३६६४

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

MAHARASHTRA

488749

मुद्रांक शुल्क
दिनांक 2 JUL 2013
मुद्रांक परिष्ठ लिपीक
कोषागार कार्यालय, अकोला

२२।७।२०१३

एस. यु. खैरे
मुद्रांक विक्रेता
कलेक्टर ऑफीस, अकोला
ला.नं. ८६ / ६

शहर विभाग विभाग क्रमांक १.९३/५६

सरकारी किंमत रूपये ५,१०,०००/- ५,६६०००/-

मुद्रांक रूपये २५५००/- + २८००

-करारनामा -

अ.ला.ग.-२
३६६४/१/२२
२०१३

पक्ष क्रमांक १ :- आयुक्त महानगरपालिका, अकोला.

पक्ष क्रमांक २ :- श्री. सौरभ अशोक शर्मा
वय:- २१ वर्ष, धंदा:- व्यापार
रा. बलोदे लेआऊट, अकोला, ता.जि. अकोला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ अकोला

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील शिट नंबर ५६, प्लॉट नंबर १ मधील जनता नगर, सिंधी कॅम्प रोड समोरील जागेत व्यापारी संकुल व अधिकारी निवासी गाळे उभारण्याचे कंत्राट म.न.पा. ने श्रीकृपा डेव्हलपर्स, खामगांव या विकासकाला दिले होते. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये तळ मजला व पहिल्या माळ्यावर एकंदरीत ५४ दुकाने व दुसऱ्या माळ्यावर १८ ऑफीसचे गाळे असुन या संपुर्ण व्यापारी संकुलाची मालकी अकोला महानगरपालिकेची आहे.

..२

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

MAHARASHTRA

488750

9 JUL 2013

मुद्रांक वरिष्ठ लिपीक
कोषागार कार्यालय, अकोला

अ.क्र.ग.-२
३५६४/६/२२
२०१३

-२-

सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक श्रीकृपा डेव्हलपर्स, खामगांव आणि महानगरपालिका अकोला यांच्या झालेल्या करारानुसार विकासकाने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना महानगरपालिका अकोला ने आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारून निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास द्यावयाची ठरली आहे.

विकासक श्रीकृपा डेव्हलपर्स खामगांव यांनी केलेल्या व सादर केलेल्या हस्तांतरण लेखा शिफारशी नुसार पार्टी नंबर २ सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्रमांक सी-८ (सी-आठ) पहिला मजला वापरण्याचा परवाना म.न.पा. अकोला ने काही अटी व शर्तीवर मंजुर केला आहे. ते खालील प्रमाणे :-

..३

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

M 633085

अ.का.ग.-२

-३-

१) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा क्रमांक सी-८ (सी-आठ) पहिला मजला वापरण्याचा परवाना म.न.पा. अकोला पक्ष क्रमांक २ ला ३०+३० = ६० वर्षाच्या मुदतीकरीता मंजुर केलेला आहे.

२) सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानांचा परवाना देण्याचा अधिकार अकोला म.न.पा. ला असुन परवानाधारक पार्टी नंबर २ त्यांचे प्रतिनिधी, फॅमिली मेंबर, भागीदार किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करून दुकानांचा वापर निश्चित कालावधी पर्यंत करता येईल.

३) पक्ष क्रमांक २ ला मंजुर करण्यांत आलेल्या क्षेत्रफळ २१०.०० चौ.फुट असुन पक्ष क्रमांक २ ने पक्ष क्रमांक १ ला पहिल्या मजल्याकरीता २=०० रूपये प्रति चौ.फुट प्रमाणे गाळ्याच्या संपुर्ण क्षेत्रफळा इतके ४२०/- रूपये परवाना शुल्क क्रमांक १ ला प्रतिमाह अदा करावे लागेल.

४) पक्ष क्र. २ ने पक्ष क्र. १ ला म.न.पा. कर तसेच लागु असलेले इतर सर्व कर देणे या करारनाम्यानुसार बंधनकारक राहील.

५) विकासक आणि पक्ष क्र. १ ला यातील करारानुसार पक्ष क्रमांक २ ला एक वर्ष किंवा दिनांक -------------- पर्यंत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु म.न.पा. चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्यापासुन कराराचा कालावधी संपे पर्यंत देणे बंधनकारक राहील.

