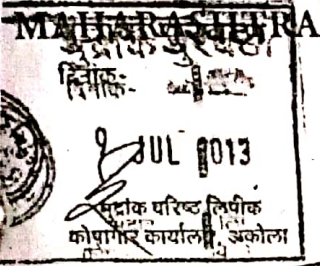
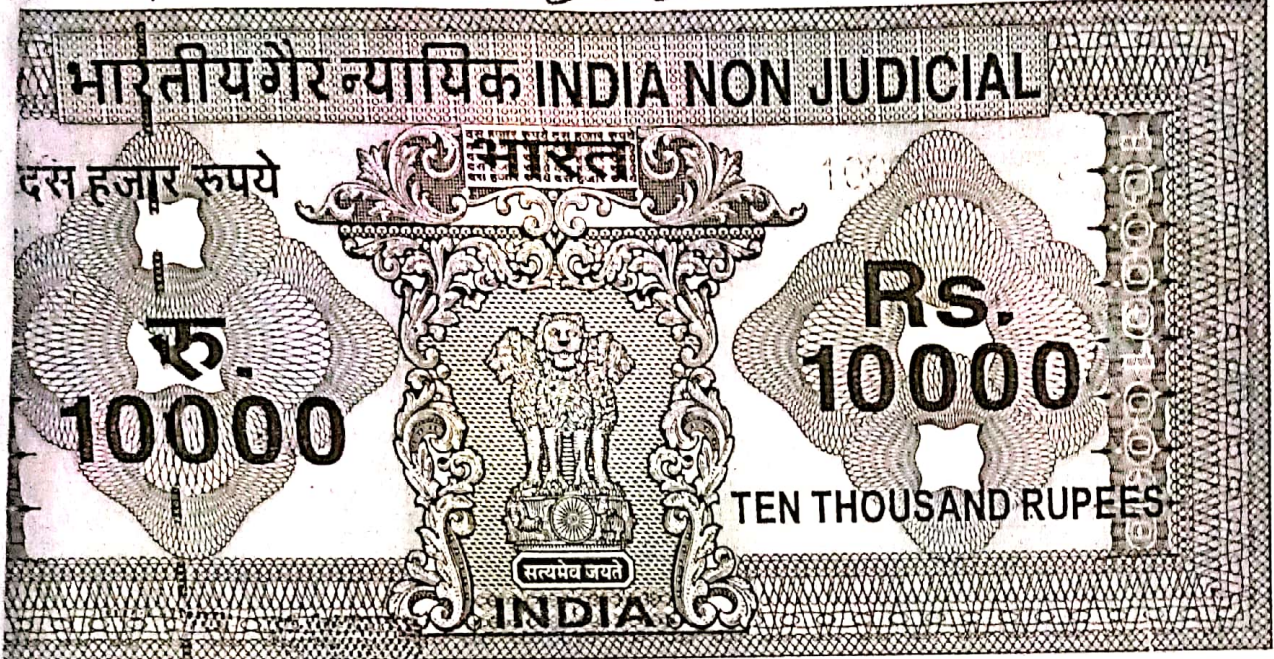


3688



488749
 20.12.13
 20.12.13
 20.12.13
 एस. सु. खेरे
 मुद्रांक विक्रेता
 कलेक्टर ऑफीस, अकोला
 ला.नं. ८६/६

शहर विभाग विभाग क्रमांक १.९३/५६

सरकारी किंमत रुपये ५,१०,०००/- ५,६६०००/-

मुद्रांक रुपये २५५००/- + २८००

-करारनामा -

पक्ष क्रमांक १ :- आयुक्त महानगरपालिका, अकोला.

पक्ष क्रमांक २ :- श्री. सौरभ अशोक शर्मा

वय:- २१ वर्ष, धंदा:- व्यापार

रा. बलोदे लेआउट, अकोला, ता.जि. अकोला

अ.क.ग. - २
 3688/9/22
 २०१३



अकोला महानगरपालिका हद्दीतील शिट नंबर ५६, प्लॉट नंबर १ येथील जागेत व्यापारी संकुल व अधिकारी निवासी गाळे उभारण्याचे कंत्राट म.न.पा. ने श्रीकृपा डेव्हलपर्स, खामगांव या विकासकाला दिले होते. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये तळ मजला व पहिल्या माळ्यावर एकंदरीत ५४ दुकाने व दुसऱ्या माळ्यावर १८ ऑफीसचे गाळे असून या संपूर्ण व्यापारी संकुलाची मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

