

हस्तांतरण करारनामा

पक्ष क्र. १ :-

अकोला महानगरपालिका,
आयुक्त महानगर पालिका, अकोला.

पक्ष क्र. २ :-

श्री. अब्दुल जहीर अब्दुल जलील
रा. अकोट फैल, अकोला.

कारणे करारनामा लिहून देतो तो येणे प्रमाणे :-

अकोला महानगरपालिका, अकोला हद्दीतील नझुल शिट नं. ३४-डी प्लॉट नं. ४२ व कादरीपुरा, गौतमबुध्द रोड, अशोक नगर, अकोला येथे व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन नगरपरीषदेने सैय्यद झहुर रियाझ या विकासकाला दिले होते. त्यानी बांधलेल्या व्यापारी सुकलामध्ये एकंदरीत १६ गाळे असून त्या संपूर्ण संकुलाची मालकी अकोला महानगरपालिका अकोलाची आहे.

सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक सैय्यद झहुर रियाझ यांना दिनांक १०.०१.२००१ रोजी देण्याचे निश्चित करण्यात आले. विकासक सैय्यद झहुर रियाझ व नगरपरीषद अकोला यांच्यात अकोला यांच्या मध्ये दि. १६.०३.२००७ रोजीच्या करारनाम्यानुसार विकासकाने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना किंवा व्यक्तींना सदर व्यापारी संकुलातील गाळे महानगरपालिकेने आवश्यक परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने व गाळे निश्चित कालावधी करीता वापरावयास द्यावयाचे ठरले होते. विकासक श्री. सैय्यद झहुर रियाझ, यांनी केलेल्या शिफारशीनुसार पार्टी नं. २ ला सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र. १२ वापरण्याचा परवाना मनपाने हा श्री. राजीक हुसैन अब्दुल रशीद यांच्या नावाने मंजूर करण्यात आला होता. परंतु त्यांनी सदर गाळा हस्तांतरण करण्याकरीता मनपाची पुर्व परवानगी मागीतली आहे. त्यानुसार. त्याकरीता लागणारे हस्तांतरण शुल्क रु. २०,०००/- स्वीकारून सदर गाळा श्री. अब्दुल जहीर अब्दुल जलील यांच्या नावाने खालील अटी व शर्तीनुसार हस्तांतरण करण्यात आला आहे.

अटी व शर्तीवर मंजूर केला आहे. ते खालील प्रमाणे.

- १) या व्यापारी संकुलातील गाळा क्र. १२ वापरण्याचा परवाना मनपा अकोला ने पक्ष क्र. २ ला सुरुवातीस ३० वर्षांच्या मुदती करीता मंजूर केला आहे.
- २) सदर व्यापारी संकुलातील दुकानाचा परवाना देण्याचा अधिकार अकोला म.न.पा.ला असुन परवाना धारक पार्टी नं.२ त्यांचे प्रतिनिधी किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करुन दुकानाचा वापर निश्चित केलेल्या कालावधी पर्यंत करता येईल.
- ३) पक्ष क्र. २ ला मंजूर करण्यात आलेल्या गाळ्याचे / दुकानाचे क्षेत्रफळ ९० चौ.फुट असुन पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ ला रु. २/- प्रति चौरस फुट प्रतिमाह गाळ्याचे संपुर्ण क्षेत्रफळा इतके परवान शुल्क पक्ष क्र. १ ला प्रती महा अदा करावे लागेल.
- ४) पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ ला म.न.पा. चा कर तसेच लागु असलेले इतर सर्व कर देणे, या करारनाम्यानुसार बंधनकारक राहील.
- ५) विकासक आणि पक्ष क्र. १ यांच्यातील करारनुसार पक्ष क्र. २ ला सुरुवातीचे एक वर्ष पर्यंत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु म.न.पा. चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्यापासुन कराराच्या कालावधी संपे पर्यंत देणे बंधनकारक राहील.
- ६) संपुर्ण कराच्या एकुण ३० वर्षांच्या कालावधीत प्रत्येक ५ वर्षांनी परवाना शुल्क १० टक्के पर्यंत मुळ परवाना शुल्कावर वाढविण्याचे अधिकार पक्ष क्र. १ ला राहतील व ते पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहातील.
- ७) कराराच्या एकुण ३० वर्षांचा कालावधी संपल्यानंतर, नुतनीकरण करण्याचे तसेच बदलत्या परिस्थिनुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला पुर्णपणे राहील, असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.
- ८) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र. २ ला दि. १५.०७.२००२ रोजी सोपविण्यात आला त्या कालावधी पासुन ३० वर्षाकरीता असेल.
- ९) पक्ष क्र. २ ला आपला परवाना इतर व्यक्तीकडे हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास त्याकरीता पक्ष क्र. १ ची पुर्वपरवानगी आवश्यक राहिल. सदर परवानगी खालील प्रमाणे शुल्क आकारुन दिली जाईल.
- अ) परवाना धारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगा, अविवाहित मुलगी, पिता इत्यादीकडे परवाना हस्तांतरीत करावयास असल्यास रु. १०,०००/- (अक्षरी रुपये दहा हजार फक्त) अकोला यांचे कडे जमा करुन हस्तांतरीत कार्यवाही करता येईल.

ब) परवाना धारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती पत्नी, मुले इत्यादी सोडून इतर व्यक्ती कडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रुपये २०,०००/- हस्तांतरण शुल्क अकोला मनपा कडे जमा करून तशी परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.

क) परवाना धारकाना मृत्यु झाल्यास त्याच्या वारसाचे नांव कुठलेही हस्तांतरण शुल्काशिवाय परवाना हस्तांतरीत करता येईल.

१०) सदरील व्यापारी संकुलाच्या गाळ्याचा परवाना मिळते वेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर, नोंदणी शुल्क, टंकलेखन इत्यादी वहन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी पक्षा नं. २ वर राहिल.

११) सदरील व्यापारी संकुलातील तळमजला व पहिल्या मजल्यावरील सर्व परवाना धारकांनी त्यांची इमारतीच्या देखभाली करीता एक नोंदणीकृत देखरेख समिती स्थापित करून इमारतीच्या निगराणी करीता चौकीदाराची नेमणूक करून इमारतीची साफसफाई, दिवाबत्ती, दुरुस्तीकरीता प्रत्येक परवाना धारकाकडून रुपये १०,०००/- (अक्षरी रुपये दहा हजार) किंवा रुपये ५०/- प्रति चौ.फुट गाळ्याच्या क्षेत्रफळाइतके शुल्क (यापैकी जे अधिक असेल ते) परवाना धारकाकडून आकारून ते राष्ट्रीयकृत बँकेत ठेवून गाळ्याचे देखरेख, त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रक्कमेतून इमारतीचा देखरेख खर्च चालवावा व त्यापेक्षा जास्त रकमेची आवश्यकता भासल्यास सर्व परवाना धारकांकडून सारख्या प्रमाणात जमा करावी

१२) पक्ष क्र. २ ला आपल्या गाळ्याचा वापर मद्यत्रिकी, बियरबार किंवा इतर गैरकायदेशीत कामाकरीता करता येणार नाही.

१३) पक्ष क्र. २ ला आपल्या गाळ्याचा आकार बदलता येणार नाही. तसेच आपली हद्द वाढविता येणार नाही. तसेच बोर्डाची जागा बदलता येणार नाही.

१४) व्यापारी संकुलातील संपूर्ण इमारत त्यातील इतर साहित्य जसे इलेक्ट्रीक कनेक्शन फिटिंग, हातपंप, नळ कनेक्शन इत्यादी पक्ष क्र. १ च्या मालकीचे असून क्र. २ ला त्यातील गाळा केवळ परवान्याच्या कालावधी पर्यंत वापरता येईल.

१५) व्यापारी संकुलाच्या संपूर्ण जमिनीचा आणि त्यावरील इमल्याचा ताबा हा नेहमी करीता पक्ष क्र. १ चा राहिल.

१६) पक्ष क्र. १ ला कोणताही फलक व्यापारी संकुलाचे संपूर्ण इमारतीतील व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल, परंतु पक्ष क्र. २ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतरत्र कोणतेही ठिकाणी महानगरपालिकेच्या (पक्ष क्र. १ च्या) परवानगी शिवाय फलक लावता येणार नाही.

१७) पक्ष क्र. २ आपल्याला मंजूर झालेल्या गाळ्याकरीता स्वतंत्र विज कनेक्शन घेवून स्वतंत्र मिटर घ्यावे आणि आलेले विजेचे देयक स्वतः भरावे.