..४

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA M 633086

मुद्रांक विक्रेता
कलेक्टर ऑफीस, अकोला
ला. नं. ८६/६

अ.क.ग.-२

३६६४/४/22

२०१३

६) संपुर्ण कराराच्या एकुण ३०+३०=६० वर्षाच्या कालावधीत प्रत्येक ५ वर्षानी परवाना शुल्क १० टक्के पर्यंत मुळ भाड्यावर वाढविण्यांचे अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल आणि ते पक्ष क्रमांक २ वर बंधनकारक राहील. परवाना धारकांस पोटभाडेकरू ठेवण्याचा अधिकार राहील. तथापी म.न.पा., चा करारनामा फक्त मुळ परवाना धारकासोबतच राहील.

७) कराराच्या एकुण ३०+३०=६० वर्षाचा कालावधी संपल्यानंतर पुढील ३० वर्षा करीता नुतनीकरण करण्यांचे प्रयोजन आहे. तसेच बदलत्या परिस्थितीनुसार परवाना शुल्क वाढविण्यांचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला पुर्णपणे राहील. असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.

८) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र. २ ला दिनांक -------- रोजी सोपविण्यांत आला. त्या तारखेपासुन परवाना कालावधी ३०+३०=६० वर्षापर्यंत व तसेच पुढे नियमानुसार वाढविण्यांत आलेल्या कालावधीपर्यंत वाढविण्यांचे प्रयोजन आहे.

९) पक्ष क्र. २ ला आपला परवाना इतर व्यक्तीकडे हस्तांतरीत करावयाचा असल्यांस त्याकरीता पक्ष क्र. १ ची पुर्वपरवानगी आवश्यक राहील. सदर परवानगी खालील प्रमाणे शुल्क आकारून दिली जाईल.

..५

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

MAHARASHTRA M 633087

9 JUL 2013

मुद्रांक वरिष्ठ लिपीक कोषागार कार्यालय, अकोला

एस. यु. खरे
मुद्रांक विक्रेता
कलेक्टर ऑफीस, अकोला
ला. नं. ८९/६

अ.क.ग.-२

३८८४/५१२२
२०१३.

-५-

अ) परवाना धारकांच्या कुटुंबातील व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगा, अविवाहीत मुलगी, पिता इत्यादीकडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रूपये १०,०००/- (अक्षरी रूपये दहा हजार) पक्ष क्र. १ कडे जमा करून हस्तांतरीत कार्यवाही करता येईल.

ब) परवाना धारकांच्या कुटुंबातील व्यक्ती पत्नी, मुले इत्यादी सोडून इतर व्यक्तींकडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यांस रूपये २०,०००/- (अक्षरी रूपये वीस हजार) हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र. १ कडे जमा करून तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र. २ वर बंधनकारक राहील.

क) परवाना धारकाचा मृत्यु झाल्यास त्याच्या वारसाचे नांव कुठलेही हस्तांतरण शुल्काशिवाय परवाना हस्तांतरीत करता येईल.

१०) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळ्याचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर, टंकलेखन,नोंदणी शुल्क इत्यादी वहन करण्याची संपुर्ण जबाबदारी पक्ष क्र. २ वर राहील.

११) सदरील व्यापारी संकुलातील तळमजल्यावरील पहिला व दुसऱ्या मजल्यावरील सर्व परवाना धारकांनी त्यांची इमारतीच्या देखभालीसाठी एक नोंदणीकृत देखरेख समिती स्थापुन इमारतीच्या निगराणी करीता चौकीदाराची नेमणुक करून इमारतीची साफसफाई, दिवाबत्ती, दुरुस्ती इत्यादी करीता विकासकामे प्रत्येक परवाना धारकांकडून रूपये १०,०००/- (अक्षरी रूपये दहा हजार फक्त) किंवा रूपये ५०/- चौरस फुटा प्रमाणे गाळ्याच्या क्षेत्रफळाइतके शुल्क (यापैकी जे अधिक असेल ते) परवाना धारकांकडून आकारून ते

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA M 633088

-६-

त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रक्कमेतुन इमारतीचा देखरेख खर्च चालवावा, त्यापेक्षा जास्त रक्केची आवश्यकता भासल्यास सर्व परवाना धारकांकडून सारख्या प्रमाणात जमा करावी.