Scanned with OKEN Scanner



MAHARASHTRA
मुद्रांक विभाग
कोलार, अकोला

M 633085

अ.क.ग.-२

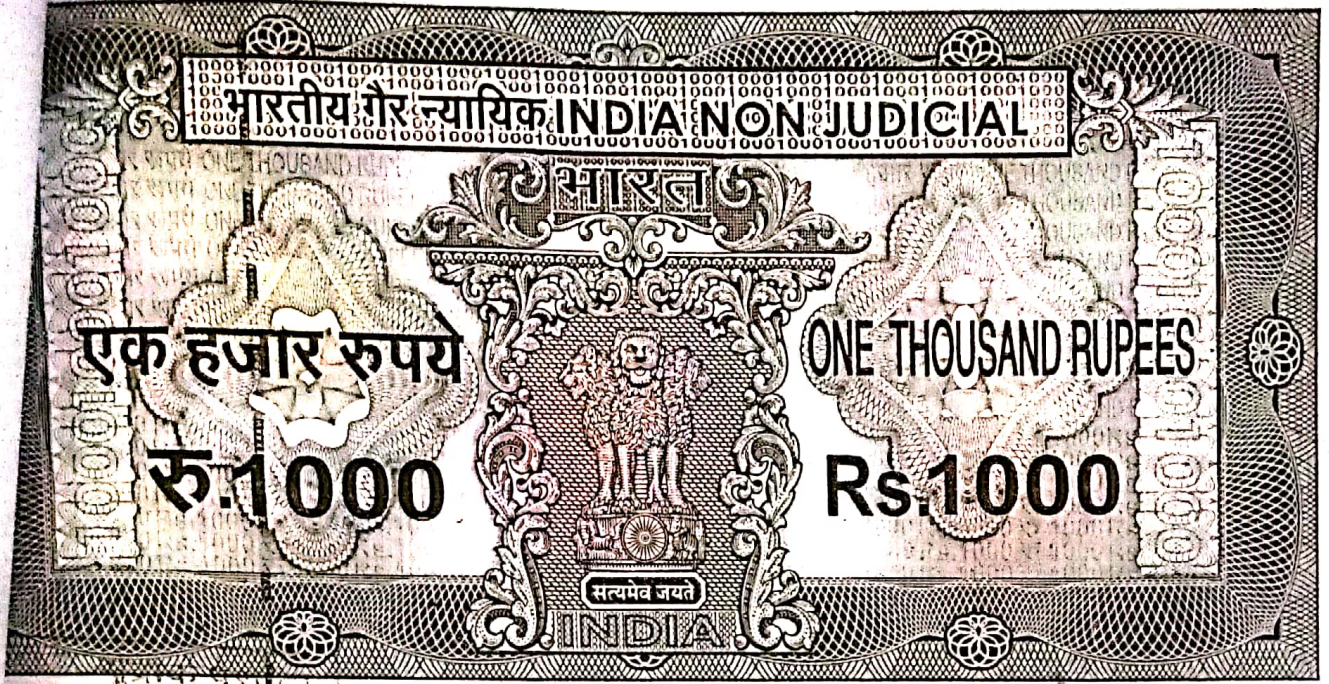
3688/3/22

२०१३



सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्रमांक सी-८ (सी-आठ) पहिला मजला वापरण्याचा परवाना म.न.पा. अकोला पक्ष क्रमांक २ ला ३०+३० = ६० वर्षांच्या मुदतीकरीता मंजूर केलेला आहे. सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानांचा परवाना देण्याचा अधिकार अकोला म.न.पा. ला असुन परवानाधारक पार्टी नंबर २ त्यांचे प्रतिनिधी, फॅमिली मेंबर, भागीदार किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करून दुकानांचा वापर निश्चित कालावधी पर्यंत करता येईल.

- ३) पक्ष क्रमांक २ ला मंजूर करण्यांत आलेल्या क्षेत्रफळ २१०.०० चौ.फुट असुन पक्ष क्रमांक २ ने पक्ष क्रमांक १ ला पहिल्या मजल्याकरीता २=०० रुपये प्रति चौ.फुट प्रमाणे गाळ्याच्या संपूर्ण क्षेत्रफळा इतके ४२०/- रुपये परवाना शुल्क क्रमांक १ ला प्रतिमाह अदा करावे लागेल.
- ४) पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ ला म.न.पा. कर तसेच लागु असलेले इतर सर्व कर देणे या करारनाम्यानुसार बंधनकारक राहील.
- ५) विकासक आणि पक्ष क्र. १ ला यातील करारानुसार पक्ष क्रमांक २ ला एक वर्ष किंवा दिनांक ----- पर्यंत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु म.न.पा. चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्यापासुन कराराचा कालावधी संपे पर्यंत देणे बंधनकारक राहील.