१८) पक्ष क्र. २ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारचा अधिकार राहणार नाही. पक्ष क्र. १ ला मात्र त्या गच्चीवर अधिकार असून त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहिल.

१९) परवाना शुल्काची रक्कम ६ महिन्यापेक्षा जास्त कालावधी करीता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल.

सदरील कराराच्या अटीनुसार पक्ष क्र. १ आणि पक्ष क्र. २ आज दिनांक ०३/०५/२०२१ रोजी अकोला येथे कराराच्या अटी समजून घेवून मान्य झाल्याने साक्षीदारासमक्ष स्वसंमतीने स्वाक्षरी करित आहे.

साक्षीदार :-



पक्ष क्र. १

१) (उपायुक्त अकोला महानगरपालिका, अकोला)

२)

पक्ष क्र. २

(श्री. अब्दुल जहीर अब्दुल जलील)

अकोला महानगरपालिका, अकोला

(कार्यालयीन टिप्पणी)

दिनांक

२९/११/०६

कार्यालयीन नाव: - वातावर विभाग

विषय: - कामदीपरा, गौतमबुध मार्ग, अशोक नगर मधील म.न.पा व्यापारी संकुला-
तील दुकानदारांकडून करारनामा करणे व अलॉटमेंट लेटर देण्याबाबत.

महोदय,

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील नव्हाल प्लॉट क्र. के ४२ शिट क्र. ३४ वी
पेथीत कामदीपरा गौतमबुध मार्ग, अशोक नगर भागात व्यापारी संकुल उभार-
ण्यात महानगरपालिका अकोलाने श्री. सैय्यद जहूर सैय्यद रियाज रा.
कासकाता दिले होते. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये
कंदरील असेल या संपूर्ण व्यापारी संकुलाची मालकी
अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक श्री. सैय्यद जहूर सैय्यद रियाज
रा. अकोला आणि महानगरपालिका अकोला यांच्यात झालेल्या करारानुसार विकास-
काने शिफारस केलेल्या व्यापा-यांना महानगरपालिका अकोलाने आवश्यक ते
परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी
करीता वापरण्यास देण्याचे ठरले आहे.

विकासक श्री. सैय्यद जहूर सैय्यद रियाज रा. अकोला यांनी केलेल्या शिफारसी
नुसार श्री. राजिंदर सिंह अ. शिंदे ला सदरील व्यापारी संकुलातील तळ-
मजल्यावरील गाळा क्र. २२ वापरण्याचा परवाना सोबत जोडलेल्या करारनाम्या-
तील शर्ती व अटीवर मंजूरी देण्यास हरकत नाही. सोबत अर्जदाराचा अर्ज विकास-
काने दिलेले ना हरकत प्रमाणपत्र व करारनाम्यांची प्रत सोबत जोडली आहे.

करारनाम्यातील अटीनुसार करारनामा केल्यानंतर अलॉटमेंट देण्यास मंजूरी द्यावी
ही विनंती.

आदेशार्थ सविनय सादर.

वसुली लिपीक

अकोला महानगरपालिका, अकोला

मा. उपआयुक्त (प्र.) २९/११/०६

३१/१२/२३

विषय - कादशीपुरा, अशोकनगर म.न.पा व्यापारी संस्कृत गवर्नर गाळाकडे
१२ हस्तांतरण करणेबाबत.

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून अहवाल सादर करण्यात येतो
की कादशीपुरा, अशोकनगर म.न.पा व्यापारी संस्कृत गवर्नर गाळाकडे
श्री राजकिशोरें अहमद खान यांच्या नांवाने असून त्यांना सदर
गाळाचे सन २०२० व २०२१ पर्यंत मंडे भरलेले आहे. तसेच
यांच्या कारनामा खुद्द वारिसांना आहे.

श्री राजकिशोरें अहमद खान यांनी सदर गाळाबाबत
अहमद खान व अहमद खान यांच्या नांवाने करण्यात आलेल्या हस्तांतरण
मोबदलाबरोबर नॉटरीज करून सादर केले आहे तसेच यांच्या सोबत
सोबतच्या कारनामांमधील अट क्र. ९ व नुसार रुपये २०,०००/- (विसहजार
रुपये) हस्तांतरण शुल्क आगमन हस्तांतरण करत येईल असे कारनामांमधील
नमूद आहे.

करीना खंदर गाळा श्री अहमद खान व अहमद खान यांच्या
नामने कारनामांमधील अट क्र. ९ व नुसार रुपये - २०,०००/- (विसहजार
हस्तांतरण शुल्क) देऊन हस्तांतरण करत येईल असे कारनामांमधील
नमूद आहे. याविषयी सादर.

वागार अधिकारी.

महोदय,

करीना खंदर गाळा अट क्र. ९ (ब)

नुसार रु २०,०००/- हस्तांतरण शुल्क आगमन
हस्तांतरण करण्यास हरकत नाही.

पत्राच्या अंती अवकाश देऊन सूचित

आदेशाचे सविनय सादर

मा. उपमुख्य (अ)

रुई
निधीक

16/02/24

મા.

આમુક્ત સોલ
મ. ન. પા. ડિપોઝીટ

અનુદાન :- અ. જાહેર અ. મુલકોલ
કાદરી પુરા - મારગદ જાવલ અકોટ
વિષય :- મ. ન. પા. વ્યાપારી - સંકુલ અશોક મગર
કાદરી પુરા - અકોટ પાર્સલ - પી. દુકાન -
માવ ન કરવા વાલ.

3

લવઠા

મહોદય

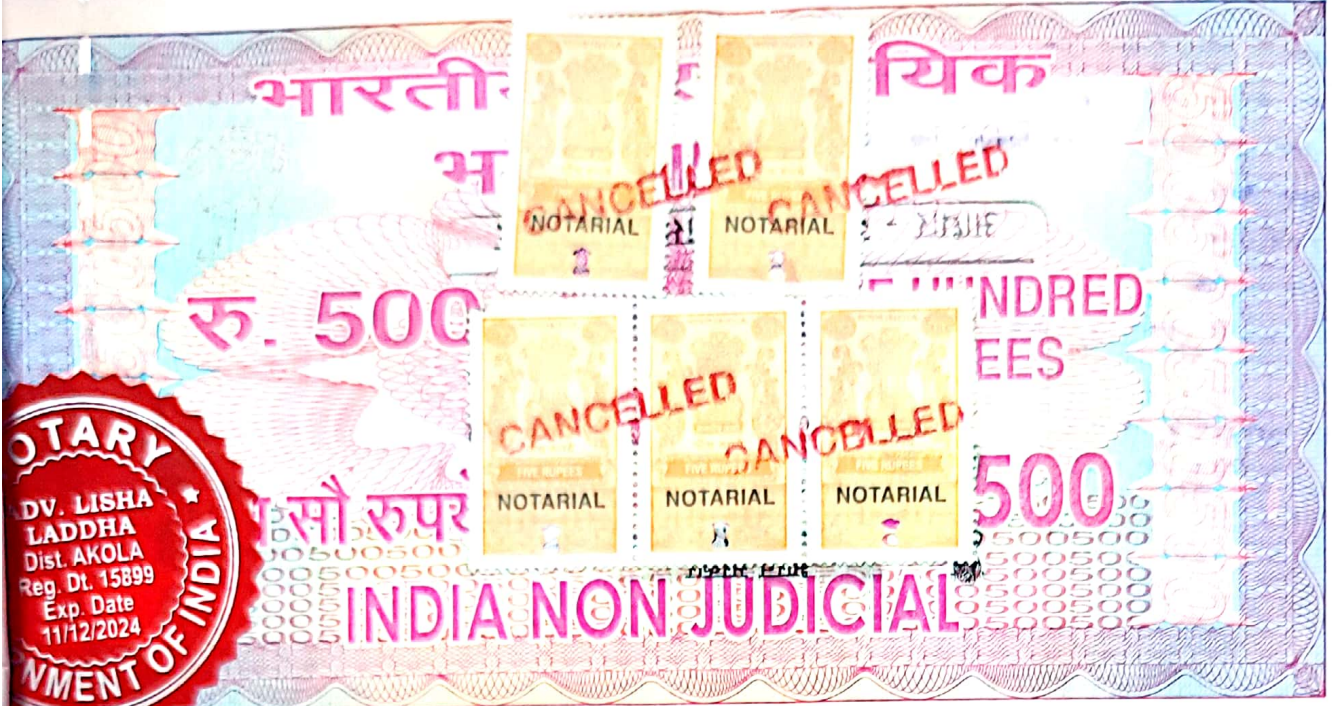
મી - રવાળીલ - સદી - કરવાર વિનંતી 2021
પુલ અનિ - સાદર કરતા કી - મી. મ. ન. પા.
વ્યાપારી - સંકુલ અશોક મગર, કાદરી પુરા -
અકોટ પાર્સલ, પી. દુકાન નં. 92 હે
ચેતલી - વ્યા. દુકાન ના. માડા મરલો
આદે - તરી - દુકાન નં. 92 મી. અબુલ
જાદર - અબુલ - જલ્લીલ - પ. માવ ને
માદ કરવા હી - નમ - વિનંતી