१२) पक्ष क्र. २ ला आपल्या गाळ्याचा वापर म.न.पा. चे पुर्व परवानगीचे अनुज्ञेय वापराकरीता राहील.

१३) पक्ष क्र. २ ला आपल्या गाळ्यामध्ये बदल करावयाचा झाल्यास त्याकरीता म.न.पा.ची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहील.

१४) व्यापारी संकुलातील संपुर्ण इमारत त्यातील इतर साहीत्य जसे इलेक्ट्रीक कनेक्शन व फिटींग, हात पंप, नळ कनेक्शन इ. पक्ष क्र. १ च्या मालकीचे असून क्र. २ ला त्यातील गाळा केवळ परवान्याच्या कालावधीपर्यंत वापरता येईल.

१५) व्यापारी संकुलाच्या संपुर्ण जमिनीचा आणि त्यावरील इमल्यांचा ताबा हा नेहमी करीता पक्ष क्र. १ चा राहील.

१६) पक्ष क्र. १ ला कोणताही फलक व्यापारी संकुलाचे संपुर्ण इमारतीतील व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल. परंतु पक्ष क्र. २ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतरत्र कोणतेही ठिकाणी महानगरपालिकेच्या (पक्ष क्र. १ च्या) परवानगी शिवाय फलक लावता येणार नाही.

..७

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA M 633089

मुद्रांक पुरवठा

9 JUL 2013

वरिष्ठ लिपिक कोषागार कार्यालय, अकोला

एस. यु. खैरे
मुद्रांक विक्रेता
कलेक्टर ऑफीस, अकोला
ला. नं. ८६/६

अ.क.ग.-२

२०१३

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ अकोला

-७-

१७) पक्ष क्र.२ ने आपल्याला मंजुर झालेल्या गाळ्यांकरीता स्वतंत्र विज कनेक्शन घेवुन स्वतंत्र मिटर घ्यावे आणि आलेले विजेचे देयक स्वत: भरावे.

१८) पक्ष क्र. २ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारचा अधिकार नाही. पक्ष क्र. १ ला मात्र त्या गच्चीवर अधिकार असून त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहील.

१९) परवाना शुल्काची रक्कम ६ महीन्यापेक्षा जास्त कालावधी करीता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्यांचा अधिकार पक्ष क्र. १ ला असेल.

..८

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA M 567678

5 JUN 2013

सदरील कराराच्या अटी नुसार पक्ष क्र. १ आणि २ आज दिनांक २९/०७/२०१३ रोजी अकोला येथे कराराच्या अटी समजुन घेवून मान्य झाल्यांने साक्षीदारासंमक्ष स्वसंमतीने स्वाक्षरी करीत आहे.

अ.क.ग.-२
3464/8/22
२०१३

साक्षीदार

पक्ष क्रमांक १

१) ....

....

आयुक्त महानगरपालिका, अकोला

२) ....

पक्ष क्रमांक २

....

श्री. सौरभ अशोक शर्मा

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

100 ONE HUNDRED RUPEES

IN NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

CANCELLED CANCELLED CANCELLED CANCELLED

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

27 JUN 2013

GW 376780

एम. यु. खैरे

मुद्रांक विक्रेता

कलेक्टर ऑफिस, अकोला

ADVOCATE & NOTARY

GOVT. OF INDIA

मोबदला/हस्तांतरण लेख

लिहुन देणार :- **सौ.सुहास गजानन गंगाथडे**

वय :- ५० वर्षे, धंदा :- व्यापार

रा.शास्त्री नगर,अकोला ता.जि.अकोला

लिहुन घेणार :- **श्री.सौरभ अशोक शर्मा**

वय :- २१ वर्षे, धंदा :- व्यापार

रा.बलोदे लेआऊट, अकोला ता.जि.अकोला

कारणे स्थावरची हस्तांतरण मोबदला लेख लिहुन देतो ते येणे प्रमाणे :-

अकोला महानगरपालिका हद्दीतील शिट क्रं. ५६, प्लॉट नं.१ येथील दक्षता नगर सिंधी कॅम्प, समोरील जागेत व्यापारी संकुल व अधिकारी निवासी गाळे उभारण्याचे कंत्राट म.न.पा. ने श्रीकृष्ण डेव्हलपर्स, खामगांव या विकासकाला दिली होते. त्यांनी बांधलेले व्यापारी संकुलामध्ये गाळा क्रं. ८ सी, पहिला मजला वापरण्याचा परवाना श्री.सौरभ अशोक शर्मा यांना मनपाच्या लिज भाडे तत्वावर दिलेला आहे.