MAHARASHTRA

M 633086

20 JUL 2012
राज्य वसिष्ठ विभाग
कोर्ट कार्यालय, अकोला

शे. 281 2 शे. 1 241
2 अकोला रज. 8.25.21/17
20.08.18. 281/11/242

मु. की
मुद्रांक विक्रेता
कालेक्टर ऑफीस, अकोला
ला. नं. 69/8

अ.क.ग.-२

3688/8/22

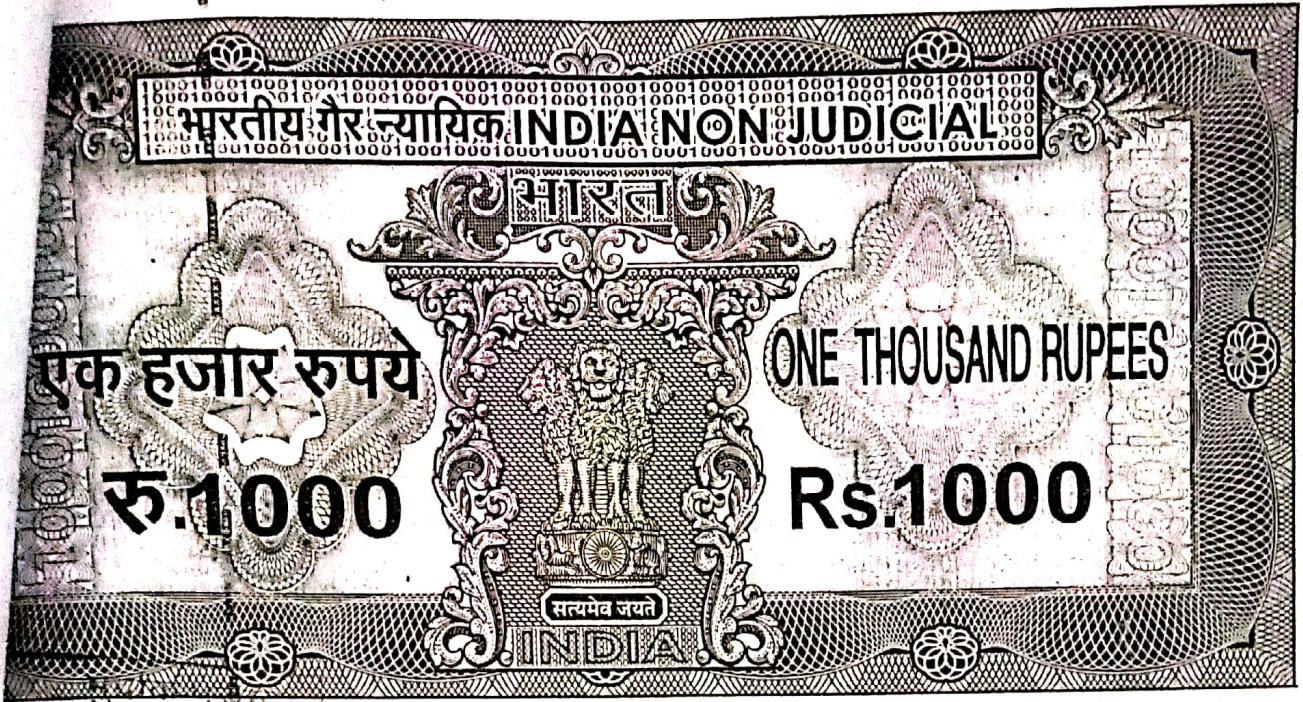
२०१३

-8-



- संपूर्ण कराराच्या एकुण ३०+३०=६० वर्षांच्या कालावधीत प्रत्येक ५ वर्षांनी परवाना शुल्क १० टक्के पर्यंत मुळ भाड्यावर वाढविण्यांचे अधिकार पक्ष क्र. १ ना असेल आणि ते पक्ष क्रमांक २ वर बंधनकारक राहिल. परवाना धारकांस मोट्याभाडेकरू ठेवण्याचा अधिकार राहिल. तथापी म.न.पा., चा करारनामा फक्त मुळ परवाना धारकासोबतच राहिल.
- ७) कराराच्या एकुण ३०+३०=६० वर्षांच्या कालावधी संपल्यानंतर पुढील ३० वर्षा करीता नुतनीकरण करण्यांचे प्रयोजन आहे. तसेच बदलत्या परिस्थितीनुसार परवाना शुल्क वाढविण्यांचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला पूर्णपणे राहिल. असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.
- ८) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र. २ ला दिनांक ----- रोजी सोपविण्यांत आला. त्या तारखेपासुन परवाना कालावधी ३०+३०=६० वर्षांपर्यंत, व तसेच पुढे नियमानुसार वाढविण्यांत आलेल्या कालावधीपर्यंत वाढविण्यांचे प्रयोजन आहे.
- ९) पक्ष क्र. २ ला आपला परवाना इतर व्यक्तीकडे हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास त्याकरीता पक्ष क्र. १ ची पुर्वपरवानगी आवश्यक राहिल. सदर परवानगी खालील प्रमाणे शुल्क आकारून दिली जाईल.

..५



MAHARASHTRA

M 633087

मुद्रांक वरिष्ठ लिपिक,
कोषागार कार्यालय, अकोला

24

24

208814

2011/13

अ.क.ग. - 2

3668/4/22

2083



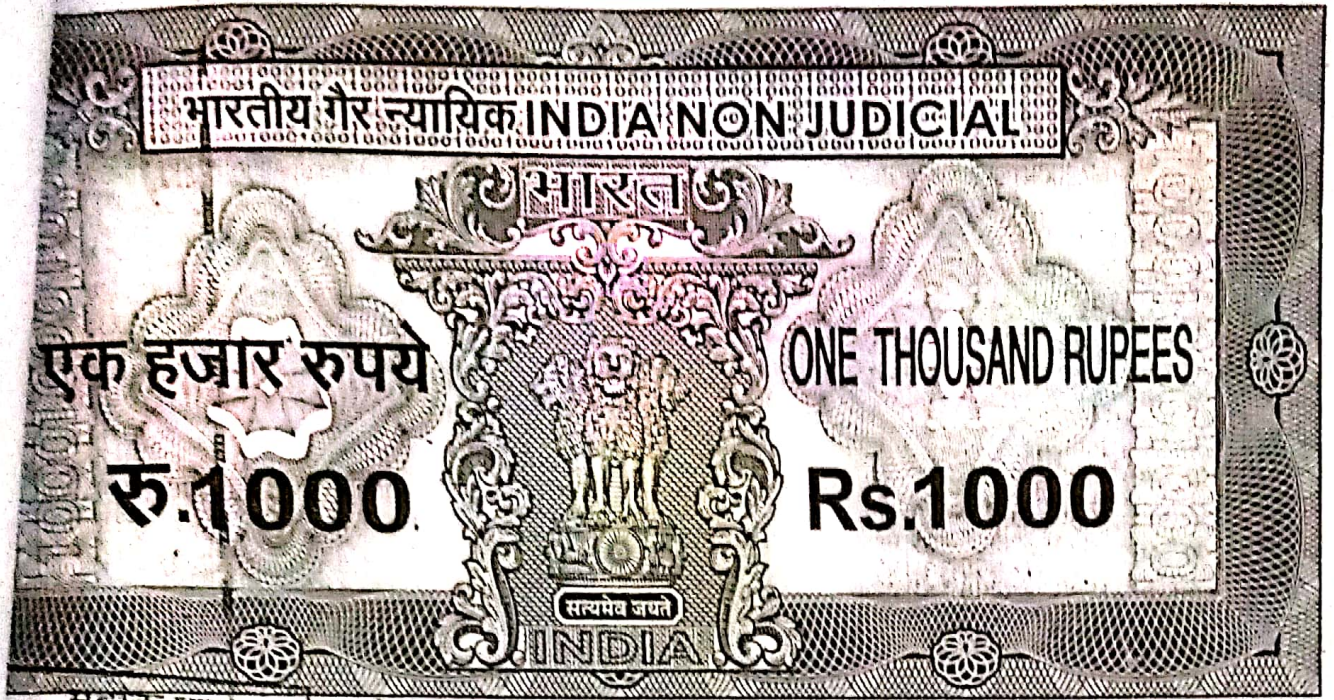
अ) परवाना धारकांच्या कुटुंबातील व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगा, अविवाहीत मुलगी, पिता इत्यादीकडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रुपये १०,०००/- (अक्षरी रुपये दहा हजार) पक्ष क्र. १ कडे जमा करून हस्तांतरीत करण्याची आवश्यकता येईल.

