे गाळ्याच्या क्षेत्रफळाइतका शुल्क परवाना धारकाकडून आकारून ते राष्ट्रीयकृत बँकेत देखरेख समितीच्या नावे कायम अग्रमी धन ठेऊन त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रकमेतून इमारतीचा देखरेख खर्च चालवावा. त्यापेक्षा जास्त रकमेची आवश्यकता भासल्यास सर्व परवाना धारकाकडून सारख्या प्रमाणात रक्कम परवाना धारकाकडून जमा करावी.

- १२) पक्ष क्र.२ ला आपल्या गाळ्याचा वापर मद्य विक्री किंवा इतर गैरकायदेशीर कामाकरीता करता येणार नाही.
- १३) पक्ष क्र.२ ला आपल्या गाळ्याचा आकार बदलता येणार नाही. तसेच आपली हद्द वाढविता येणार नाही. तसेच बोर्डाची जागा बदलता येणार नाही.
- १४) व्यापारी संकुलातील संपूर्ण इमारत त्यातील इतर साहित्य जसे इलेक्ट्रीक कनेक्शन व फिटिंग हातपंप, नळ कनेक्शन इत्यादी पक्ष क्रं.१ च्या मालकीचे असून पक्ष क्र.२ ला त्यातील गाळा केवळ परवान्याच्या कालावधी पर्यंत वापरता येईल.
- १५) व्यापारी संकुलाच्या संपूर्ण जमिनीचा आणि त्यावरील इमल्याचा ताबा हा नेहमी करिता पक्ष क्र.१ चा राहील.
- १६) पक्ष क्र. १ ला कोणताही फलक व्यापारी संकुलाच्या संपूर्ण इमारतीत व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल. परंतु पक्ष क्र.२ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतरत्र कोणतेही महापालिकेच्या (पक्ष क्र.१ च्या) परवानगी शिवाय फलक लावता येणार नाही.
- १७) पक्ष क्र.२ ने आपल्याला मंजूर झालेल्या गाळ्याकरिता स्वतंत्र विज कनेक्शन घेऊन स्वतंत्र मिटर घ्यावे. आणि आपले विजेचे देयक स्वता अदा करावे.
- १८) पक्ष क्र.२ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारे अधिकार असणार नाही परंतु पक्ष क्र.१ ला मात्र त्या गच्चीवर अधिकार असून त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहील.
- १९) परवाना शुल्काची रक्कम ६ महिन्यापेक्षा जास्त कालावधी करिता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल.

सदरील कराराच्या अटीनुसार पक्ष क्र. १ आणि पक्ष क्र.२ आज दिनांक २४/६/०६ रोजी अकोला येथे कराराच्या अटी समजून घेऊन मान्य झाल्याने साक्षीदारा समक्ष स्वसंमतीने स्वाक्षरी करित आहे.

दिनांक : २४/६/०६.

साक्षीदार

१) ..S.K. Bhat...

२) ..S.K. Bhat...



पक्ष क्र. १
उप आयुक्त,
महानगरपालिका, अकोला.

पक्ष क्र. १
शेख इमाम नुर मोहम्मद

मा. आयुक्त
महानगरपालिका, अकोला

९६

विषय :- दुकानाचा करारनामा करून आवंटन पत्र देणे बाबत.

महोदय,

खालील सही करणार विनंती पुर्वक अर्ज करतो की, मनपा मालकीची बि.ओ.टी. तत्वावरील कादरी पुरा येथील व्यापारी संकुलातील दुकान नं. १९६ . . हे श्री. सैयद जहुर सै. रियाज यांचे कडून मी घेतले आहे.

मी मनपा सोबत ३० वर्षाचा करारनामा करण्यास तयार आहे. तरी करारनामा करून आवंटन पत्र देण्याची कृपा करावी तसेच मनपाचे दुकान भाडे सुध्दा भरण्यास मी तयार आहे. सोबत विकासकाचे ना हरकत प्रमाणपत्र व विकासकासोबत करण्यात आलेला करारनामाची छायांकित प्रत सोबत जोडली आहे.