Scanned with OKEN Scanner

NOTED & REGISTERED Sr. No 1359

त्यास चतु:सिमा :-

पुर्वेस :- मंगरूळपीर हायवे
पश्चिमेस :- खुला नझुल प्लॉट
उत्तरेस :- दुकान नं. ९
दक्षिणेस :- जिना

येणेप्रमाणे चर्तुसिमेतील वरील वर्णनाची पक्के बांधकामाची मनपा अकोला यांनी बांधलेल्या श्रीकृष्ण संकुलातील वरील दुकान माझे नांवाने अलॉट झालेली. आज रोजी तुम्हास रोख नगदी रूपये ३,००,०००/- (अक्षरी तीन लाख रूपये फक्त) मध्ये हस्तांतरण केली आहे.

येणे प्रमाणे सौदयाची पुर्ण रक्कमला पावल्याचे कबुल आहे. तक्रार नाही दुकाने ही मनपा अकोलाचे मालकीची आहे याचा ताबा व वहिवाट हक्क मी तुम्हास या हस्तांतर लेखान्वये साक्षीदारासमक्ष दिला आहे यावर तुम्ही मालकी व वहिवाटी प्रमाणे उपभोग घेणे. सदरहु दुकान मला ज्या शर्ती व अटीस बांधील राहुन मनपा ने अलॉट केली आहे ती शर्ती व अटी तुम्हास बांधील राहील. सदरहु दुकानाचे हस्तांतर करण्याचे अधिकार मनपा अकोला कडुन झालेल्या कराराप्रमाणे त्यामध्ये नमुद आहे. त्या अधिकारान्वये तुम्हास सदरहु दुकाने हस्तांतर करून आज रोजी ताबा दिला आहे सदरहु नावे ट्रान्सफर करून घेणे व मनपा अकोला कडे हस्तातरची फी, जी असेल ती भरण्याची आज पुढीलचे कर तुम्ही भरणे मनपा अकोला यांचे कार्यालयीन दफ्तरी नोंद तुमचे नांवे करण्यास सह्या व सहकार्य करेल. सदरहु दुकानावर मी कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, निर्माण केलेला नाही, तसे काही निघाल्यास त्याची जबाबदारी माझी राहील.

हा दुकाने हस्तांतरण पत्राचा लेख भरण्याची रक्कमेचे पावतीसह तुम्हास लिहुन दिला तो मला व माझे इस्टेट वारसास लागु असे. ही मनपा कडुन यांना हस्तांतरण करून मिळाले माझी काही हरकत नाही त्याची हस्तांतरण शुक्त व कागद पत्राची नोंदणी करण्याची खर्च घेणार यांनी करणेचा आहे.

ठिकाण :- अकोला

सही-लिहुन देणार

सौ. सुहास गंगाथडे

(सौ.सुहास गजानन गंगाथडे)

साक्षीदार

१. ---------------------------
हेमराज गोविंदराव शिवणकर

लिहुन घेणार

Saurabh

(श्री.सौरभ अशोक शर्मा)

२. ---------------------------
(Gaurav Ashok Sharma)

Certified that this document
Affidavit contains pages
From 1 to five pages only

29 JUL 2013

(आ00२९ पुर्ण झालेले आहे.)