ब) परवाना धारकांच्या कुटुंबातील व्यक्ती पत्नी, मुले इत्यादी सोडून इतर व्यक्तींकडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रुपये २०,०००/- (अक्षरी रुपये वीस हजार) हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र. १ कडे जमा करून तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहील.

क) परवाना धारकाचा मृत्यु झाल्यास त्याच्या वारसाचे नांव कुठलेही हस्तांतरण शुल्काशिवाय परवाना हस्तांतरीत करता येईल.

१०) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळ्याचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर, टंकलेखन, नोंदणी शुल्क इत्यादी वहन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी पक्ष क्र. २ वर राहील.

११) सदरील व्यापारी संकुलातील तळमजल्यावरील पहिला व दुसऱ्या मजल्यावरील सर्व परवाना धारकांनी त्यांची इमारतीच्या देखभालीसाठी एक नोंदणीकृत देखरेख समिती स्थापन इमारतीच्या निगराणी करिता चौकीदाराची नेमणूक करून इमारतीची साफसफाई, दिवाबत्ती, दुरुस्ती इत्यादी करिता विकासकामे प्रत्येक परवाना धारकांकडून रुपये १०,०००/- (अक्षरी रुपये दहा हजार फक्त) किंवा रुपये ५०/- चौरस फुटा प्रमाणे गाळ्याच्या क्षेत्रफळाइतके शुल्क (यापैकी जे अधिक असेल ते) परवाना धारकांकडून आकारून ते



मुद्रांक पुरवठा
MAHARASHTRA

M 633088

9 JUL 2013

मुद्रांक वरिष्ठ लिपीक
कोषागार कार्यालय, अकोला

20441C

20/07/2013

[Handwritten signature]

एड. यु. खैरे
मुद्रांक विक्रेता
कलेक्टर ऑफिस, अकोला
ला. नं. ८६/८

अ.क.ग. - २

3048/8/22

२०१३ : त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रक्कमेतून इमारतीचा देखरेख खर्च चालवावा,



ज्यावर रक्कमेची आवश्यकता भासल्यास सर्व परवाना धारकांकडून सारख्या जमा करावी.

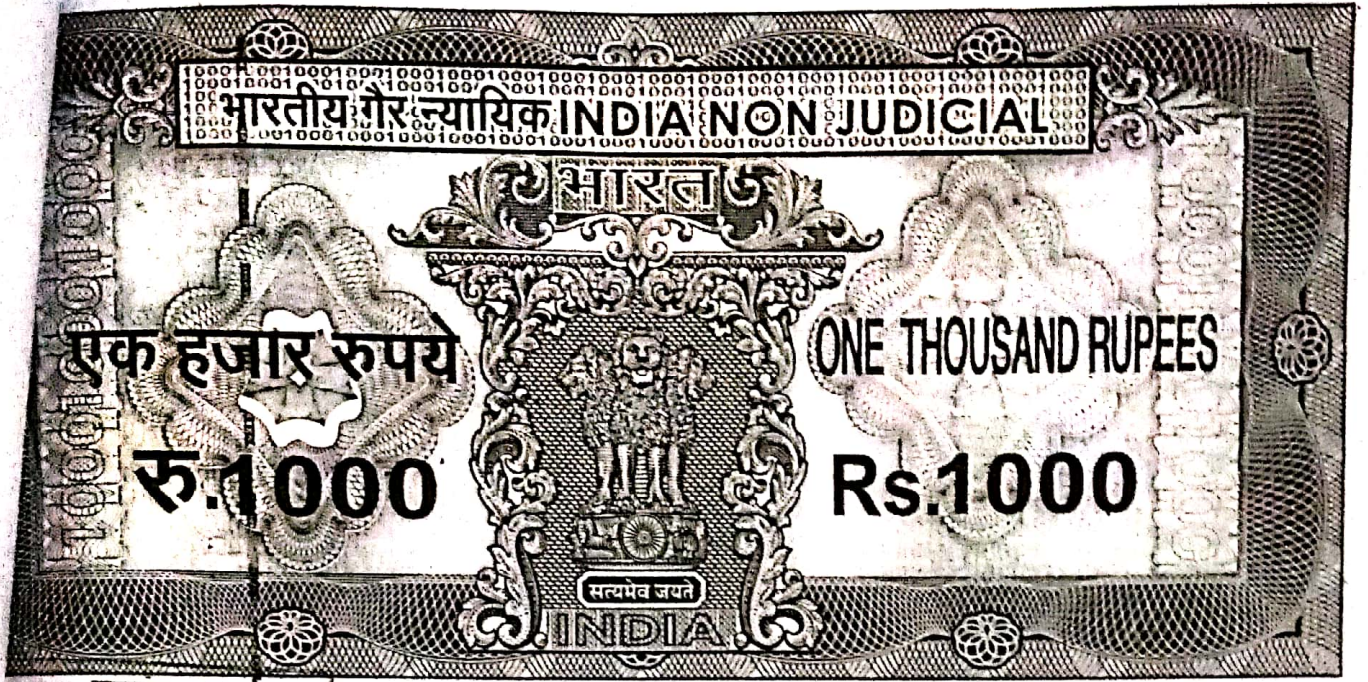
पक्ष क्र. २ ला आपल्या गाळ्याचा वापर म.न.पा. चे पुर्व परवानगीचे अनुज्ञेय वापराकरीतो राहील.