१६.२९/१०६

प्राप्त

३०/९/०६

आपला नम्र
(श.इ.म.स. गुरुदास)

अकोला महानगरपालिका, अकोला

(कार्यालयीन टिप्पणी)

2

31/07/20

विषय : कुदरीपुरा आडोर रोड अशोक नगर व्यापारी संकुलाचे विस्तार श्री. जे. जगदुर से. रियास यांच्या संकेत : भाड्यासाठी देण्यात आलेला चेडू बँक मधुन परत आल्याचा खात.

महोदय,

अहवाल सादर उरव्यात जेणे करी, कुदरीपुरा आडोर रोड अशोक नगर व्यापारी संकुलाचे विस्तार श्री. जे. जगदुर से. रियास यांच्या कुटुंब यांच्या ताब्यात असलेल्या भाड्याचे भाड्या विषय घडित असलेली रकम रु. 9,48,940/- या घटनेस चेडू 3. 54.182 दि. 20/07/20 या चेडू तयार केव्यातुरीना चेडू बाजार विभागास प्राप्त झाल्यामुळे ओरिजिनल चेडू ऑफ उमस, अकोला या बँक मध्ये नोंदला असता बंदर चेडू बँकच्या अहवालाबुसार सदर व्यावसायिक चेडू - बुसार रकम उपलब्ध नसल्यामुळे चेडू बँक - मधुन बाजार विभागास परत उरव्यात आला तुरीना पुढील आदेशास सविनय सादर.

[Signature]
सादर

प्र. बाजार अधिकारी.

उपरोक्त व्यापारी संकुलाचे विकास याचा विकास नगर विकास बाजारचे पत्र घ्यावे वरत म. आ. मधुन याचे कोड प्रदत्त सादर करत.

[Signature] 22/3
प्र. बा. वि.

श्री. जे. जगदुर से. रियास

(छापा)

(कार्यालयीन टिप्पणी)

संदर्भ :

अल्लाल सादर कह्यात येना की अकोर
केल कादीसा अशोक नाम मे मिल मजमात मावरी
संदल कल्लु यं संदुल गिक ३२ फुलाने कराना
शाले कल्लु पिडासु सी सै गुरर सौ सिद्धा यानी
फुलाना डेना डेना देना मजमात दिव कियता अनादरी
वैकुण्ठ गुरु शाळा काले त्याकुसे लांना लसे घन दुध्या
डिल्ले काले लसेन केन तेडलि सांगी गले मंदतु त्यांगी
पमाने उचर दिले नाही

કરિના કાપલે પોલીસ કમિશનરને મળીને

~~दाऊ~~

3) ਉਪਰੋਕਤ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਵਿਵਰਣਨਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ
ਮਾਨੀ ਸਮਾਜਿਕ ਕਮਿਸ਼ਨ ਪਾਸੋਂ ਮਾਨੀ ਪੈਦਾ
ਵਸਤੂਆਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ. 2011-12 ਵਿੱਚ 2011-12
ਦਿਨਾਂ 22.3.2008 ਤੋਂ ਮਾਨੀ 44 ਦਿਨਾਂ ਦੇ
ਪਾਸੋਂ ਪੈਦਾ 1544 ਪਾਸੋਂ ਦੇ ਮਾਨੀ 2011-12
ਦਿੱਤੇ ਗਏ.

୧୩-୦୮-୦୮ ଟଙ୍କା ଟି. ୧୫୪୭୫୦/- ଟଙ୍କା
 ଟି. ~~୩୫୦୦~~ ୩୫୦୦ ଟି. ୩୫୦୦/- ଟଙ୍କା
 ଟି. ୩୫୦୦ ଟି. ୩୫୦୦ ୨୫୦୦ ୨୫୦୦
 ଟି. ୩୫୦୦ ଟି.