Before Me
S Baheti 29/7/13
Sunita S. Baheti
Advocate & Notary [Government of India]
Registration No 6706 Dated 11-09-2008
Flat No.6, Siddhivinayak Manor,Ram Nag
Akola - 444005 [Maharashtra]

Scanned with OKEN Scanner

The Akola Urban Co-Operative Bank Ltd., Akola Branch
Tajnapeth Jayprakash Narayan Chowk, Akola.
D-5/STP(V)C.R.1013/09/04/2276-79

भारत 37791 173532
Special Adhesive महाराष्ट्र JUL 17 2006 16:06
Rs.0010600/-PB5091
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Sale Register Sr. No. 37791/173532 Dt. 17/07/2006
Name & Add. of Purchaser. Suy. Suhash Gangthade
.......Akola....... by whom .Rahul..A..Wakharkar.
Rs..10,600(Rs..Ten Thousand Six Hundred only
Vendor- The Akola Urban Co-op. Bank Ltd., Akola
TAJNAPETH BR. AKOLA
Authorization No. D-5/STP(V)/C.R. 1013/09/04/
2276-79 Dt. 28-09-2004. R. A. Wakharkar

P.C.Chandak
Auth. Sign.

अ. क्र. न.
3206/9-5
२००६

शहर विभाग

विभाग क्रं.१.१३/५६

मुद्रांक रूपये १०,६००/-

बाजार भाव किंमत रुपये २,१२,०००/-

* करारनामा *

पक्ष क्रं.१ :- अकोला महानगर पालिका तर्फे
आयुक्त, महानगर पालिका, अकोला.

पक्ष क्रं.२ :- श्री. सुहास गजानन गंगथडे,
वय अं.- ४३वर्षे, धंदा - व्यापार,
रा. शास्त्री नगर, अकोला,
ता.जि.,- अकोला.

अकोला महानगर पालिका हद्दीतील नझुल शिट क्रमांक ५६, नझुल प्लॉट क्रं. १ येथील दक्षता नगर, सिंधी कॅम्प रोड समोरील जागेत जागेत व्यापारी संकुल व अधिकारी निवासी गाळे उभारण्याचे कंत्राट महानगर पालीकाअकोलाने श्रीकृपा डेव्हलपर्स, खामगांव या विकासकाला दिले होते. त्यांनी बांधलेल्या व्यापारी संकुलामध्ये तळ मजला व पहिला माळयावर एकंदरीत ५४ दुकान व दुसऱ्या माळयावर १८ ऑफीसचे गाळे असुन या संपुर्ण व्यापारी संकुलाची मालकी अकोला महानगर पालिकेची आहे.

..२

Scanned with OKEN Scanner

सदरील व्यापारी संकुल उभारते वेळी विकासक श्रीकृपा डेव्हलपर्स, खामगाव आणि महागनर पालिका, अकोला यांच्या झालेल्या करारानुसार विकासाने शिफारस केलेल्या व्यापाऱ्यांना महानगर पालिका, अकोला ने आवश्यक ते परवाना शुल्क आकारुन निश्चित अटी व शर्तीवर सदरील दुकाने निश्चित कालावधी करीता वापरावयास घ्यावयाची ठरली आहे.

विकासक श्रीकृपा डेव्हलपर्स खामगाव यांना केलेल्या शिफारसीनुसार पक्ष क्रं.२ सदरील व्यापारी संकुलातील पहील्या मजल्याचे गाळा क्रं. सी - ८, हे वापरण्याचा परवाना महा नगर पालीका अकोलाने काही अटी व शर्तीवर मंजुर केला आहे. ते खालील प्रमाणे:-

१) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा सी - ८, पाहिला मजला वापण्याचा परवाना महा नगर पालीका अकोलाने पक्ष क्र.२ ला ३०+३०=६० वर्षांच्या मुदतीकरीता मंजुर केला आहे.

२) सदरील व्यापारी संकुलातील दुकानांचा परवाना देण्याचा अधिकार अकोला महा नगर पालीका अकोला यांना असुन परवाना धारक पक्ष क्रं. २ त्यांचे प्रतिनिधी, मेंबर, भागीदार किंवा वारसांना परवाना शुल्क अदा करुन दुकानाचा वापर निश्चित कालावधी पर्यंत करता येईल.