१३) पक्ष क्र. २ ला आपल्या गाळ्यामध्ये बदल करावयाचा झाल्यास त्याकरीता म.न.पा.ची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहील.

१४) व्यापारी संकुलातील संपुर्ण इमारत त्यातील इतर साहित्य जसे इलेक्ट्रीक कनेक्शन व फिटिंग, हात पंप, नळ कनेक्शन इ. पक्ष क्र. १ च्या मासिकीचे असून क्र. २ ला त्यातील गाळा केवळ परवान्याच्या कालावधीपर्यंत वापरता येईल.

१५) व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण जमिनीचा आणि त्यावरील इमल्यांचा ताबा हा नेहमी करीता पक्ष क्र. १ चा राहील.

१६) पक्ष क्र. १ ला कोणताही फलक व्यापारी संकुलाचे संपुर्ण इमारतीतील व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल. परंतु पक्ष क्र. २ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतरत्र कोणतेही ठिकाणी महानगरपालिकेच्या (पक्ष क्र. १ च्या) परवानगी शिवाय फलक लावता येणार नाही.



राष्ट्र MAHARASHTRA

9 JUL 2013

राज्य दण्डित लिपिक
व्यवसाय कार्यालय, अकोला

M 633089

20.2.13 20.2.13 21.11.12 22.11.12
20.2.13 21.11.12 22.11.12

20.2.13
20.2.13

एस. यु. खेरे
मुद्रांक विक्रेता
कलेक्टर ऑफिस, अकोला
ला. नं. ८६/६

अ.क.ग.-२
3648/0/22
२०१३



-७-

- १७) पक्ष क. २ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारचा अधिकार नाही. पक्ष क्र. १ ला मात्र त्या गच्चीवर अधिकार असून त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहिल.
- १८) पक्ष क्र. २ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारचा अधिकार नाही. पक्ष क्र. १ ला मात्र त्या गच्चीवर अधिकार असून त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहिल.
- १९) परवाना शुल्काची रक्कम ६ महीन्यापेक्षा जास्त कालावधी करिता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल.

..८

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

5 JUN 2013

मुद्रांक त्रिपुष्टि लिपीक
आगार कार्यालय, अकोला

20EE.15
21/06/2013

20/24 320/15 21/11 2.30/100
मि. र. 20/21/15 1/20/100+2

M 567678

स.पु. की

मुद्रांक विभाग
आकोला जिल्हा, अकोला
ता. सं. ८९/६

सदरील कराराच्या अटी नुसार पक्ष क्र. १ आणि २ आज दिनांक २९/०७/२०१३
रोजी अकोला येथे कराराच्या अटी समजून घेवून मान्य झाल्याने साक्षीदारासंग
स्वसंमतीने स्वाक्षरी करित आहे.

साक्षीदार

अ.क.ग.-२
36EE/L/22
२०१३

पक्ष क्रमांक १

Prasanna

१) *Prasanna*



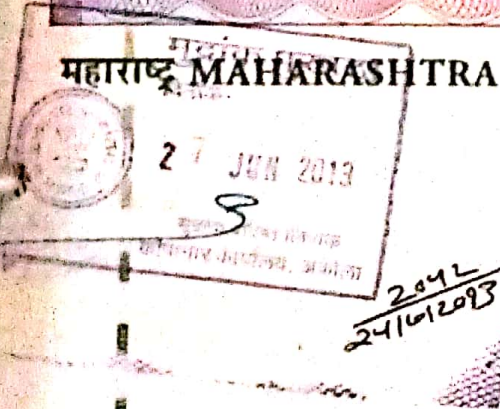
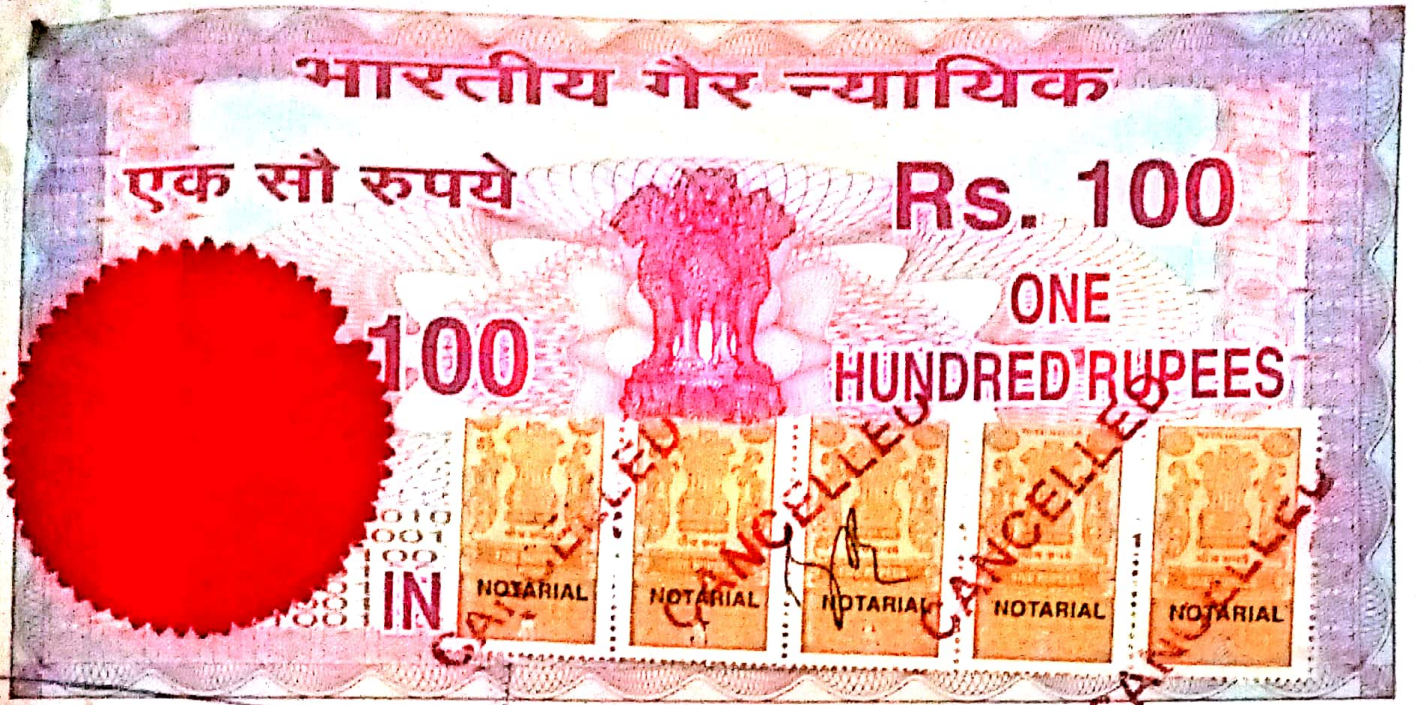
आयुक्त महानगरपालिका, अकोला