લવઠા

દિય :- સોવત દુકાન ચેતલી
વ્યા. ના. અપિડિટ દેવાર ના
કાગાજ પત્ર, અમોટ વસે
સાવત જાડલો આદે

મહો
બહીર

દિ. 95/2/29



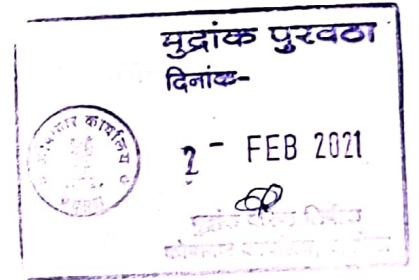
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2020

AW 864273



हस्तांतरण मोबदला लेख



लिहून देणार :-

श्री. राजीक हुसैन अब्दुल रशीद, वय ५१ वर्ष,
धंदा - मजुरी, रा. सोनटक्के प्लॉट, कयान वाडी,
जुने शहर, अकोला ता.जि.अकोला
आधार कार्ड नं. 5384 2481 3100

लिहून घेणार :-

श्री. अब्दुल जहीर अब्दुल जलील, वय ३८ वर्ष,
धंदा - मजुरी, रा. कादरीपुरा मस्जिदजवळ, अकोट फैल,
अकोला ता.जि.अकोला
आधार कार्ड नं. 5145 4376 0792

हस्तांतरण लेख लिहून देतो तो येणेप्रमाणे :-

अकोला महानगरपालिका, अकोला हद्दीतील नझुल शिट नं. ३४ डि प्लॉट नं. ४२ कागदीपुरा, गौतम बुध्द रोड, अशोक नगर, अकोला येथील व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन नगरपरिषदेने सैय्यद झंहर रियाज या विकासकाला दिले होते.

या ईमारतीतील श्री. राजीक हुसैन अब्दुल रशीद यांना खालील वर्णन केलेल्या मालमत्ते बाबत, दिनांक २८/०६/२००७ रोजी करारनामा केलेला आहे. तसेच म.न.पा. अकोला चे दफ्तरी आमच्या नावाची गाळयाचे भाडेकरी म्हणून नोंद आहे. त्याचे वर्णन मौजे, अकोला, नझुल नं. ३४ डि प्लॉट नं. ४२ कागदीपुरा, गौतम बुध्द रोड, अशोक नगर, अकोला या संकुल मधील गाळा क्र. १२ हा श्री. राजीक हुसैन अब्दुल रशीद यांच्या नावाने आहे.

राजीक हुसैन

अब्दुल जहीर

होम/वाही

अब्दुल जहीर अब्दुल जलील

28801
1.2

अब्दुल जहीर
अब्दुल जलील

अब्दुल जहीर

ARY
LISHA
INDIA
DIST
01/02/2021
1/02/2021
INDIA

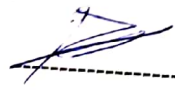
मी लिहून देणार सदर गाळा तुम्हास हस्तांतरीत करण्याचा निर्णय घेतला असून मला सदर गाळयाच्या मोबदल्यात रक्कम २,५०,०००/- भरणा प्राप्त झाला असून त्या बाबत माझी कोणतीही तक्रार राहली नाही.

करीता मी आज रोजी प्रत्यक्ष सदर दुकानाचा ताबा हा श्री. अब्दुल जहीर अब्दुल जलील यांना दिला आहे. माझी या मोबदल्याबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

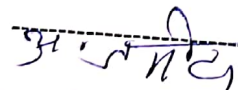
करीता सदर दुकान म.न.पा. सोबत झालेल्या करारनाम्याचे अट क्र. ९-व नुसार श्री. अब्दुल जहीर अब्दुल जलील यांचे नावाने हस्तांतरण करण्यास माझी कोणतीही हरकत नाही. महानगरपालिकेने सदर गाळा लिहून घेणार यांचे कडून हस्तांतरण शुल्क घेऊन हस्तांतरण करण्यास मी परवानगी देत आहे. करीता सदर गाळयाचे महानगरपालिकेचे नोंद वहीमध्ये लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद करण्यात यावी तसेच यापुढे सदर दुकानाचे भाडे व कर हे श्री. अब्दुल जहीर अब्दुल जलील यांच्याकडून वसूल करण्यात यावे. या करीता माझी कोणतीही हरकत नाही.

करीता सदरचा हस्तांतरण लेख हा मी माझ्या राजीखुशीने वाचून समजून घेऊन साक्षीदारास समक्ष आज दि. ०९/०२/२०२१ रोजी लिहून दिला तो मला व माझ्या इस्टेट वारसाला लागू व बंधनकारक राहील.

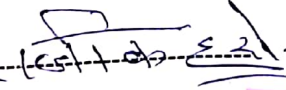
साक्षीदार

१. 

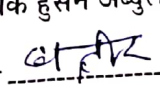
अब्दुल रहमान अब्दुल कादर

२. 

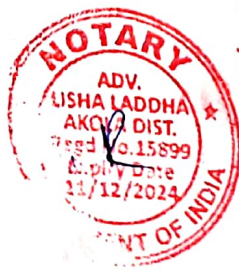
अब्दुल जमील अब्दुल जलील

लिहून देणार 

(श्री. राजीक हुसैन अब्दुल रशीद)

लिहून घेणार 

(श्री. अब्दुल जहीर अब्दुल जलील)



Noted / Registered 6/5/2021
Dated 09/02/21
Presented by Rajik Hussain Abdul Rashid
For attesting the document
And attested that the document contains 02 Pages.

LISHA JITENDRA LADDHA
ADVOCATE & NOTARY
Appointed By Government of India



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राविक हसन अकोला फाशेद
Ravique Hussain Akola Fashed
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1970
लिंग / Male



5384 2481 3100

सामान्य माणसाचा अधिकार

राविक



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: सोनटके प्लॉट कयान वाडी, जुने
शहर अकोला, अकोला शहर, महाराष्ट्र,
444002

Address: SONTAKKE PLOT
KAYAN WADI, OLD CITY, Akola,
Akola City, Maharashtra, 444002

1847
1805 180 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

PO Box No. 1847,
Gat. 3, Akola 444 001



भारत सरकार
Government of India



अब्दुल जहीर
Abdul Zahir
जन्म तिथि/DOB: 11/06/1982
पुरुष/ MALE



5145 4376 0792

VID 9194 4837 5185 8003

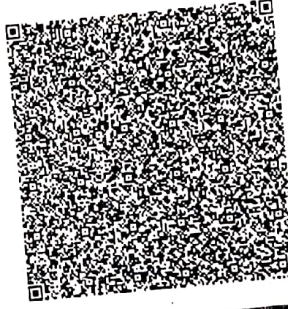
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O अब्दुल जलील, कादरीपुरा, मस्जिद के पास, अकोट
फैल, अकोला, अकोला,
महाराष्ट्र - 444003

Address:
S/O Abdul Jalil, Qadripura, Near Masjid,
Akot Fail, Akola, Akola,
Maharashtra - 444003