ମନେ ପକେଇବା ଯଦିଓ ସଫଳତା ଲାଭ
 ହେଉନା ଥାଏ ତେବେ ମନେ ପକେଇବା ଯଦିଓ
 ସଫଳତା ଲାଭ ହେଉନା ଥାଏ

41. ~~343149-20~~ (H)

P-339/100x1X200 Pads 11/07 JSAP

State Transport Co-op. Bank Ltd.

Branch

चेक रिटर्न मेमो / CHEQUE RETURN MEMO

Date: 12 / 3 / 2008

CHEQUE NO. 589812 For Rs. 164160/-

Returned for Reason No. 16

रोक्त धनादेश कारण क्र. नुसार धनादेश
त करण्यात येत आहे

देश क्र. रक्कम रु.

धनादेश रक्कम अजून वसूल झाली नाही. धनादेश पुन्हा सादर करावा.

Effect not yet cleared. Please print again.

या बाबतीत व्यवस्था करण्यात येत नाही.

Not arranger for.

पैसे देणाऱ्या व्यक्तीचे पृष्ठांकन हवे.

Payee's endorsement required.

धनादेश देणाऱ्या व्यक्तीचे पृष्ठांकन नियमबाह्य आहे.

Payee's endorsement irregular.

नादेश देणाऱ्या व्यक्तीकडे विचारणा करावी.

Refer to Drawer.

नादेश काढणाऱ्या व्यक्तीची सही जुळत नाही.

Drawer's Signature differs.

ठांकनासाठी बँकेची हमी आवश्यक आहे.

Endorsement requires bank's guarantee.

त्या फेरबदलावर धनादेश काढणाऱ्या व्यक्तीची पूर्ण सही हवी.

Endorsement requires full Signature

नादेश उत्तरदिनांकित आहे.

Check is post-dated

20/09/2006

Commissioner Municipal Corporation, Akola
या धारक को OR BEARER

One Lac sixty thousand
एक लाख सैंकड़ हजार रुपये अदा करें

Rs. 1,64,160/-

3628
को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड.
Co-operative Bank Ltd.

व.प.स. नं. १२८८
Intl.

12 MAR 2008

St. Jakes

Nº 589842



desktop/bazar/2008/10/1

ना.क्र/अमनपा/बाजार/३५६०८

अकोला महानगरपालिका, अकोला

दिनांक:-२८/०३/२००८

प्रति,

श्री सैय्यद नहूर सैय्यद रियाझ (विकासक)

आकोट फैल, अशोक नगर अकोला.

विषय:- आपणाकडून ताब्यात असलेल्या दुकानांचा भाड्यापोटी देण्यात आलेला धनादेश क्र. ५८९८४२ चा दि. २०/०९/२००७ चा रु. १,६४,१६०/- चा धनादेश अनधरीत झाल्या बाबत.

आपणांस कळविण्यात येते की, कादरीपूर अकोट रोड, अशोक नगर म.न.पा व्यापारी संकूलातील आपल्या ताब्यात असलेल्या दुकानांचे वार्षिक भाडे बाबत रु. १,६४,१६०/- चा धनादेश क्र. ५८९८४२ दि. २०/०९/०७ चा बाजार विभागास दिला असता सदर धनादेश दि. १२/०३/०८ ला वाटविण्या करिता बँक मध्ये दिले असता सदर रक्कम खात्यामध्ये उपलब्ध नसल्याकारणाने परत आला वरी आपणांस सुचित करण्यात येते की अनधरीत धनादेशाची रक्कम ही सुचना मिळाल्यापासून ३ दिवसांच्या आत रोख रक्कम बाजार विभागात जमा करावी. अन्यथा आपणावर कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

२१/३/०८

०/८

२६/३
प्र. बाजार अधीक्षक

अकोला महानगरपालिका, अकोला

(६)

desktop/bazar/genral-१ २०६

जा.क्र/अमनपा/बा. वि / ५२/०८
अकोला महानगरपालिका, अकोला
दिनांक:- २२/५/२००६

प्रति,

श्री सैय्यद जहुर सैय्यद रियाझ (विकासक)
अकोट फैल, अशोक नगर अकोला

विषय:- आपल्या ताब्यात असलेल्या दुकान भाडेचा आपण दिलेला धनादेश अनादरीत झाल्याबाबत.