३) पक्ष क्र.२ ला मंजुर करण्यात आलेल्या क्षेत्रफळ २१०.०० चौरस फुट असुन पक्ष क्र.२ ने पक्ष क्र.१ ला तळ मजल्याकरीता रूपये २=०० प्रति चौरस फुट प्रमाणे गाळयाच्या संपूर्ण क्षेत्रफळा इतके रूपये ४२०/-इतके परवाना शुल्क पक्ष क्र.१ला प्रतीमाह अदा करावे लागेल.

४) पक्ष क्र.२ ने पक्ष क्र.१ ला महानगर पालीका अकोला ला कर तसेच लागु असलेले इतर सर्व कर देणे या करारनाम्यानुसार बंधनकारक राहील.

५) विकासक आणि पक्ष क्र.१ ला यातील करारानुसार पक्ष क्र.२ ला एक वर्ष किंवा.१५।६।२००६.पर्यंत परवाना शुल्क भरावे लागणार नाही. परंतु महानगर पालीका अकोला चे सर्व कर गाळा ताब्यात आल्यापासुन कराराच्या कालावधी संपेपर्यंत देणे बंधनकारक राहील.

अ. क्र. न.
३२०६/२-६
२००६

..3

६) संपूर्ण कराराच्या एकुण ३०+३०=६० वर्षाच्या कालावधीत प्रत्येक५ वर्षांनी परवाना शुल्क १० टक्के पर्यंत मुळ भाडयावर वाढविण्याचे अधिकार पक्ष क्र.१ ला असेल आणि तो पक्ष क्र.२ वर बंधकनकारक राहील. परवाना धारकास पोटभाडेकरु न ठेवण्याचे अधिकार राहील, तथापि महा नगर पालीका अकोला चा करारनामा फक्त मुळ परवाना धारका सोबतच राहील.

७) कराराच्या एकुण ३०+३०=६० वर्षाचा कालावधी संपल्यानंतर पुढील ३० वर्षा करिता नुकनीकरण करण्याचे प्रयोजन आहे. तसेच बदलत्या परिस्थितीनुसार परवाना शुल्क वाढविण्याचा अधिकार पक्ष क्र.१ला पूर्णपणे राहील. असे या करारनाम्यानुसार ठरले आहे.

८) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळा पक्ष क्र. २ ला दिनांक ..१८/६/२००६..रोजी सोपविण्यात आला त्या तारखेपासून परवाना कालावधी ३०+३०=६० वर्षापर्यंत असेल व तसेच पुढे नियमानुसार वाढविण्यात आलेल्या कालावधी पर्यंत वाढविण्याचे प्रयोजन आहे.

९) पक्ष क्र.२ ला आपला परवाना इतर व्यक्तीकडे हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास त्याकरिता पक्ष क्र.१ ची पुर्व परवानगी आवश्यक राहील. सदर परवानगी खालील प्रमाणे शुल्क आकारून दिली जाईल.

अ) परवाना धारकाच्या कुंटुबातील व्यक्ती जसे पत्नी, मुलगा, अविवाहीत मुलगी, पिता इत्यादी कडे परवाना हस्तांतरीत करावयाचा असल्यास रूपये १०,०००/- (रूपये दहा हजार फक्त) पक्ष क्र.१ कडे जमा करून हस्तांतरीत कार्यवाही करता येईल.

ब) परवाना धारकाच्या कुटुंबातील व्यक्ती पत्नी, मुले, इत्यादी सोडून इतर व्यक्ती कडे परवाना हस्तातरीत करावयाचा असल्यास रूपये २०,०००/-(रुपये विस हजार फक्त) हस्तांतरण शुल्क पक्ष क्र.१ कडे जमा करून तशी परवानगी घेणे पक्ष क्र.२ वर बंधनकारक राहील.

क) परवाना धारकाचा मृत्यु झाल्यास त्याच्या वारसाचे नाव कुठेलेही हस्तांतरण शुल्काशिवाय परवाना हस्तांतरीत करता येईल.

१०) सदरील व्यापारी संकुलातील गाळयाचा परवाना मिळतेवेळी त्यासाठी आवश्यक ते शुल्क जसे स्टॅम्प पेपर्स, टंकलेखन, नोदंणी शुल्क इत्यादी वाहन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी पक्ष क्र.२ वर राहील.