5145 4376 0792

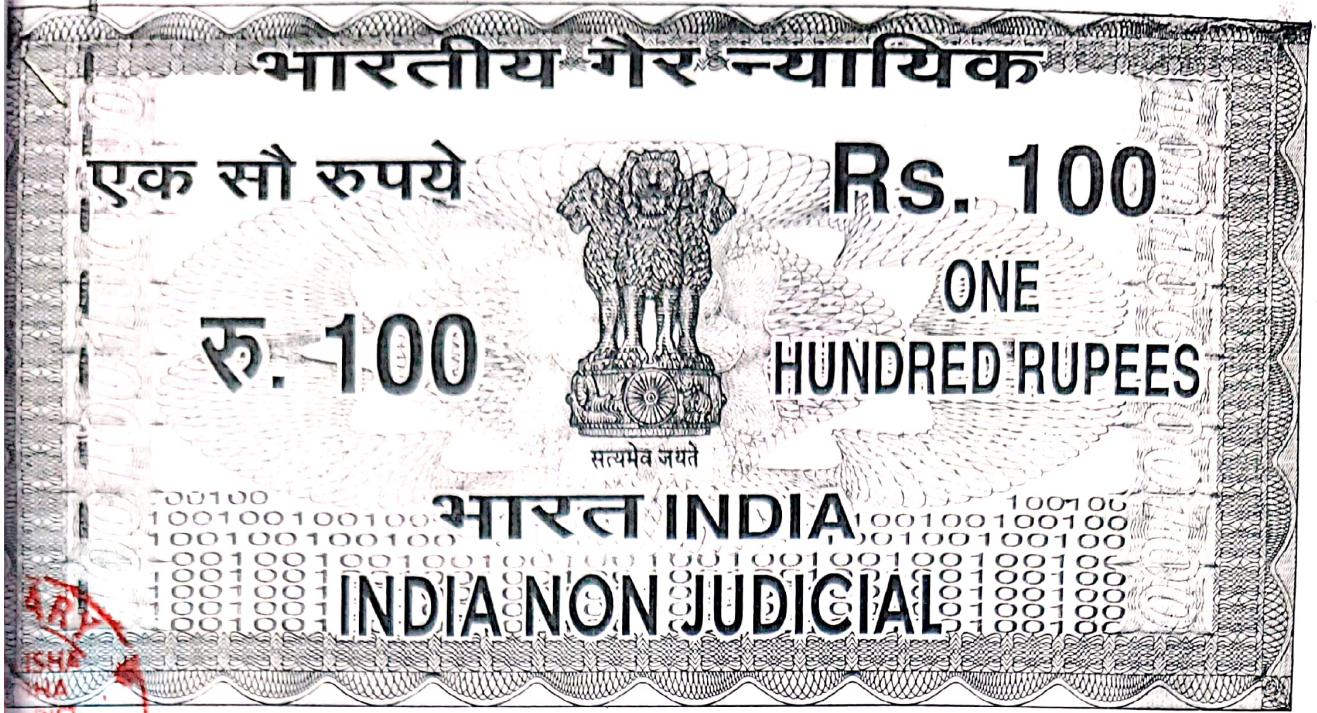
VID : 9194 4837 5185 8003

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.ww
www.uidai.gov.in

6712



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

21/11/08 21/11/08 824138



S. V. K. L.N. 18/08

22667
3.11.08

करारनामा

- पक्ष क्र. १ : अकोला महानगरपालिका तर्फे
आयुक्त, म.न.पा. अकोला.
- पक्ष क्र. २ : श्री. राजीक हुसेन अब्दुल रशीद वय ३५ वर्ष धंदा : व्यापार
रा. सोनटक्के प्लॉट, जुने शहर, अकोला.

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील नझुल शिट नं. ३४ -डी प्लॉट नं. ४२ कागदीपुरा, गौतमबुध्द रोड, अशोक नगर, अकोला येथे व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन नगरपरिषदेने सैय्यद झहुर रियाझ या विकासकाला दिले होते.

त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये एकंदरीत ...२६..... गाळे असून त्या संपुर्ण व्यापारी संकुलाची मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुलाची उभारणी करण्याचे कंत्राट विकासक सैय्यद झहुर सैय्यद रियाझ यांना दिनांक १०.०९.२००९ रोजी देण्याचे निश्चित करण्यात आले. विकासक सैय्यद झहुर सैय्यद रियाझ नगरपरिषद, अकोला यांच्या झालेल्या दि. १०/११/२००९ च्या करार नाम्यानुसार, विकासकाने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना किंवा व्यक्तींना, सदरील व्यापारी संकुलातील गाळे, नगरपरिषदेने आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील गाळे निश्चित कालावधीकरीता दापरावयास द्यावयाचे ठरले आहे.

..2..

वहीर 21/11/08

विकासक संप्रदाय झुहुर रिषाड घांती केलेल्या शिफारशीनुसार पावी नं. १ ला सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्रं. १२२..... वापरण्याचा परवाना अकोला म.न.पा. ने काही अटी व शर्तीवर मंजूर केला आहे. त्या खालील प्रमाणे आहेत.

- १) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्रं. १२२..... वापरण्याचा परवाना अकोला म.न.पा. पक्ष क्र. १ ने पक्ष क्र. २ ला तीस वर्षांच्या मुदतीकरीता मंजूर केला आहे.
- २) सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानाचा परवाना देण्याचा अधिकार अकोला म.न.पा.ला असून परवाना धारक पार्टी नं. २ त्यांचे प्रतिनिधी किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करून दुकानाचा वापर निश्चित केलेल्या कालावधी पर्यंत करता येईल.
- ३) पक्ष क्र. २ ला मंजूर करण्यात आलेल्या गाळ्याचे क्षेत्रफळ १०..... चौरस फुटाचे असून पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ ला २ रू. प्रती चौरस फुटाप्रमाणे, गाळ्याच्या संपूर्ण क्षेत्रफळाइतके परवाना शुल्क पक्ष क्र. १ ला प्रतिमाह अदा करावे लागेल.
- ४) पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ म.न.पा.चा कर तसेच लागू असलेले इतर सर्व कर देणे, या करार नाम्यानुसार बंधनकारक राहील.
- ५) विकासक आणि पक्ष क्र. १ यांच्यातील करारानुसार पक्ष क्र. २ ला सुरुवातीचे एक वर्ष पर्यंत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु म.न.पा. चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्या पासून कराराच्या कालावधी संपेपर्यंत देणे बंधनकारक राहील.
- ६) संपूर्ण कराराच्या एकूण ३० वर्षांच्या कालावधीत प्रत्येक ५ वर्षांनी परवाना शुल्क १०% वाढविण्याचे अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल, आणि तो पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहील.
- ७) कराराचा एकूण ३० वर्षांचा कालावधी संपल्यानंतर, नुतनीकरण करण्याचे तसेच बदलत्या परिस्थितीनुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला पूर्णपणे राहील, असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.
- ८) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र. १ ला दिनांक १५/१२/२०२२..... रोजी सोपविण्यात आला. त्या तारखेपासून परवाना कालावधी ३० वर्षांपर्यंत असेल.
- ९) पक्ष क्र. २ ला आपला परवाना इतर व्यक्तींकडे हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास त्याकरीता पक्ष क्र. १ ची पुर्व परवानगी आवश्यक राहील. सदर परवानगी खालील प्रमाणे शुल्क आकारून दिली जाईल.
 - अ) परवाना धारकांच्या कुटुंबातील व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगा, अविवाहीत मुली इत्यादी कडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रू. १०,०००/- (दहा हजार रुपये) पक्ष क्र. १ कडे जमा करून हस्तांतरणाची कार्यवाही करता येईल. परंतु कराराच्या कालावधीत परवाना धारकाचा मृत्यु झाल्यास यांच्या वर उल्लेखीत वारसाकडे कुठल्याही हस्तांतरीत शुल्काशिवाय परवाना हस्तांतरीत करता येईल.
 - ब) परवाना धारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती, पत्नी, मुले इत्यादी सोडून इतर व्यक्तींकडे परवाना हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र. १ कडे जमा करून, तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहील.
- १०) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळ्यांचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर्स, टंकलेखन, नोंदणी शुल्क इत्यादी वहन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी पक्ष क्र. २ वर राहील.
- ११) सदरील व्यापारी संकुलातील सर्व परवाना धारकांनी इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक नोंदणी -कृत देखरेख समिती स्थापन इमारतीच्या निगरानी करिता चौकीदाराची नेमणूक करून

बाहीद

२ जिवकडे

इमारतीचे साफसफाई, दिवाबत्ती, दुरुस्ती, पाणी व्यवस्था इत्यादी करिता विकासकाने प्रत्येक परवाना धारकाकडून रु. १०,०००/- (दहा हजार रु. फक्त) किंवा रु. ५०/- चौरस फुटाप्रमाणे गाळ्याच्या क्षेत्रफळाइतका शुल्क परवाना धारकाकडून आकारून ते राष्ट्रीयकृत बँकेत देखरेख समितीच्या नावे कायम अग्रमी धन ठेऊन त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रकमेतून इमारतीचा देखरेख खर्च चालवावा. त्यापेक्षा जास्त रकमेची आवश्यकता भासल्यास सर्व परवाना धारकाकडून सारख्या प्रमाणात रकम परवाना धारकाकडून जमा करावी.