आपणांस कळविण्यात येते की, अकोट फैल भागातील कादरीपूरा अशोक नगर मधील महानगरपालिका, व्यापारी संकुलाचे कंत्राट आपल्याला दिले होते. या ठिकाणी एकूण १६ दुकाने असून सदर दुकानांचा भाडेचा चेक क्र. ५८९८४२ दि. २०/०९/२००७ रु. १६४१६०/- महानगरपालिकेत दिला होता. परंतु सदर चेक बँकेत न वटल्यामुळे अनादरीत होऊन परत आला आहे. तसे आपणांस दि. २६/०३/०८ रोजी पत्राने कळविले असूनही आपण वरील रक्कम महानगरपालिकेत जमा केली नाही.

तसेच सन २००७-०८ चे भाडे रु. ३८०१६/- व चालू वार्षिक भाडे रु. ३८०१६/- असे एकूण रु. २४०१९२/- महानगरपालिकेच्या बाजार विभागात ही सुचना मिळाल्यापासून ७ दिवसांचे आंत जमा करावी.

वेळेच्या आंत जमा न केल्यास महानगरपालिका आपले विरुद्ध नियमानुसार कारवाई करील याची नोंद घ्यावी.



उपआयुक्त

अकोला महानगरपालिका, अकोला

6

desktop/bazar/gemra-1 २०६

जा.क्र/अमनपा/बा. वि 112/06

अकोला महानगरपालिका, अकोला

दिनांक:- 22/1/2006

प्रति,

श्री सैय्यद जहुर सैय्यद रियाझ (विकासक)
अकोट फैल, अशोक नगर अकोला

विषय:- आपल्या ताब्यात असलेल्या दुकान भाडेचा आपण दिलेला धनादेश अनादरीत झाल्याबाबत.

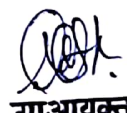
आपणांस कळविण्यात येते की, अकोट फैल भागातील कादरीपूरा अशोक नगर मधील महानगरपालिका, व्यापारी संकुलाचे कंत्राट आपल्याला दिले होते. या ठिकाणी एकुण १६ दुकाने असून सदर दुकानांचा भाडेचा चेक क्र. ५८९८४२ दि. २०/०९/२००७ रु. १६४१६०/- महानगरपालिकेत दिला होता. परंतु सदर चेक बँकेत न वटल्यामुळे अनादरीत होऊन परत आला आहे. तसे आपणांस दि. २६/०३/०८ रोजी पत्राने कळविले असूनही आपण वरील रक्कम महानगरपालिकेत जमा केली नाही.

तसेच सन २००७-०८ चे भाडे रु. ३८०१६/- व चालू वार्षिक भाडे रु. ३८०१६/- असे एकुण रु. २४०१९२/- महानगरपालिकेच्या बाजार विभागात ही सुचना मिळाल्यापासून ७ दिवसाचे आंत जमा करावी.

वेळेच्या आंत जमा न केल्यास महानगरपालिका आपले विरुद्ध नियमानुसार कारवाई करील याची नोंद घ्यावी.

ध्यावी.




उपआयुक्त
अकोला महानगरपालिका, अकोला

०८

कार्यालयीन टिप्पणी

पुरवणी पान क्र.

क्रमांक
105

विषय:- अकोट काहीसा आवागीठ संकुलगीत
दुक १२ची बाळीनी मिळी कर

कारण:- मिळीक बरेच बसुआलल दक्षिणकन विल्ले
अखेल शांते र्द. ५३५०८ व २४७७०८ने घन

अहोरात्र

अहोरात्र सादर करण्यात येतो की, अकोट फेला
आवागीठ काहीसा मधील मजपा व्यापारी संकुलमधील
सैजूर सै रियास यांचे संकुली दुक १ कोठामुनीवे
काहे बाळीनी बरेच बसुआलल दक्षिणकन विल्ले यांनी
बाळीनी आवागीठ केली

सैजूर सै रियास हे या संकुलाने विडालड केली
संकुलगीत दुक १, २, १५ व १६ हे ४ दुकाने विडालड
यांचे ताल्यात अडु या दुकाने करवावेवी अशापणे मंडी
काहे

याप्रकारे फन तयार केले कळविणे करिता आपले
मूळीह ओपेशनर विवेकान सादर

सा.क.