२) *Prasanna*

पक्ष क्रमांक २

Saurabh

श्री. सौरभ अशोक शर्मा



२०/२५ दशेने शर्मा २,
दोहा. ल. ००२३ दशेने
शर्मा

GW 376780

एम. यु. छेरे
पुदांक विजेता
कलेक्टर ऑफीस, अकोला
व्हा. नं. ८६/८

मोबदला/हस्तांतरण लेख

लिहून देणार

:-

सौ. सुहास गजानन गंगाथडे

वय :- ५० वर्षे, धंदा :- व्यापार

रा. शास्त्री नगर, अकोला ता. जि. अकोला

सौ. सुहास गंगाथडे

लिहून घेणार

:-

श्री. सौरभ अशोक शर्मा

वय :- २९ वर्षे, धंदा :- व्यापार

रा. बलोदे लेआऊट, अकोला ता. जि. अकोला

Saurabh



कारणे स्थावरची हस्तांतरण मोबदला लेख लिहून देतो ते येणे प्रमाणे :-

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील शिट क्रं. ५६, प्लॉट नं. ९ येथील दक्षता नगर सिंधी कॅम्प, समोरील जागेत व्यापारी संकुल व अधिकारी निवासी गाळे उभारण्याचे कंत्राट स.न.पा. ने श्रीकृष्ण डेव्हलपर्स, खामगांव या विकासकाला दिली होते. त्यांनी बांधलेले व्यापारी संकुलामध्ये गाळा क्रं. ८ सी, पहिला मजला वापरण्याचा परवाना श्री. सौरभ अशोक शर्मा यांना मनपाच्या लिज भाडे तत्वावर दिलेला आहे.

त्यास चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- मंगरूळपीर हायवे
 पश्चिमेस :- खुला नझुल प्लॉट
 उत्तरेस :- दुकान नं. ९
 दक्षिणेस :- जिना



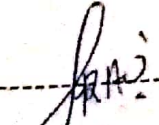
येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वरील वर्णनाची पक्के बांधकामाची मनपा अकोला यांनी बांधलेल्या श्रीकृष्ण संकुलातील वरील दुकान माझे नांवाने अलॉट झालेली. आज रोजी तुम्हास रोख नगदी रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी तीन लाख रुपये फक्त) मध्ये हस्तांतरण केली आहे.

येणे प्रमाणे सौदयाची पुर्ण रक्कमला पावल्याचे कबुल आहे. तक्रार नाही दुकाने ही मनपा अकोलाचे मालकीची आहे याचा ताबा व वहिवाट हक्क मी तुम्हास या हस्तांतर लेखान्वये साक्षीदारासमक्ष दिला आहे यावर तुम्ही मालकी व वहिवाटी प्रमाणे उपभोग घेणे. सदरहु दुकान मला ज्या शर्ती व अटीस बांधील राहुन मनपा ने अलॉट केली आहे ती शर्ती व अटी तुम्हास बांधील राहील. सदरहु दुकानाचे हस्तांतर करण्याचे अधिकार मनपा अकोला कडुन झालेल्या कराराप्रमाणे त्यामध्ये नमुद आहे. त्या अधिकारान्वये तुम्हास सदरहु दुकाने हस्तांतर करुन आज रोजी ताबा दिला आहे सदरहु नावे ट्रान्सफर करुन घेणे व मनपा अकोला कडे हस्तांतरची फी, जी असेल ती भरण्याची आज पुढीलचे कर तुम्ही भरणे मनपा अकोला यांचे कार्यालयीन दफ्तरी नोंद तुमचे नांवे करण्यास सद्दा व सहकार्य करेल. सदरहु दुकानावर मी कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, निर्माण केलेला नाही, तसे काही निघाल्यास त्याची जबाबदारी माझी राहील.

हा दुकाने हस्तांतरण पत्राचा लेख भरण्याची रक्कमेचे पावतीसह तुम्हास लिहुन दिला तो मला व माझे इस्टेट वारसास लागु असे. ही मनपा कडुन यांना हस्तांतरण करुन मिळाले माझी काही हरकत नाही त्याची हस्तांतरण शुक्त व कागद पत्राची नोंदणी करण्याची खर्च घेणार यांनी करणेचा आहे.