- १२) पक्ष क्र.२ ला आपल्या गाळ्याचा वापर मद्य विक्री किंवा इतर गैरकायदेशीर कामाकरिता करता येणार नाही.
- १३) पक्ष क्र.२ ला आपल्या गाळ्याचा आकार बदलता येणार नाही. तसेच आपली हद्द वाढविता येणार नाही. तसेच बोर्डाची जागा बदलता येणार नाही.
- १४) व्यापारी संकुलातील संपूर्ण इमारत त्यातील इतर साहित्य जसे इलेक्ट्रीक कनेक्शन व फिटींग हातपंप, नळ कनेक्शन इत्यादी पक्ष क्र.१ च्या मालकीचे असून पक्ष क्र.२ ला त्यातील गाळा केवळ परवान्याच्या कालावधी पर्यंत वापरता येईल.
- १५) व्यापारी संकुलाच्या संपूर्ण जमिनीचा आणि त्यावरील इमल्याचा ताबा हा नेहमी करिता पक्ष क्र.१ चा राहील.
- १६) पक्ष क्र.१ ला कोणताही फलक व्यापारी संकुलाच्या संपूर्ण इमारतीत व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल. परंतु पक्ष क्र.२ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतरत्र कोणतेही महापालिकेच्या (पक्ष क्र.१ च्या) परवानगी शिवाय फलक लावता येणार नाही.
- १७) पक्ष क्र.२ ने आपल्याला मंजूर झालेल्या गाळ्याकरिता स्वतंत्र विज कनेक्शन घेऊन स्वतंत्र मिटर घ्यावे. आणि आपले विजेचे देयक स्वता अदा करावे.
- १८) पक्ष क्र.२ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारे अधिकार असणार नाही परंतु पक्ष क्र.१ ला मात्र त्या गच्चीवर अधिकार असून त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहील.
- १९) परवाना शुल्काची रक्कम ६ महिन्यापेक्षा जास्त कालावधी करिता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र.१ ला असेल.

सदरील कराराच्या अटीनुसार पक्ष क्र.१ आणि पक्ष क्र.२ आज दिनांक २६/६/०७ रोजी अकोला येथे कराराच्या अटी समजून घेऊन मान्य झाल्याने साक्षीदारा समक्ष स्वसंमतीने स्वाक्षरी करित आहे.

दिनांक २६/६/०७

साक्षीदार

१) ...S.L.L. Ramnagar

२) ...S.L.L. Ramnagar



पक्ष क्र.१

उप आयुक्त,
महानगरपालिका, अकोला.

पक्ष क्र.१

राजीव हुसेन अब्दुल रशीद

बाहीर

राजीव हुसेन अब्दुल रशीद

(अलॉटमेंट लेटर)

जा.क्र/अमनपा/बाजार/२२५/०७
अकोला महानगरपालिका, अकोला.

दिनांक :- २६/६/०७

आदेश

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील कादरीपुरा गौतम बुद्ध मार्ग, अशोक नगर भागातील प्लॉट क्र. के ४२ शिट क्र. ३४ डी, अकोला येथील जागेत व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन न. प. ने विकासक श्री. सै. जहूर सै. रियाज रा. अशोक नगर, अकोला या विकासकाला दिले होते. त्या संदर्भात नगर परिषदेने सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक श्री. सै. जहूर सै. रियाज आणि तत्कालीन नगर परिषद अकोला यांच्यात झालेल्या दिनांक :- १५/१/२००९ च्या करारानुसार शिफारस केलेल्या व्यापा-यांना न. प. ने आवश्यक परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधीकरीता वापरावयास द्यावयाचे ठरले आहे.

विकासक श्री. सै. जहूर सै. रियाज यांनी केलेल्या शिफारसीनुसार करारनाम्यातील पाटी क्र २ श्री. राजीव सुप्रेम अठवथीर रा. अकोला यांना सोबत जोडलेल्या करारनाम्यातील शर्ती व अटीवर सदरील व्यापारी संकुलामधील दुकान क्र. १२- दि. २५/५/०२ पासून ३० वर्षांपर्यंत परवाना मंजूर करण्यात येत आहे.

मा. आयुक्त यांचे मान्यतेने.



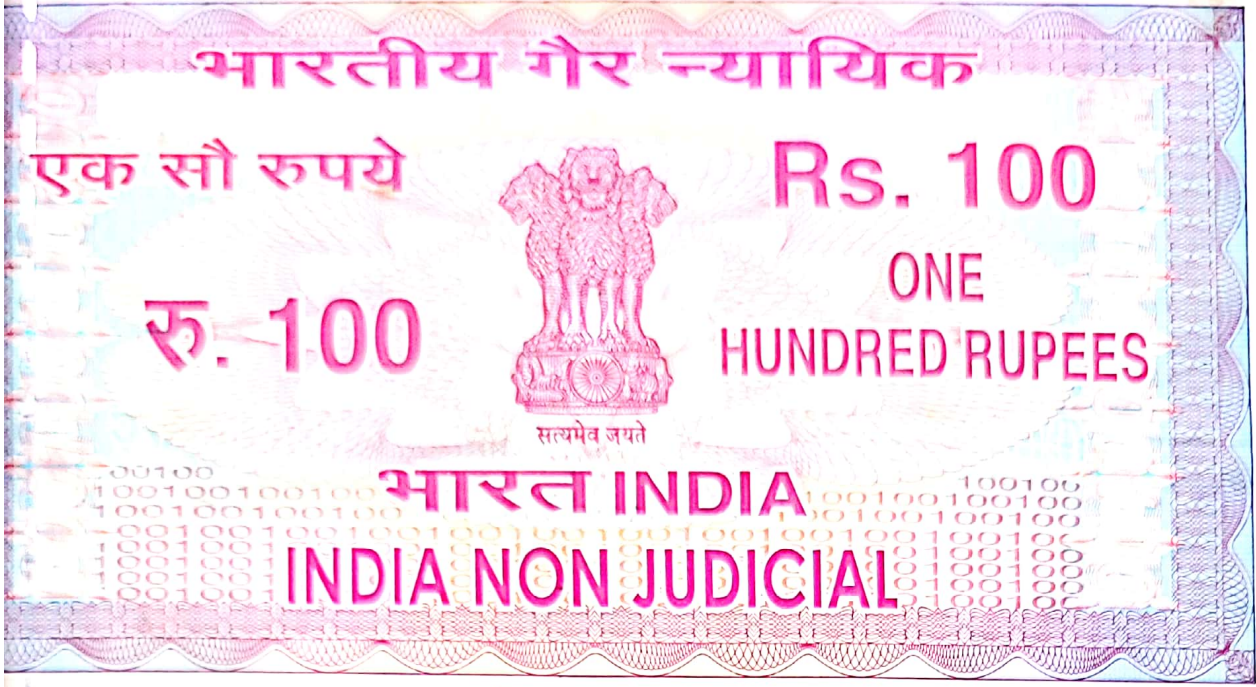
उपायुक्त (प्र.)
अकोला महानगरपालिका, अकोला

प्रतिलिपी :

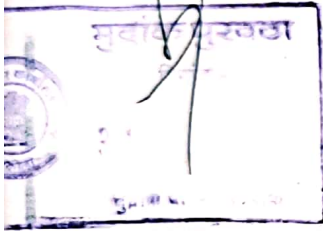
श्री. राजीव सुप्रेम अठवथीर
अकोला

बहीर राजीव सुप्रेम अठवथीर

Committee
dudcam no 12 # 12



राष्ट्र MAHARASHTRA



21/11/08 हुसेन अ. राजीक W 824138

अ. राजीक
2266
3.11.08
करारनामा



पक्ष क्र. १ : अकोला महानगरपालिका तर्फे
आयुक्त, म.न.पा. अकोला.

पक्ष क्र. २ : श्री. राजीक हुसेन अब्दुल रशीद वय ३५ वर्षे धंदा : व्यापार
रा. सोनटक्के प्लॉट, जुने शहर, अकोला.

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील नझुल शिट नं. ३४ -डी प्लॉट नं. ४२
कागदीपुरा, गौतमबुध्द रोड, अशोक नगर, अकोला येथे व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट
तत्कालीन नगरपरिषदेने सैय्यद झहुर रियाझ या विकासकाला दिले होते.

त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये एकंदरीत ...२६... गाळे असून
त्या संपुर्ण व्यापारी संकुलाची मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुलाची उभारणी करण्याचे कंत्राट विकासक सैय्यद झहुर
सय्यद रियाझ यांना दिनांक १०.०६.२००९ रोजी देण्याचे निश्चित करण्यात आले. विकासक
सैय्यद झहुर सैय्यद रियाझ नगरपरिषद, अकोला यांच्या झालेल्या दि. २०/११/२००९ च्या
करार नाम्यानुसार, विकासकाने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना किंवा व्यक्तींना, सदरील व्यापारी
संकुलातील गाळे, नगरपरिषदेने आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर
सदरील गाळे निश्चित कालावधीकरीता वापरावयास द्यावयाचे ठरले आहे.