सा.
उपदेकर प्रमाणे
मिडिलक देकर २१.१.५५ दे ०२.१५
देकर नदी
काहे वर ये लाड

मिडिलक देकर
मिडिलक देकर

सा. ३५१६२५०८ (५१)

मिडिलक देकर

१२१८१०८

(2)

desktop/bazar/genral 1 1/23

जा.क्र/अमनपा/बा. वि/13/06
अकोला महानगरपालिका, अकोला
दिनांक:- 22/1/2008

प्रती,

निरिक्षक, रेसुब

द. म. रे. निरिक्षक कार्यालय अकोला

विषय:- सैय्यदजहूर सैय्यद रियाज यांचा नावे दुकान क्रं १ संकूलाची माहिती मिळणे बाबत.

संदर्भ:- दि. ०५/०६/२००८ व २४/०७/०८ रोजीचे पत्र

उपरोक्त संदर्भाकीत विषयास अनुसरून कळविण्यात येते की, सैय्यद जहूर सैय्यद रियाज यांनी अकोट फैल कादरी पुरा (अशोक नगर) येथील महानगरपालिका मालकीचे व्यापारी संकूल बांधले असून या संकूलाचे कंत्राट सैय्यद जहूर सैय्यद रियाज यांना देण्यात आले होते. ते या संकूलाचे विकासक (बिल्डर) आहेत. या संकूलातील दुकान क्रं. १, २, १५ व १६ हे ४ दुकाने विकासक यांचे ताब्यात आहेत.

माहिती करिता रवाना.

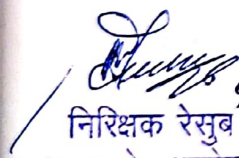


उपआयुक्त (प्र.)

अकोला महानगरपालिका, अकोला



OC

 22/8/2008

निरिक्षक रेसुब

द. म. रे., अकोला

INSPECTOR RPF

S.C. Riv. Akola



प्रति

उप आयुक्ता

महानगरपालिका

आकोला

निरिक्षक कार्यालय (90)

रे.सु.बल आकोला

दिनांक 24.07.08

9288 06
28/07/08

विषय: सैरराव जहूर सो सैरराव शिवाजी के
संकुल संबंधी जानकारी मिलने हेतु.

महोदय

निवेदन है श्रीमान कि अब्दुल मुताहिद सो
अब्दुल मुताहिद जिसको भंगार की दुकान कादरीपुरा एलर
के संकुल में नं. 1 दुकान है जिसके दुकान में से रेलवे
का चोरी का माल परामद हुआ है और जानकारी
प्राप्त करने पर पता चला कि यह नं. 1 दुकान उसने
सैरराव जहूर पिता सैरराव शिवाजी नाम के व्यक्ति से 500
रुपये प्रतिमाह से किराये पर लिया है और उस दुकान
का मालिक सैरराव जहूर पिता सैरराव शिवाजी है अतः
आपसे विनती है श्रीमान की कृपया व्यक्ति के संकुल
के बारे में मालकाना हक संबंधी जानकारी देने की
कृपा करें

धन्यवाद

वाजा (विभागा)

9/8

निरिक्षक रेसुव
द. म. रे. अकोला
INSPECTOR RPF
S.C. Rly. Akola

9/8

का 5

7063, 06
9/16/06
[Signature]

21
92

SOUTH CENTRAL RAILWAY

No. IX/CR/RP(UP)/07/2008

**Office of the Inspector,
Railway Protection Force,
Akola (South Central Railway)
Date: 5th June 2008.**

**To
Municipal Commissioner,
Maha Nagar Palika,
Akola.**

Sir,

Sub: Requesting to furnish the owner ship particulars of Old Iron scrap shop of Abdul Waheed S/O Abdul Munafi, situated at Municipal Complex, Khadirapura, Akotile, Akola - Arrested in Akola RPF crime No. 07/2008 u/s 3 (a) RP(UP) Act 1966..Reg.