अ. क्र. न.	
३२०६	३-६
२००६	

Scanned with OKEN Scanner

११) सदरील व्यापारी संकुलातील तळमजल्यावरील पहिल्या व दुसऱ्या माळयावरील सर्व परवाना धारकांनी त्यांची इमारतीच्या देखरेखीसाठी एक नोंदणीकृत देखरेखी समिती स्थापून इमारतीच्या निगराणी करीता चौकीदारीची नेमणुक करुन इमारतीची साफसफाई, दिवाबत्ती दुरूस्ती इत्यादी करीता विकासकामे प्रत्येक परवाना धारकाकडून रूपये १०,०००/-(रूपये दहा हजार फक्त) किंवा रुपये ५०/-चौरस फुटाप्रमाणे राष्टीयकृत बँकेत ठेवुन गाळयाचे देखरेख त्यावर मिळणाऱ्या व्याजाच्या रक्कमेतुन इमारतीचा देखरेख खर्च चालवावा त्यापेक्षा जास्त रक्कमेची भासल्यास सर्व परवाना धारकाकडुन सारख्या प्रमाणात परवाना धारकाकडून जमा करावी.

१२) पक्ष क्र.२ ला आपल्या गाळयाचा वापर महानगर पालीका अकोला चे सर्व परवानगीने अनुशेय वापराकरीता राहील.

१३) पक्ष क्र.२ ला आपल्या गाळयामध्ये बदल करावयाचा झाल्यास त्याकरिता महानगर पालीका अकोला ची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहील.

१४) व्यापारी, संकुलातील संपूर्ण इमारत त्यातील इतर साहित्य जसे विद्युक कनेक्शन व फिटींग, हातपंप, नळ कनेक्शन इत्यादी पक्ष क्र.१ च्या मालकीचे असून क्र.२ ला त्यातील गाळा केवळ परवान्याच्या कालावधी पर्यत वापरता येईल.

१५) व्यापारी, संकुलातील संपुर्ण जमिनीचा आणि त्यावरील इमल्याचा ताबा हा नेहमी करीता पक्ष क्र. १ चा राहील.

१६) पक्ष क्र. १ ला कोणताही फलक व्यापारी संकुलाचे संपूर्ण इमारतीतील व इमारतीवर लावण्याचा अधिकार असेल. परंतु पक्ष क्र.२ ला मात्र व्यापारी संकुलात इतरत्र कोणतेही ठिकाणी माहिपाकेच्या (पक्ष क्र.१ च्या) परवानगी शिवाय फलक लावता येणार नाही.

१७) पक्ष क्र. २ आपल्याला मंजुर झालेल्या गाळयाकरिता स्वतंत्र विज कनेक्शन घेऊन स्वतंत्र मिटर घ्यावे आणि आलेले विजेचे देयक स्वत: करावे.

१८) पक्ष क्र. २ ला व्यापारी संकुलाच्या गच्चीवर कोणत्याही प्रकारचे अधिकार नाही. पक्ष क्र.१ ला मात्र त्या गच्चीवर अधिकार असुन त्यावर बांधकाम करण्याचा अधिकार राहील.

१९) परवाना शुल्काची रक्कम ६ महिन्यापेक्षा जास्त कालावधी करीता थकीत झाल्यास सदर परवाना रद्द करण्याचा अधिकार पक्ष क्र.१ ला असेल.

..५

अ. क्र. न.
3२०६/४-८
२००६

Scanned with OKEN Scanner

सदरील करारनाम्यामधील अटीनुसार पक्ष क्र.१आणि पक्ष क्र. २ आज दिनांक ३../१०./२००६ रोजी अकोला येथे कराराच्या अटी समजुन घेवून मान्य झाल्याने साक्षीदार यांचे समक्ष स्वसंमतीने स्वाक्षरी करीत आहेत.

Typed by Gaurav Mitkari

साक्षीदार

१) (प्रमोद विनायकराव कुकडे)

पक्ष क्र.१ ---------- ३/१०

आयुक्त,

महानगर पालीका, अकोला.

२) (गजानन खंडेराव गंगथडे)

पक्ष क्र.२ ---------- सौ. सुहास गंगथडे

(सौ. सुहास गजानन गंगथडे)

अ. क्र. नं.

३२०६ / ५ - ८

२००६

Scanned with OKEN Scanner