...2..

विकासक सैय्यद झहर रियाझ यांनी केलेल्या शिफारशीनुसार पाटी नं. २ ला सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्रं. १०२..... वापरण्याचा परवाना अकोला म.न.पा. ने काही अटी व शर्तीवर मंजूर केला आहे. त्या खालील प्रमाणे आहेत.

- १) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्रं. १०२..... वापरण्याचा परवाना अकोला म.न.पा. पक्ष क्र. १ ने पक्ष क्र. २ ला तीस वर्षांच्या मुदतीकरीता मंजूर केला आहे.
- २) सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानाचा परवाना देण्याचा अधिकार अकोला म.न.पा.ला असुन परवाना धारक पाटी नं. २ त्यांचे प्रतिनिधी किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करून दुकानाचा वापर निश्चित केलेल्या कालावधी पर्यंत करता येईल.
- ३) पक्ष क्र. २ ला मंजूर करण्यात आलेल्या गाळ्याचे क्षेत्रफळ १०..... चौरस फुटाचे असुन पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ ला २ रु. प्रती चौरस फुटाप्रमाणे , गाळ्याच्या संपुर्ण क्षेत्रफळाइतके परवाना शुल्क पक्ष क्र. १ ला प्रतिमाह अदा करावे लागेल.
- ४) पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ म.न.पा.चा कर तसेच लागु असलेले इतर सर्व कर देणे, या करार नाम्यानुसार बंधनकारक राहिल.
- ५) विकासक आणि पक्ष क्र. १ यांच्यातील करारानुसार पक्ष क्र. २ ला सुरुवातीचे एक वर्ष पर्यंत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु म.न.पा. चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्या पासून कराराच्या कालावधी संपेपर्यंत देणे बंधनकारक राहिल.
- ६) संपुर्ण कराराच्या एकूण ३० वर्षांच्या कालावधीत प्रत्येक ५ वर्षांनी परवाना शुल्क १०% वाढविण्याचे अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल, आणि तो पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहिल.
- ७) कराराचा एकूण ३० वर्षांच्या कालावधी संपल्यानंतर, नुतनीकरण करण्याचे तसेच बदलत्या परिस्थितीनुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला पुर्णपणे राहिल, असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.
- ८) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र. १ ला दिनांक १५/०६/२००२..... रोजी सोपविण्यात आला. त्या तारखेपासुन परवाना कालावधी ३० वर्षांपर्यंत असेल.
- ९) पक्ष क्र. २ ला आपला परवाना इतर व्यक्तींकडे हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास त्याकरीता पक्ष क्र. १ ची पुर्व परवानगी आवश्यक राहिल. सदर परवानगी खालील प्रमाणे शुल्क आकारून दिली जाईल.
 - अ) परवाना धारकांच्या कुटुंबातील व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगा, अविवाहीत मुली इत्यादी कडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रु. १०,०००/- (दहा हजार रुपये) पक्ष क्र. १ कडे जमा करून हस्तांतरणाची कार्यवाही करता येईल. परंतु कराराच्या कालावधीत परवाना धारकाचा मृत्यु झाल्यास यांच्या वर उल्लेखित वारसाकडे कुठल्याही हस्तांतरीत शुल्काशिवाय परवाना हस्तांतरीत करता येईल.
 - ब) परवाना धारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती, पत्नी, मुले इत्यादी सोडून इतर व्यक्तीकडे परवाना हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र. १ कडे जमा करून, तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहिल.
- १०) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळ्यांचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर्स, टंकलेखन, नोंदणी शुल्क इत्यादी वहन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी पक्ष क्र. २ वर राहिल.
- ११) सदरील व्यापारी संकुलातील सर्व परवाना धारकांनी इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक नोंदणी -कृत देखरेख समिती स्थापन इमारतीच्या निगरानी करिता चौकीदाराची नेमणूक करून

इमारतीचे साफसफाई, दिवाबत्ती, दुरूस्ती, पाणी व्यवस्था इत्यादी करिता विकासकाने प्रत्येक परवाना धारकांकडून रु. १०,०००/- (दहा हजार रु. फक्त) किंवा रु. ५०/- चौरस फुटाप्रमाणे गाळ्याच्या क्षेत्रफळाइतका शुल्क परवाना धारकाकडून आकारून ते राष्ट्रीयकृत बँकेत देखरेख समितीच्या नावे कायम अग्रणी धन ठेऊन त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रकमेतून इमारतीचा देखरेख खर्च चालवावा. त्यापेक्षा जास्त रकमेची आवश्यकता भासल्यास सर्व परवाना धारकाकडून सारख्या प्रमाणात रकम परवाना धारकाकडून जमा करावी.

- १२) पक्ष क्र.२ ला आपल्या गाळ्याचा बापर गरा विक्री किंवा इतर गैरकायदेशीर कामाकरीता करता येणार नाही.
- १३) पक्ष क्र.२ ला आपल्या गाळ्याचा आकार बदलता येणार नाही. तसेच आपली हद्द वाढविता येणार नाही. तसेच बोर्डाची जागा बदलता येणार नाही.
- १४) व्यापारी संकुलातील संपुर्ण इमारत त्यातील इतर साहित्य जसे इलेक्ट्रीक कनेक्शन व फिटींग हातपंप, नळ कनेक्शन इत्यादी पक्ष क्रं.१ च्या मालकीचे असुन पक्ष क्र.२ ला त्यातील गाळा केवळ परवान्याच्या कालावधी पर्यंत वापरता येईल.
- १५) व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण जमिनीचा आणि त्यावरील इमल्याचा ताबा हा नेहमी करिता पक्ष क्र.१ चा राहिल.
- १६) पक्ष क्र. १ ला कोणताही फलक व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण इमारतीत व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल. परंतु पक्ष क्र.२ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतरत्र कोणतेही महापालिकेच्या (पक्ष क्र.१ च्या) परवानगी शिवाय फलक लावता येणार नाही.
- १७) पक्ष क्र.२ ने आपल्याला मंजूर झालेल्या गाळ्याकरिता स्वतंत्र विज कनेक्शन घेऊन स्वतंत्र मिटर घ्यावे. आणि आपले विजेचे देयक स्वता अदा करावे.
- १८) पक्ष क्र.२ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारे अधिकार असणार नाही परंतु पक्ष क्र.१ ला मात्र त्या गच्चीवर अधिकार असुन त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहिल.
- १९) परवाना शुल्काची रक्कम ६ महिन्यापेक्षा जास्त कालावधी करिता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल.

सदरील कराराच्या अटीनुसार पक्ष क्र. १ आणि पक्ष क्र.२ आज दिनांक २८/६/०७ रोजी अकोला येथे कराराच्या अटी समजून घेऊन मान्य झाल्याने साक्षीदारा समक्ष स्वसंमतीने स्वाक्षरी करित आहे.

दिनांक : २८/६/०७

साक्षीदार

१) ...S.C. ...

२) ...



पक्ष क्र. १

उप आयुक्त,
महानगरपालिका, अकोला.

पक्ष क्र. १

राजीव हुसेन अब्दुल रहीम

जा. क्र. अमनागा/बाजार/२५

अकोला महानगरपालिका

दिनांक : २७/६/०७

आदेश

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील कादरीपुरा गौतम बुद्ध मार्ग, अशोक नगर भागातील प्लॉट क्र. के ४२ शिट क्र. ३४ डी. अकोला येथील जागेत व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन न. प. ने विकासक श्री. सै. जहुर सै. रियाज रा. अशोक नगर, अकोला या विकासकाला दिले होते. त्या संदर्भात नगर परिषदेने सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक श्री. सै. जहुर सै. रियाज आणि तत्कालीन नगर परिषद अकोला यांच्यात झालेल्या दिनांक :- २५/१/२००१ च्या करारानुसार शिफारस केलेल्या व्यापा-यांना न. प. ने आवश्यक परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधीकरीता वापरावयास द्यावयाचे ठरले आहे.

विकासक श्री. सै. जहुर सै. रियाज यांनी केलेल्या शिफारसीनुसार करारनाम्यातील पाटी क्र.

२ श्री. राजीव दुसरे अ. व. खे. रा. अकोला यांना सोबत जोडलेल्या करारनाम्यातील शर्ती व अटीवर सदरील व्यापारी संकुलामधील दुकान क्र. ३२-- दि. १५/६/०२ पासून ३० वर्षांपर्यंत परवाना मंजूर करण्यात येत आहे.