000

One Abdul Waheed S/O Abdul Munafi was arrested in RPF Akola Crime No. 07/2008 u/s 3(a) of RP(UP) Act on 17.5.08 with the seizure of Railway incriminating materials which were seized from his scrap shop situated at Municipal complex, Khadirapura, Akotile, Akola.

Hence, it is requested to furnish the owner ship particulars of the above shop which will be filed in the Hon'ble court of Judicial First class for Railways, Bhusaval alongwith final complaint.

**[Signature]
Sub-Inspector, RPF, Akola.**

(अलॉटमेंट लेटर)

जा.क्र/अमनपा/बाजार/२२०/०७
अकोला महानगरपालिका, अकोला.
दिनांक: २५/६/०७

आदेश

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील कादरीपुरा गौतम बुद्ध मार्ग, अशोक नगर भागातील प्लॉट क्र. के ४२ शिट क्र. ३४ डी, अकोला येथील जागेत व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन न. प. ने विकासक श्री. सै. जहुर सै. रियाज रा. अशोक नगर, अकोला या विकासकाला दिले होते. त्या संदर्भात नगर परिषदेने सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक श्री. सै. जहुर सै. रियाज आणि तत्कालीन नगर परिषद अकोला यांच्यात झालेल्या दिनांक :- १५/१/२००१ च्या करारानुसार शिफारस केलेल्या व्यापा-यांना न. प. ने आवश्यक परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधीकरीता वापरावयास द्यावयाचे ठरले आहे.

विकासक श्री. सै. जहुर सै. रियाज यांनी केलेल्या शिफारसीनुसार करारनाम्यातील पाटी क्र. २ श्री. जे. इमाम नुर मोहम्मद रा. अकोला यांना सोबत जोडलेल्या करारनाम्यातील शर्ती व अटीवर सदरील व्यापारी संकुलापधील दुकान क्र. १४ दि. १५/०७/२००२ पासून ३० वर्षांपर्यंत परवाना मंजूर करण्यात येत आहे.

मा. आयुक्त यांचे मान्यतेने.



उपायुक्त (प्र.)
अकोला महानगरपालिका, अकोला

प्रतिलिपि :

श्री. जे. इमाम नुर मोहम्मद
अकोला

१२/१

मा. आयुक्त
महानगरपालिका, अकोला

विषय :- श. इमाम नुर मोहम्मद ... यांना कादरीपुरा येथील दुकान क्र. १४ ... देणे
बाबत.

महोदय,

आपणास कळविण्यात येते की, कादरी पुरा येथील दुकान क्र. १४ ... च्या नावे श. इमाम ...

नुर मोहम्मद ... यांना दिलेली आहे. करिता आपल्या माहितीस्तव सादर.

आपला

Sd. J. J. J.
(सै. जाहूर सै. रियाज) ११/०६
अंकेदार बि.ओ.टी



MAHARASHTRA श्री. जहूर श्री. रियाज के. के. 663368
 २९/१२/०६
 चे. मी. अग्रवाल
 मुद्रांक विक्रेता
 नाचसब्स क्र. ३३

AGREEMENT

This agreement made at Akola 28/9/06 at Akola.

Between

Party No. 1 Developer :- Sayeed Zahoor Sayeed Riyaz
 R/o Akola Tq. & Disstt. Akola.
 (Hereinafter referred as " Developer" which reference unless repugnant to its context or meaning shall include their heirs assignors, successors executors, etc. of one part.)