ठिकाण :- अकोला

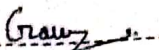
साक्षीदार

१. 
 Sushant Gangadhar



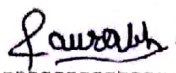
सही-लिहुन देणार

सौ. सुहास गंगानन गंगाथडे
 (सौ. सुहास गंगानन गंगाथडे)

२. 
 (Gaurav Ashok Sharma)



लिहुन घेणार

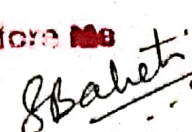

 (श्री. सौरभ अशोक शर्मा)

Certified that this document
 Affidavit contains pages
 From 1 to five pages only

29 JUL 2013

(आमच्या पुत्र
 जाहल आहे.)

Before Me


 Sumita S. Baheti
 Advocate & Notary [Government of India]
 Registration No 6706 Dated 11-09-2008
 Flat No.6, Siddhivinayak Manor, Ram Nag
 Kolha - 444005 [Maharashtra]



Sale Register Sr. No. 37791/173532 Dt. 17/07/2006
Name & Add. of Purchaser: Say. Subhash Khandagade.
..... Akola by whom Rohini A. Wakharkar.
Rs. 10,600 (Rs. Ten Thousand Six Hundred only)
Vendor- The Akola Urban Co-op. Bank Ltd., Akola
TAJNAPETH BR. AKOLA
Authorization No. D-5/STP(V)/C.R. 1013/09/04/
2276-79 Dt. 28-09-2004. R. N. Wakharkar

P.C. Chandak
Auth. Sign.

अ. क. न.
3206/9-5
२००६



शहर विभाग

विभाग क्र. १.९३/५६

मुद्रांक रुपये १०,६००/-

बाजार भाव किंमत रुपये २,१२,०००/-

* करारनामा *

पक्ष क्र. १ :- अकोला महानगर पालिका तर्फे
आयुक्त, महानगर पालिका, अकोला.

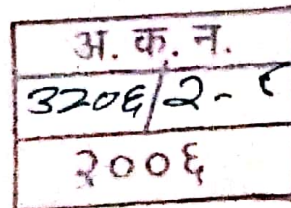
पक्ष क्र. २ :- मां. सुहाम गजानन गंगधरे,
वय अं. - ४३ वर्षे, धंदा - व्यापार,
रा. शास्त्री नगर, अकोला,
ता. जि., - अकोला.

अकोला महानगर पालिका हद्दीतील नझुल शिट क्रमांक ५६, नझुल प्लॉट क्र. १ येथील दक्षता नगर, सिंधी कॉम्प रोड समोरील जागेत व्यापारी संकुल व अधिकारी निवासी गाळे उभारण्याचे कंत्राट महानगर पालिका अकोलाने श्रीकृपा डेव्हलपर्स, खामगांव या विकासकाला दिले होते. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये तळ मजला व पहिला मालयावर एकंदरीत ५४ दुकान व दुसऱ्या मालयावर १८ ऑफीसचे गाळे असून या संपूर्ण व्यापारी संकुलाची मालकी अकोला महानगर पालिकेची आहे.

सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक श्रीकृपा डेव्हलपर्स, खामगाव आणि महागनर पालिका, अकोला यांच्या झालेल्या करारानुसार विकासाने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना महानगर पालिका, अकोला ने आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास घ्यावयाची ठरली आहे.

विकासक श्रीकृपा डेव्हलपर्स खामगाव यांना केलेल्या शिफारसीनुसार पक्ष क्र. २ सदरील व्यापारी संकुलातील पहील्या मजल्याचे गाळा क्र. सी - ८, हे वापरण्याचा परवाना महा नगर पालीका अकोलाने काही अटी व शर्तीवर मंजूर केला आहे. ते खालील प्रमाणे:-

- १) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा सी - ८, पाहिला मजला वापरण्याचा परवाना महा नगर पालीका अकोलाने पक्ष क्र. २ ला $३० + ३० = ६०$ वर्षांच्या मुदतीकरीता मंजूर केला आहे.
- २) सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानांचा परवाना देण्याचा अधिकार अकोला महा नगर पालीका अकोला यांना असुन परवाना धारक पक्ष क्र. २ त्यांचे प्रतिनिधी, मॅबर, भागीदार किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करुन दुकानाचा वापर निश्चित कालावधी पर्यंत करता येईल.
- ३) पक्ष क्र. २ ला मंजूर करण्यात आलेल्या क्षेत्रफळ २१०.०० चौरस फुट असुन पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ ला तळ मजल्याकरीता रूपये $२=००$ प्रति चौरस फुट प्रमाणे गाळयाच्या संपूर्ण क्षेत्रफळा इतके रूपये $४२०/-$ इतके परवाना शुल्क पक्ष क्र. १ला प्रतीमाह अदा करावे लागेल.
- ४) पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ ला महानगर पालीका अकोला ला कर तसेच लागू असलेले इतर सर्व कर देणे या करारनाम्यानुसार बंधनकारक राहील.
- ५) विकासक आणि पक्ष क्र. १ ला यातील करारानुसार पक्ष क्र. २ ला एक वर्ष किंवा ३०.६.२००६ पर्यंत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु महानगर पालीका अकोला चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्यापासुन कराराच्या कालावधी संपेपर्यंत देणे बंधनकारक राहील.



६) संपूर्ण कराराच्या एकूण ३०+३०=६० वर्षांच्या कालावधीत प्रत्येक ५ वर्षांनी परवाना शुल्क १० टक्के पर्यंत मुळ भाड्यावर वाढविण्याचे अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल आणि तो पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहील. परवाना धारकास पोटभाडेकरू न ठेवण्याचे अधिकार राहील, तथापि महा नगर पालीका अकोला चा करारनामा फक्त मुळ परवाना धारका सोबतच राहील.