मा. आयुक्त यांचे मान्यतेने.



विकासक
उपायुक्त (प्र.)

अकोला महानगरपालिका, अकोला

प्रतिलिपी :

श्री. राजीव दुसरे अ. व. खे. रा.
अ. व. खे. रा.



MAHARASHTRA



21/11/06 हुसेन र. राजीक W 824138

र. राजीक
राजीक



S. J. A. L.N. 18/06

22667
3.11.06

करारनामा

- पक्ष क्र. १ : अकोला महानगरपालिका तर्फे
आयुक्त, म.न.पा. अकोला.
- पक्ष क्र. २ : श्री. राजीक हुसेन अब्दुल रशीद वय ३५ वर्षे धंदा : व्यापार
रा. सोनटक्के प्लॉट, जुने शहर, अकोला.

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील नझुल शिट नं. ३४ -डी प्लॉट नं. ४२ कागदीपुरा, गौतमबुध्द रोड, अशोक नगर, अकोला येथे व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन नगरपरिषदेने सैय्यद झहुर रियाझ या विकासकाला दिले होते.

त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये एकंदरीत ...२६..... गाळे असुन त्या संपुर्ण व्यापारी संकुलाची मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुलाची उभारणी करण्याचे कंत्राट विकासक सैय्यद झहुर सैय्यद रियाझ यांना दिनांक १०.०१.२००१ रोजी देण्याचे निश्चित करण्यात आले. विकासक सैय्यद झहुर सैय्यद रियाझ नगरपरिषद, अकोला यांच्या झालेल्या दि. २०/३/२००७.... च्या करार नाम्यानुसार, विकासकाने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना किंवा व्यक्तींना, सदरील व्यापारी संकुलातील गाळे, नगरपरिषदेने आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील गाळे निश्चित कालावधीकरीता वापरावयास द्यावयाचे ठरले आहे.

विकासक सैय्यद झहुर रियाझ यांनी केलेल्या शिफारशीनुसार पाटी नं. २ ला सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्रं. १२..... वापरण्याचा परवाना अकोला म.न.पा. ने काही अटी व शर्तीवर मंजूर केला आहे. त्या खालील प्रमाणे आहेत.

- १) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्रं. १२..... वापरण्याचा परवाना अकोला म.न.पा. पक्ष क्र. १ ने पक्ष क्र. २ ला तीस वर्षांच्या मुदतीकरीता मंजूर केला आहे.
- २) सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानाचा परवाना देण्याचा अधिकार अकोला म.न.पा.ला असून परवाना धारक पाटी नं. २ त्यांचे प्रतिनिधी किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करून दुकानाचा वापर निश्चित केलेल्या कालावधी पर्यंत करता येईल.
- ३) पक्ष क्र. २ ला मंजूर करण्यात आलेल्या गाळ्याचे क्षेत्रफल १०..... चौरस फुटाचे असून पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ ला २ रु. प्रती चौरस फुटाप्रमाणे, गाळ्याच्या संपूर्ण क्षेत्रफळाइतके परवाना शुल्क पक्ष क्र. १ ला प्रतिमाह अदा करावे लागेल.
- ४) पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ म.न.पा.चा कर तसेच लागू असलेले इतर सर्व कर देणे, या करार नाम्यानुसार बंधनकारक राहिल.
- ५) विकासक आणि पक्ष क्र. १ यांच्यातील करारानुसार पक्ष क्र. २ ला सुरुवातीचे एक वर्ष पर्यंत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु म.न.पा. चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्या पासून कराराच्या कालावधी संपेपर्यंत देणे बंधनकारक राहिल.
- ६) संपूर्ण कराराच्या एकूण ३० वर्षांच्या कालावधीत प्रत्येक ५ वर्षांनी परवाना शुल्क १०% वाढविण्याचे अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल, आणि तो पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहिल.
- ७) कराराचा एकूण ३० वर्षांचा कालावधी संपल्यानंतर, नुतनीकरण करण्याचे तसेच बदलत्या परिस्थितीनुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला पूर्णपणे राहिल, असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.
- ८) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र. १ ला दिनांक १४/१२/२००२..... रोजी सोपविण्यात आला. त्या तारखेपासून परवाना कालावधी ३० वर्षांपर्यंत असेल.
- ९) पक्ष क्र. २ ला आपला परवाना इतर व्यक्तींकडे हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास त्याकरीता पक्ष क्र. १ ची पुर्व परवानगी आवश्यक राहिल. सदर परवानगी खालील प्रमाणे शुल्क आकारून दिली जाईल.
 - अ) परवाना धारकांच्या कुटुंबातील व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगा, अविवाहीत मुली इत्यादी कडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रु. १०,०००/- (दहा हजार रुपये) पक्ष क्र. १ कडे जमा करून हस्तांतरणाची कार्यवाही करता येईल. परंतु कराराच्या कालावधीत परवाना धारकाचा मृत्यु झाल्यास यांच्या वर उल्लेखित वारसाकडे कुठल्याही हस्तांतरीत शुल्काशिवाय परवाना हस्तांतरीत करता येईल.
 - ब) परवाना धारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती, पत्नी, मुले इत्यादी सोडून इतर व्यक्तींकडे परवाना हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र. १ कडे जमा करून, तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहिल.
- १०) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळ्यांचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर्स, टंकलेखन, नोंदणी शुल्क इत्यादी वहन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी पक्ष क्र. २ वर राहिल.
- ११) सदरील व्यापारी संकुलातील सर्व परवाना धारकांनी इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक नोंदणी -कृत देखरेख समिती स्थापन इमारतीच्या निगरानी करिता चौकीदाराची नेमणूक करून

इमारतीचे साफसफाई, दिवाबत्ती, दुरुस्ती, पाणी व्यवस्था इत्यादी करिता विकासकाने प्रत्येक परवाना धारकाकडून रु. १०,०००/- (दहा हजार रु. फक्त) किंवा रु. ५०/- चौरस फुटाप्रमाणे गाळ्याच्या क्षेत्रफळाइतका शुल्क परवाना धारकाकडून आकारून ते राष्ट्रीयकृत बँकेत देखरेख समितीच्या नावे कायम अग्रमी धन ठेऊन त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रकमेतून इमारतीचा देखरेख खर्च चालवावा. त्यापेक्षा जास्त रकमेची आवश्यकता भासल्यास सर्व परवाना धारकाकडून सारख्या प्रमाणात रक्कम परवाना धारकाकडून जमा करावी.

- १२) पक्ष क्र.२ ला आपल्या गाळ्याचा वापर मद्य विक्री किंवा इतर गैरकायदेशीर कामाकरीता करता येणार नाही.
 - १३) पक्ष क्र.२ ला आपल्या गाळ्याचा आकार बदलता येणार नाही. तसेच आपली हद्द वाढविता येणार नाही. तसेच बोर्डाची जागा बदलता येणार नाही.
 - १४) व्यापारी संकुलातील संपूर्ण इमारत त्यातील इतर साहित्य जसे इलेक्ट्रीक कनेक्शन व फिटींग हातपंप, नळ कनेक्शन इत्यादी पक्ष क्र.१ च्या मालकीचे असुन पक्ष क्र.२ ला त्यातील गाळा केवळ परवान्याच्या कालावधी पर्यंत वापरता येईल.
 - १५) व्यापारी संकुलाच्या संपूर्ण जमिनीचा आणि त्यावरील इमल्याचा ताबा हा नेहमी करिता पक्ष क्र.१ चा राहिल.
 - १६) पक्ष क्र.१ ला कोणताही फलक व्यापारी संकुलाच्या संपूर्ण इमारतीत व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल. परंतु पक्ष क्र.२ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतरत्र कोणतेही महापालिकेच्या (पक्ष क्र.१ च्या) परवानगी शिवाय फलक लावता येणार नाही.
 - १७) पक्ष क्र.२ ने आपल्याला मंजूर झालेल्या गाळ्याकरिता स्वतंत्र विज कनेक्शन घेऊन स्वतंत्र मिटर घ्यावे. आणि आपले विजेचे देयक स्वता अदा करावे.
 - १८) पक्ष क्र.२ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारे अधिकार असणार नाही परंतु पक्ष क्र.१ ला मात्र त्या गच्चीवर अधिकार असुन त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहिल.
 - १९) परवाना शुल्काची रक्कम ६ महिन्यापेक्षा जास्त कालावधी करिता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र.१ ला असेल.
- सदरील कराराच्या अटीनुसार पक्ष क्र.१ आणि पक्ष क्र.२ आज दिनांक २६/६/०७ रोजी अकोला येथे कराराच्या अटी समजून घेऊन मान्य झाल्याने साक्षीदारा समक्ष स्वसंमतीने स्वाक्षरी करित आहे.