And

Party No. 2 Owners :- Shri Sk. Imam Nur Mohamad
 Age. 35 yrs. Occ Bigness
 R/o Sontakke Plot, Akola

(Hereinafter called the "Occupant" which reference unless repugnant to its context shall include their heirs, assignors, successors and executors of the other part)

Whereas the Developer under the agreement dated 15th January 2001 with Municipal Council, Akola are entitled to develop a property situated at Akola Tq. & Distt. Akola within Municipal limits of Akola out of Nazul Sheet No. 34 Nazul Plot No. K 42 in the area Kagdipura Gauthambuddha Road, Ashok Nagar. Whereas under the said agreement the Developer is entitled to construct a building Consisting of shops on ground floor. AND WHEREAS the sanctioned map of the said construction is perused by the occupant AND the occupant is interested in purchasing rights of one shop out of the above-referred construction.

AND WHEREAS the Developer has agreed to sell those rights to the occupants AND WHEREAS it is necessary to reduce into writing the terms and the conditions of the said agreement present agreement is executed

Occupant has agreed to purchase on shop on Ground Floor bearing No 14 Surrounded from -

East - Mpl Land West - Road

North - Shop No 15 South - Shop No 13

Measuring - East-West - 10 fts (..... mtrs)

North South - 09 fts (..... mtrs)

Total area - 90.00 Sq Ft.

1. That the Developer agreed to hand over possession of the premises subject matter of this agreement to occupant at a consideration of Rs. (in Words)
2. This amount of consideration is pay payable as under:
Rs
Rs
Rs
3. That this condition of payment of the amount of consideration on their respective dated is the essence of contract and it is a important condition of this agreement. The occupant shall not be entitled to extend payment of their respective dated on any ground. In case of default in payment of any of the installment payable as per this agreement this agreement shall stand cancelled automatically without any requirement of notice. In case of cancellation of this agreement the amount already paid by the occupant shall stand forfeited. The occupant shall not be entitled to make any claim either for refund of amount or for getting possession of shop subject matter of this agreement.
4. That the occupant has verified the legal rights of the Developer to construct the shop and hand over the same to the occupant which includes the agreement executed by the Municipal Council, Akola in favour of the Developer. The occupant hereby agrees that in case of any contingency which is unforeseen or due to any legal hurdle there is no possibility of handing over possession by the Developer to occupant in that case the occupant shall not be entitled to claim any damages or compensation from the Developer.
5. That without prejudice to the terms and conditions referred above in case of delay in payment of installment the Developer shall be entitled to charge interest on the amount became due @ 24 % p.a. However, it is made clear that because of this condition the occupant cannot claim extension of period of any the instalment.
6. The occupant is aware that on getting possession from the Developer the occupant shall entitled to a long term lease of 30 yrs. from M.C. Akola and the M.C. Akola shall at the instance of Developer shall execute necessary legal documents. The occupant is also aware that the said lease will be at the rate of Rs. 2.00/- per sq.ft. per month and the said rate is revisable by 10% after every 5 yrs.
7. In case of any modification, amendment or alteration in the construction map and because of that there is any alteration in the size, height, or structure of the shop and chamber, the occupant shall be entitled only to the altered construction on this count the occupant shall not be entitled to claim any damages or compensation from the Developers.
8. This agreement is subject to the agreement between the Developer and M.C. Akola.
9. That the electricity connection will be taken be the occupant at his own expenses.
10. In case of demand made by MSEB of an extra money for installation of transformer of on any other count the occupant shall be liable to share the said liability along with other occupants of the shops in market constructed by the Developer.

//3//

11. That the occupant has to pay apart from the amount of consideration an amount of Rs 10,000/- or Rs.50/- per sq. ft. whichever is higher. This amount shall be kept by the developer in any bank as their choice and interest accrued on the said deposit will be spent for the maintenance of the complex. In any contingency this amount will not be refundable to the occupant.

This agreement is subject to terms and conditions of the agreement between M C Akola and Developer.

Having agreed to the terms and conditions of this Agreement both parties has put their signatures in presence of witnesses.

Akola :-
Date :-

Witnesses
1. [Signature]
2. [Signature]

Signatures
Party No. 1 [Signature]
Party No. 2 [Signature]
[Signature]