७) कराराच्या एकूण ३०+३०=६० वर्षांचा कालावधी संपल्यानंतर पुढील ३० वर्षां करिता नुकनीकरण करण्याचे प्रयोजन आहे. तसेच बदलत्या परिस्थितीनुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला पूर्णपणे राहील. असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.

८) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र. २ ला दिनांक ..१५/६/२००९.. रोजी सोपविण्यात आला त्या तारखेपासून परवाना कालावधी ३०+३०=६० वर्षांपर्यंत असेल व तसेच पुढे नियमानुसार वाढविण्यात आलेल्या कालावधी पर्यंत वाढविण्याचे प्रयोजन आहे.

९) पक्ष क्र. २ ला आपला परवाना इतर व्यक्तीकडे हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास त्याकरिता पक्ष क्र. १ ची पुर्व परवानगी आवश्यक राहील. सदर परवानगी खालील प्रमाणे शुल्क आकारून दिली जाईल.

अ) परवाना धारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगा, अविवाहीत मुलगी, पिता इत्यादी कडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रुपये १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) पक्ष क्र. १ कडे जमा करून हस्तांतरीत कार्यवाही करता येईल.

ब) परवाना धारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती पत्नी, मुले, इत्यादी सोडून इतर व्यक्ती कडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रुपये २०,०००/- (रुपये विस हजार फक्त) हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र. १ कडे जमा करून तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहील.

क) परवाना धारकाचा मृत्यु झाल्यास त्याच्या वारसाचे नाव कुठेही हस्तांतरण शुल्काशिवाय परवाना हस्तांतरीत करता येईल.

१०) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळ्याचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर्स, टंकलेखन, नोंदणी शुल्क इत्यादी वाहन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी पक्ष क्र. २ वर राहील.



अ. क. न.
3206/3-6
२००६

११) सदरील व्यापारी संकुलातील तळमजल्यावरील पहिल्या व दुसऱ्या माळ्यावरील सर्व परवाना धारकांनी त्यांची इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक नोंदणीकृत देखरेखी समिती स्थापून इमारतीच्या निगराणी करिता चौकीदारीची नेमणूक करून इमारतीची साफसफाई, दिवावत्ती दुरुस्ती इत्यादी करिता विकासकामे प्रत्येक परवाना धारकाकडून रुपये १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) किंवा रुपये ५०/- चौरस फुटाप्रमाणे राष्ट्रीयकृत बँकेत ठेवून गाळ्याचे देखरेख त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रकमेतून इमारतीचा देखरेख खर्च चालवावा त्यापेक्षा जास्त रकमेची भासल्यास सर्व परवाना धारकाकडून सारख्या प्रमाणात परवाना धारकाकडून जमा करावी.

१२) पक्ष क्र. २ ला आपल्या गाळ्याचा वापर महानगर पालीका अकोला चे सर्व परवानगीने अनुशेय वापराकरीता राहिल.

१३) पक्ष क्र. २ ला आपल्या गाळ्यामध्ये बदल करावयाचा झाल्यास त्याकरिता महानगर पालीका अकोला ची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.

१४) व्यापारी, संकुलातील संपूर्ण इमारत त्यातील इतर साहित्य जसे विद्युत कनेक्शन व फिटिंग, हातपंप, नळ कनेक्शन इत्यादी पक्ष क्र. १ च्या मालकीचे असून क्र. २ ला त्यातील गाळा केवळ परवान्याच्या कालावधी पर्यंत वापरता येईल.

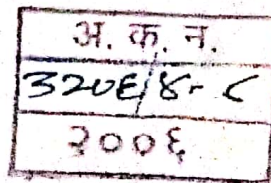
१५) व्यापारी, संकुलातील संपूर्ण जमिनीचा आणि त्यावरील इमल्याचा ताबा हा नेहमी करिता पक्ष क्र. १ चा राहिल.

१६) पक्ष क्र. १ ला कोणताही फलक व्यापारी संकुलाचे संपूर्ण इमारतीतील व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल. परंतु पक्ष क्र. २ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतरत्र कोणतेही ठिकाणी माहिपाकेच्या (पक्ष क्र. १ च्या) परवानगी शिवाय फलक लावता येणार नाही.

१७) पक्ष क्र. २ आपल्याला मंजूर झालेल्या गाळ्याकरिता स्वतंत्र विज कनेक्शन घेऊन स्वतंत्र मिटर घ्यावे आणि आलेले विजेचे देयक स्वतः करावे.

१८) पक्ष क्र. २ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारचे अधिकार नाही. पक्ष क्र. १ ला मात्र त्या गच्चीवर अधिकार असून त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहिल.

१९) परवाना शुल्काची रक्कम ६ महिन्यापेक्षा जास्त कालावधी करिता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल.

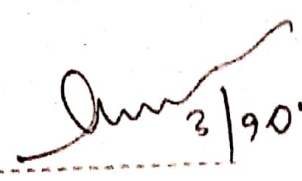


सदरील करारनाम्यामधील अटीनुसार पक्ष क्र.१ आणि पक्ष क्र. २ आज दिनांक ३०/१०/२००६ रोजी अकोला येथे कराराच्या अटी समजून घेवून मान्य झाल्याने साक्षीदार यांचे समक्ष स्वसंमतीने स्वाक्षरी करित आहेत.

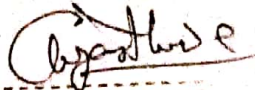
१५/१०/२००६ मालव

साक्षीदार

१) 
(पंकज विठायलकर)

पक्ष क्र.१  ३/१०

आयुक्त,
महानगर पालीका, अकोला.

२) 
(गजानन वेंगडेर गंगथडे)

२१. सुहास गंगथडे
पक्ष क्र.२
(सौ. सुहास गजानन गंगथडे)