दिनांक : २६/६/०७
साक्षीदार

१) S.C. Ramnagar

२) ...



पक्ष क्र.१
उप आयुक्त,
महानगरपालिका, अकोला.

पक्ष क्र.१
राजीव हुसेन अब्दुल रशीद

भा. आयुक्त
महानगरपालिका, अकोला

६

विषय :- दुकानाचा करारनामा करुन आवंटन पत्र देणे बाबत.
महोदय,

खालील सही करणार विनंती पुर्वक अर्ज करतो की, मनपा मालकीची बि.ओ.टी. तत्वावरील कादरी पुरा येथील व्यापारी संकुलातील दुकान नं. १२२ हे श्री. सैय्यद जहुर सै. रियाज यांचे कडुन मी घेतले आहे.

मी मनपा सोबत ३० वर्षाचा करारनामा करण्यास तयार आहे. तरी करारनामा करुन आवंटन पत्र देण्याची कृपा करावी तसेच मनपाचे दुकान भाडे सुध्दा भरण्यास मी तयार आहे. सोबत विकासकाचे ना हरकत प्रमाणपत्र व विकासकासोबत करण्यात आलेला करारनामाची छायांकित प्रत सोबत जोडली आहे.

दि. २९/९/१०६

आपला नम्र

राजीवकुमार
राजीवकुमार

प्राप्त
३०/९/१०६

(अलॉटमेंट लेटर)

जा.क्र/अमनपा/बाजार/२०१/०७
अकोला महानगरपालिका, अकोला.

दिनांक :- २१/१/१७

आदेश

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील कादरीपुरा गौतम बुद्ध मार्ग, अशोक नगर भागातील प्लॉट क्र. के ४२ शिट क्र. ३४ डी, अकोला येथील जागेत व्यापारी संकुल उभारण्याचे कंत्राट तत्कालीन न. प. ने विक्रयक श्री. सै. जहुर सै. रियाज रा. अशोक नगर, अकोला या विकासकाला दिले होते. त्या संदर्भात नगर परिषदेने सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक श्री. सै. जहुर सै. रियाज आणि तत्कालीन नगर परिषद अकोला यांच्यात झालेल्या दिनांक :- १५/१/२००१ च्या करारानुसार शिफारस केलेल्या व्यापा-यांना न. प. ने आवश्यक परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधीकरीता वापरावयास द्यावयाचे ठरले आहे.

विकासक श्री. सै. जहुर सै. रियाज यांनी केलेल्या शिफारसीनुसार करारनाम्यातील पाटी क्र.

२ श्री. राजीवराज शिंदे रा. अकोला यांना सोबत जोडलेल्या करारनाम्यातील शर्ती व अटीवर सदरील व्यापारी संकुलामधील दुकान क्र. २२ दि. २४/१/१७ पासून ३० वर्षांपर्यंत परवाना मंजूर करण्यात येत आहे.

मा. आयुक्त यांचे मान्यतेने.



उपायुक्त (प्र.)

अकोला महानगरपालिका, अकोला

प्रतिलिपी :

श्री.

राजीवराज शिंदे
अकोला

२१/१/१७

मा. आयुक्त
महानगरपालिका, अकोला

विषय :- राजीव हुलेन ड. दश्री यांना कादरीपुरा येथील दुकान क्र. १२१ देणे
बाबत.

महोदय,

आपणास कळविण्यात येते की, कादरी पुरा येथील दुकान क्र. १२१ नामे राजीव हुलेन

ड. दश्री यांना दिलेली आहे. करिता आपल्या माहितीस्तव सादर.

आपला

Sd. Salu
(सै. जहुर सै. रियाज)
ठेकेदार बि.ओ.टी



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

सैयद ज़हूर सै. रियाज़
नं. ३५२ प्लॉट अकोला

W 663365

मुद्रांक पुरवठा

५०४
२९/१०/०६

चे. गा. अग्रवाल
मुद्रांक विभाग
नांदेड

AGREEMENT

This agreement made at Akola . 28/9/06 at Akola.

Between

Party No. 1 Developer

:- Sayeed Zahoor Sayeed Riyaz
R/o Akola Tq. & Disstt. Akola.
(Hereinafter referred as " Developer" which reference unless repugnant to its context or meaning shall include their heirs assignors, successors executors, etc. of one part.)

And

Party No. 2 Owners :-

Shri Rajik Husen Ab. Rasid
Age. 35 yrs. Occ. Bigness
R/o. Sontakke Plot, Akola

(Hereinafter called the "Occupant" which reference unless repugnant to its context shall include their heirs, assignors, successors and executors of the other part)

Whereas the Developer under the agreement dated 15th January 2001 with Municipal Council, Akola are entitled to develop a property situated at Akola Tq. & Distt. Akola within Municipal limits of Akola out of Nazul Sheet No. 34 Nazul Plot No. K 42 in the area Kagdipura Gauthambuddha Road, Ashok Nagar. Whereas under the said agreement the Developer is entitled to construct a building Consisting of shops on ground floor. AND WHEREAS the sanctioned map of the said construction is perused by the occupant AND the occupant is interested in purchasing rights of one shop out of the above-referred construction.

AND WHEREAS the Developer has agreed to sell those rights to the occupants AND WHEREAS it is necessary to reduce into writing the terms and the conditions of the said agreement present agreement is executed.

Occupant has agreed to purchase on shop on Ground Floor bearing No 12 Surrounded from -

East - Mpl Land West - Road
North - Shop No. 12 South - Shop No. 10
Measuring - East-West - 10 fts (..... mtrs)
North South - 09 fts (..... mtrs)
Total area - 90.00 Sq Ft

1. That the Developer agreed to hand over possession of the premises subject matter of this agreement to occupant at a consideration of Rs. (in Words)
2. This amount of consideration is pay payable as under:
Rs.
Rs.
Rs.
3. That this condition of payment of the amount of consideration on their respective dated is the essence of contract and it is a important condition of this agreement. The occupant shall not be entitled to extend payment of their respective dated on any ground. In case of default in payment of any of the installment payable as per this agreement this agreement shall stand cancelled automatically without any requirement of notice. In case of cancellation of this agreement the amount already paid by the occupant shall stand forfeited. The occupant shall not be entitled to make any claim either for refund of amount or for getting possession of shop subject matter of this agreement.
4. That the occupant has verified the legal rights of the Developer to construct the shop and hand over the same to the occupant which includes the agreement executed by the Municipal Council, Akola in favour of the Developer. The occupant hereby agrees that in case of any contingency which is unforeseen or due to any legal hurdle there is no possibility of handing over possession by the Developer to occupant in that case the occupant shall not be entitled to claim any damages or compensation from the Developer.
5. That without prejudice to the terms and conditions referred above in case of delay in payment of installment the Developer shall be entitled to charge interest on the amount became due @ 24 % p.a. However, it is made clear that because of this condition the occupant cannot claim extension of period of any the instalment.
6. The occupant is aware that on getting possession from the Developer the occupant shall entitled to a long term lease of 30 yrs. from M.C. Akola and the M.C. Akola shall at the instance of Developer shall execute necessary legal documents. The occupant is also aware that the said lease will be at the rate of Rs. 2.00/- per sq.ft. per month and the said rate is revisable by 10% after every 5 yrs.
7. In case of any modification, amendment or alteration in the construction map and because of that there is any alteration in the size, height, or structure of the shop and chamber, the occupant shall be entitled only to the altered construction on this count the occupant shall not be entitled to claim any damages or compensation from the Developers.
8. This agreement is subject to the agreement between the Developer and M.C. Akola.
9. That the electricity connection will be taken be the occupant at his own expenses.
10. In case of demand made by MSEB of an extra money for installation of transformer of on any other count the occupant shall be liable to share the said liability along with other occupants of the shops in market constructed by the Developer.

11. That the occupant has to pay apart from the amount of consideration an amount of Rs. 10,000/- or Rs 50/- per sq ft whichever is higher. This amount shall be kept by the developer in any bank as their choice and interest accrued on the said deposit will be spent for the maintenance of the complex. In any contingency this amount will not be refundable to the occupant

This agreement is subject to terms and conditions of the agreement between M.C. Akola and Developer.

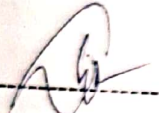
Having agreed to the terms and conditions of this Agreement both parties has put their signatures in presence of witnesses.

Akola :-

Date :-

Witnesses

1. 

2. 

Signatures

Party No. 1 

Party No. 2 